

35층~39층	5	546,000	54,600	54,600	54,600	54,600	54,600	54,600	54,600	54,600	54,600	163,800
	5	554,800	55,480	55,480	55,480	55,480	55,480	55,480	55,480	55,480	55,480	166,440
30층~34층	5	540,600	54,060	54,060	54,060	54,060	54,060	54,060	54,060	54,060	54,060	162,180
	5	549,500	54,950	54,950	54,950	54,950	54,950	54,950	54,950	54,950	54,950	164,850
25층~29층	5	538,900	53,890	53,890	53,890	53,890	53,890	53,890	53,890	53,890	53,890	161,670
	5	547,700	54,770	54,770	54,770	54,770	54,770	54,770	54,770	54,770	54,770	164,310
20층~24층	5	528,200	52,820	52,820	52,820	52,820	52,820	52,820	52,820	52,820	52,820	158,460
	5	537,100	53,710	53,710	53,710	53,710	53,710	53,710	53,710	53,710	53,710	161,130
15층~19층	5	521,100	52,110	52,110	52,110	52,110	52,110	52,110	52,110	52,110	52,110	156,330
	5	530,000	53,000	53,000	53,000	53,000	53,000	53,000	53,000	53,000	53,000	159,000
10층~14층	5	518,500	51,850	51,850	51,850	51,850	51,850	51,850	51,850	51,850	51,850	155,550
	5	527,300	52,730	52,730	52,730	52,730	52,730	52,730	52,730	52,730	52,730	158,190
6층~9층	4	514,900	51,490	51,490	51,490	51,490	51,490	51,490	51,490	51,490	51,490	154,470
	4	523,800	52,380	52,380	52,380	52,380	52,380	52,380	52,380	52,380	52,380	157,140
4층~5층	2	496,300	49,630	49,630	49,630	49,630	49,630	49,630	49,630	49,630	49,630	148,890
	2	505,200	50,520	50,520	50,520	50,520	50,520	50,520	50,520	50,520	50,520	151,560
3층	1	491,000	49,100	49,100	49,100	49,100	49,100	49,100	49,100	49,100	49,100	147,300
	1	499,900	49,990	49,990	49,990	49,990	49,990	49,990	49,990	49,990	49,990	149,970

- 오피스텔 견본주택 관람은 당첨자 발표일(2008.09.04)이후 당첨자에 한하여 관람이 가능하며 청약신청을 희망하시는 분은 사이버 모델하우스 (<http://cheongna.exllu.co.kr>)를 통해 사전 관람이 가능함
- 중도금 60%중 1차~4차(40%)는 이자후불제임
- 상기 분양금액은 공급총액 범위내에서 당사에서 적의 조정하여 책정한 금액이며, 각 실별 층 및 향 등에 따라 분양가가 다르오니 사이버모델하우스에서 별도 확인하시기 바람
- 상기 분양금액은 부가가치세 포함 금액이며 각 오피스텔형별 공히 소유권이전 등기비용, 등록세, 취득세가 미포함된 금액임
- 상기 계약면적에는 지하주차장 및 기계/전기실의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 지하주차장 및 기계/전기실에 대한 금액이 상기 분양금액에 포함되어 있음
- 잔금은 오피스텔의 사용승인일 이후에 납부하되, 건축법 제18조 제3항 단서의 규정에 의하여 임시사용승인을 받아 입주하는 경우에는 잔금중 50퍼센트는 입주일에, 나머지 50퍼센트의 잔금은 사용승인일 이후에 납부하여야 함
- 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있음
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 함

■ 청약 신청 자격 및 일정

- 분양광고일(2008.08.20) 현재 만20세 이상인 분(국내거주 재외동포 및 외국인 포함) 또는 법인
- 계약면적 구분 없이 각 타입별로 1인 1실에 한해 청약 가능하며, 동일인이 동일 타입에 2실 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리함
- 거주 지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청 가능함

· 청약신청일정

구 분	청약기간	당첨자발표일	계약기간	비 고
일 자	2008.08.28(목) ~ 2008.08.29(금)(2일간)	2008.09.04(목)	2008.09.08(월) ~ 2008.09.09(화)(2일간)	

■ 청약 신청 장소 및 농협중앙회 인터넷청약 이용 안내

- 청약 신청 장소 : 농협중앙회 본·지점 창구 및 인터넷 뱅킹(<http://banking.nonghyup.com>)
- 신청예정자께서는 청약이전에 농협중앙회 지점을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급받아 주시기 바라며, 인터넷뱅킹 기 가입자께서는 1일(1회) 이체한도 등을 확인하여 주시기 바람

구 분		구 비 사 항
이용대상	인터넷	· 인터넷뱅킹 계좌에 청약신청금 이상의 잔고가 있는 분 (단, 농협중앙회 통장거래 고객에 한함)
	인터넷	· 농협중앙회에서 인터넷뱅킹서비스 이용신청을 하신 분
이용방법 및 절차	인터넷	· 농협중앙회 홈페이지(http://banking.nonghyup.com)→부동산→사이버청약지점→인터넷청약(기타부동산)
이용시간		· 08:30 ~ 18:00 (청약접수 완료 기준)

※ 자세한 사항은 농협중앙회에 문의 바람

■ 오피스텔 타입별 청약 신청금

계약면적	청약신청금	신청금 납부방법(창구 신청자에 한함)
132.21㎡	300만원	<ul style="list-style-type: none"> · 농협중앙회 본·지점 · 가능한 한 신청금액에 해당하는 수도권지역 소재 금융기관 발행 자기앞수표 1매로 준비하시기 바람
132.97㎡	300만원	
167.84㎡	500만원	
211.80㎡	500만원	

※ 현장 및 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없음

■ 창구 청약시 구비사항(접수시간 - 09:30~16:30)

구 분	구 비 사 항
본인 신청시 (배우자 포함)	<ul style="list-style-type: none"> • 청약신청서 (농협중앙회 본·지점 비치), 본인 또는 배우자 인장(서명도 가능) • 본인확인증표 : 주민등록증 (본인 또는 배우자), 재외동포는 국내 거소신고증, 외국인은 외국인 등록증 • 배우자 대리 신청시 배우자 입증서류 추가제출 : 주민등록등본 등 (배우자 관계 확인이 불가능한 경우 가족관계증명서 등) • 청약신청금 • 청약신청금 환불받을 통장사본(청약신청인 명의)
법인 신청시	<ul style="list-style-type: none"> • 청약신청서(농협중앙회 본·지점 비치) • 사업자등록증 • 법인인감 및 인감증명서 1통(사용인감 사용시 사용인감계 1통) • 청약신청금 • 대표이사 본인 신청시 주민등록증(직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증) ※ 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증 • 청약신청금 환불받을 통장사본(청약신청인 명의)
제3자 대리신청시 추가사항	<ul style="list-style-type: none"> • 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 신청자 (직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함 <ul style="list-style-type: none"> - 청약자의 인감증명서 1통(용도:오피스텔 신청용), 단,외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(위임장양식은 신청접수장소 비치) - 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) - 대리신청자의 주민등록증(재외동포 또는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인 등록증) ※ 청약자 본인확인증표는 제출 생략 가능

※ 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과에 대해서는 당사는 책임지지 않음

※ 상기 제증명서류는 청약일기준 3개월이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바람

■ 당첨자 발표 및 등.호수 결정방법

• 당첨자 발표일시 : 2008.09.04(목)

• 발표장소 : 당사 견본주택 및 홈페이지 (<http://cheongna.exllu.co.kr>) 및 농협중앙회 홈페이지(<http://banking.nonghyup.com>) 접속→부동산→사이버청약지점→당첨확인→주택별조회

• 당첨자 선정 및 호수 결정방법 : 금융결제원 컴퓨터 추첨에 의하여 타입별로 당첨자를 선정하며, 호수는 무작위로 결정함

- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하고 개별통보는 하지 않음

■ 청약신청금 환불 (당첨자 및 낙첨자 전원)

- 환불일시 : 당첨자 발표이후 금융기관 기준 익영업일 이후[2008.09.05(09:30~16:30) 단, 토·일요일, 공휴일은 제외]
- 환불방법 : 금품분실 및 혼잡을 방지하기 위하여 신청시 제출한 본인 명의의 계좌로 무통장 입금처리함
 - * 단, 지정계좌(청약자 본인의 농협중앙회 계좌로 한함)로 이체신청 하신 분 및 인터넷청약을 하신 분은 당첨자 발표 익영업일에 지정계좌 및 인터넷 출금계좌로 자동이체됨
- 당첨자의 신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않음
- 환불시 청약신청금에 대한 경과이자 는 지급되지 않으며, 제출서류는 반환하지 않음

■ 계약체결 및 계약금 납부

- 계약기간 : 2008.09.08(월) ~ 2008.09.09(화)(2일간, 10:00 ~ 16:30)
- 계약체결장소 : 당사 견본주택
- 계약금납부 : 농협중앙회(예금주 : 일주건설(주)) 계좌로 무통장 입금하거나 계약체결 장소에서 수납은행 직원에게 직접 납부하여야 함
- 계약자 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않으니 유의하시기 바람

■ 계약시 구비사항

구 분	구 비 사 항
본인 계약시	<ul style="list-style-type: none"> • 청약신청접수(영수)증 • 계약자 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약용), 인감도장 • 주민등록등본 1통, 주민등록증 ※ 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증 사본1통(외국인등록사실증명서 1통), 국내거소신고증 사본1통(또는 국내거소사실증명서 1통) • 계약금(가능한 한 계약금은 금융기관에서 발행한 자기앞수표 1장으로 준비하시기 바람) 또는 무통장입금증(은행 입금시)
법인 계약시	<ul style="list-style-type: none"> • 청약신청접수(영수)증 • 법인인감증명 1통(용도 : 오피스텔 계약용) 및 법인등기부등본 1통, 법인인감(사용인감 사용시 사용인감계 1통) • 사업자등록증 • 대표이사 본인 신청시 주민등록증(직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증) • 계약금(가능한 한 계약금은 금융기관에서 발행한 자기앞수표 1장으로 준비하시기 바람) 또는 무통장입금증(은행 입금시)
제3자 대리계약시 추가사항	<ul style="list-style-type: none"> • 본인 이외에는 모두 제3자로 간주하며(배우자, 직계존·비속 포함), 상기 구비서류 이외에 아래서류 추가 제출 <ul style="list-style-type: none"> - 계약자의 인감증명서(용도:오피스텔 계약 위임용) 1통 - 계약자의 인감도장이 날인된 위임장(건본주택 비치) - 대리인의 주민등록증 및 인장

※ 상기 제증명 서류는 계약일기준 3개월이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 하며 계약시 외국인의 경우 인감증명서, 인감도장은 청약신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함)

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

금융기관명	계좌번호	예금주	비 고
농협중앙회	146-01-114340	일주건설㈜	

- 분양대금 관리 : 일주건설㈜
- 지정된 납부일에 중도금 및 잔금을 무통장 입금하시기 바람, 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 함 (자세한 사항은 공급계약서 참조)
- 회사에서는 납부일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음
- 당첨된 호수를 확인 후 입금하시기 바람, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있음

■ 중도금 융자안내

- 대출기관 : 농협중앙회
- 대출금액 : 총 분양금액의 40%(중도금 1회차~4회차 이자 후불제. 단, 대출금액은 정부정책 및 금융권사정 등의 사유로 다소 변경 될 수 있음)
- 대출이자 : 변동금리로 대출이자 후불제 적용(입주지정일 납부)
- 대출조건은 금융기관 대출자격 조건이 되시는 분에 한함

■ 계약조건

- 신청시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됨
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨 취소 및 고발 조치함
- 주변 단지의 신축으로 인한 건축사향, 지구내 시설물의 변경과 오피스텔 배치구조 및 동·호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약 체결하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없음
- 단지 명칭·동번호, 단지 조경·세부 식재계획 및 외부색채 계획은 변경될 수 있으며, 변경시에는 별도 통보할 예정이며, 변경시 이의를 제기할 수 없음

■ 입주자 사전점검 (국토해양부 입주자 사전점검 요령에 의거, 사전점검을 실시하며 사전점검일은 개별통보 예정)

- 입주예정일 약 1~2개월전에 특정일자를 계약자들에게 통보하여 사전점검토록 할 예정임

■ 입주예정일 : 2012년 1월 예정

- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 별도통보함
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 분양대금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않음

■ 유의사항

- 면적 표시방법을 종전의 평형대신 넓이표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오없으시기 바람
(평형 환산방법 : 형별면적(㎡)× 0.3025 또는 형별면적(㎡)÷ 3.3058)
- 당첨자로 선정된 후 계약기간내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보없이 회사에서 임의 분양함
- 신청 접수된 서류는 일체 반환되지 않으며, 청약신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없음
- 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약조치함
- 계약체결 후 부득이 해약하게 되는 경우 계약조항에 따라 위약금을 공제함
- 보존등기 및 소유권이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차등으로 다소 지연될 수 있음
- 실별 계약면적과 대지면적이 인허가 과정, 법령에 따른 공부정리 절차 및 실제시공으로 인해 부득이하게 차이가 있을 수 있으며, 이 경우 분양금액에 영향을 미치지 않음
- 견본주택 호실 공개는 당첨자 발표일 (2008.09.04) 이후 당첨자에 한하여 공개함
- 견본주택에는 132-A(132.21㎡)TYPE, 167-C(167.84㎡)TYPE형은 설치되어 있지 않음
- 견본주택에 사용된 제품은 자재의 품귀, 품질, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우와 신제품의 개발시에 한하여 동질, 동가 이상의 타사제품으로 변경 시공될 수 있음
- 마감자재 내용은 타입별 등에 따라 약간의 차이가 있을 수 있으니 견본주택을 참조하시기 바람
- 견본주택은 분양후 일정기간동안 공개후 관계규정에 의거 평면설계 및 마감자재 등을 촬영 보존한 뒤 회사사정에 따라 폐쇄 또는 철거할 수 있음

- 견본주택 및 사이버모델하우스에는 분양가 포함 품목과 전시품, 별도계약품목 등이 혼합되어 시공되어 있으니 확인하시기 바라며, 본공사 시에는 분양가 포함 품목만 설치됨
- 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터 등)은 인허가도서에 준하며, 이로 인해 시행 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없음
- 견본주택의 전시품 및 연출용 시공부분, 카다로그, 팸플릿 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치와 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 평가심의 결과에 따라 다소 변경될수 있음
- 공급안내문 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 분양 및 시공에 영향을 미치지 않으며, 구획선과 시설물의 규모는 측량결과 및 각종 평가상의 결과에 따라 시공시 변경될 수 있음
- 공급안내문 및 카다로그 등 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음
- 홈페이지, 홍보 카다로그, 안내문 등에 표시된 각종시설(신도시개발, 학교, 도로망 등)은 허가관청 및 국가시책에 따라 변경될 수 있음
- 청라경제자유구역 내 기반시설(도로,상하수도,지역난방,도시가스,전기,통신)은 지방자치단체 및 타 행정기관에서 설치하는 사항으로 사업추진 중 일부 변경,취소, 지연될 수 있으며 청라지구의 기반시설 완료시 공급됨에 유의하시기 바람
- 본 단지의 명칭, 동표시, 외부색채와 그래픽은 인천경제자유구역청과 협의하여 결정 또는 변경될 수 있음
- 본 오피스텔 공사 중 천재지변, 문화재발견 관계법령의 제정 및 개정, 인천경제자유구역청의 기반시설공사지연과 노사분규(연관업체) 등 기타 예기치 못한 사유가 발생한 경우 예정된 공사일정 및 입주시기등이 지연될수 있음
- 계약전 사업부지 현장을 확인하시기 바라며 현장여건 및 주변 환경 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의를 제기할 수 없음
- 신청 및 계약장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어, 부동산 중개 등)는 당사와 무관한 사항임
- 오피스텔 입주 후 하자 등으로 인한 소비자 피해보상은 주택법 시행령 제59조에 의거 적용함(건설산업기본법의 규정을 적용함)
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료 등 제반경비는 계약자의 부담으로 하며, 금융신용불량거래자 등 계약자 사정에 의한 중도금 대출 불가자는 납부조건에 따라 계약자가 직접 분양대금을 납부해야함
- 공개공지는 공공에 개방되는 시설로써 입주자 임의로 훼손을 설치할 수 없으며 공개공지 유지 및 관리에 발생하는 비용은 공동주택, 오피스텔, 판매시설 입주자가 공동으로 부담하여야 함
- 주민편의를 위하여 건립하는 주민공동시설 및 부대시설물의 용도와 내부시설물의 각 실 위치, 용도, 기구, 수량 내부시설물은 본 공사시 사업주체의 계획에 의거 시공 및 설치 예정임
- 오피스텔 입주인을 위한 주민공동시설은 47층에 설치되며, 주민공동시설의 이용자 및 기계설비로 인하여 소음 및 진동이 발생할 수 있음
- 오피스텔 47층에 설치되는 주민공동시설(휘트니스 등)은 사업주체가 설치해 주고 운영 및 관리 등은 입주 후 입주자 부담으로 입주자 또는 입주자 대표회의에서 직접 운영하여야 함
- 인천청라지구 경제자유구역 개발사업에서 공사하는 자동크린넷 시설공사의 쓰레기처리시설 투입구는 출입구인 1층에만 설치(위치는 미확정)되며, 투입구 하부배관에 임시 저장하여 규정한 회수시간에 진공배관을 통해 구역쓰레기집하시설로 자동 이송됨
- 본 단지내 가스정압기는 현재 설치계획이 없으나, 인천청라지구 경제자유구역 개발사업과 관련하여 인천도시가스 배관공사가 변경될 경우 본 단지내에 가스 정압기가 설치될 수 있음

- 청라지구 구역내 쓰레기집하시설, 전기공급시설, 열공급시설, 지역가스정압기, 주유소, 종교시설, 보도육교, 지하차도, 관리사무소의 위치는 카다록을 참조하시기 바람
- 판매시설의 지붕층에 설치되는 실외기 ZONE에 의해 미관저해 및 소음이 전달될 수 있음
- 일부호실은 공사 시행중에 고품질 시공을 위하여 샘플하우스로 사용될 수 있음
- 공유시설물 및 대지는 공동주택 및 판매시설 입주자와 공동으로 사용하여야 함
- 본 건축물은 공동주택, 오피스텔 및 판매시설이 복합화된 주상복합건축물 임
- 『건축물의 설비기준 등에 관한 규칙』 제14조에 의한 배연설비 의무설치 규정으로 각 실당 1개소의 배연창(1,000× 1,200)이 설치됨
- 단위 호실의 칸막이는 인허가를 받은 내용과 동일하게 칸막이의 위치 및 길이를 준수하여 시공됨
- 칸막이벽체는 그라스울 및 석고보드로 시공되는 경량칸막이벽체로서 각 실간 소음이 전달될 수 있음
- 난방은 지역난방으로 바닥상치형인 FCU(팬코일유니트)로 설치(H=500)되며, 냉방은 천장형에어컨으로 설치됨(지역냉방 아님) 이에 따른 일부 소음이 발생할 수 있음
- 『소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법률 시행령』 제15조 관련 별표4의 피난설비 규정에 의하여 지상3~10층 오피스텔 단위호실에 소방피난시설인 완강기가 설치됨
- 실외기실은 외기에 직접노출되어 있어서 실외기실Door에 결로가 발생할 수 있으며, 실외기실의 소음이 내부로 전달될 수 있음
- 오피스텔 보행자출입구는 타용도의 출입구와 분리되어 있고, 차량출입구는 판매시설 차량과 공용으로 이용함
- 단지 조경 및 세부 식재계획은 변경되어 시공되어질 수 있음
- 단지 외부 조경은 청라지구 개발계획에 따라 변경되어질 수 있음
- 창호디자인, 프레임 사이즈, 유리 두께 등은 외부입면 계획에 따라 공사시 일부 변경될 수 있음
- 실별 디자인에 사용된 천연석 및 타일 등의 표면에 크랙과 같이 보이는 Grain은 자재 자체의 특성을 Natural하게 표현하기 위한 Design Concept으로 자재의 하자가 아님을 인지하여 주시기 바람
- 목창호류, 가구류, 바닥재 등 마감자재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공시 견본주택과 다소 상이할 수 있음
- 호실 내의 전시 조명등, TV, 냉장고, 식탁, 테이블, 소파, 커튼, 액자 등의 모든 소품은 전시용임
- 자재 사진은 견본주택을 촬영한 것으로 마감재 이외에 디스플레이를 위한 상품이 포함되어 있으니 계약전 확인하시기 바람
- 실내 사진은 특정 호실을 촬영한 것이오니 착오 없으시기 바람
- 동의 필로티는 디자인 컨셉에 따라 설계되었으며, 보행로 및 오픈 구간 등으로 입주자의 편의를 위해 사용될 것임
- 본 홍보물의 배치도에서 도로의 선형 및 폭, 시설물(급배기타워포함)의 위치 및 형태, 주차대수와 주차구획은 현장 여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위하여 설계 변경되어 향후 시공시 다소 변경될 수 있음
- 항공장애등 및 아파트 옥상층에 의장용구조물, 야간경관용조명, 위성안테나, 피뢰침 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로인한 조명 및 빛의 산란에 의한 사생활 침해받을 수 있음(항공장애등 설치위치 : 오피스텔 - 12·24·36층 및 옥탑, 아파트 - 15·30·45층 및 옥탑)
- 청라지구내의 학교 등 각종 교육시설, 상업시설의 조성 등은 해당 교육청의 추진과정에 의하여 추후 변경될 수 있으며, 본 오피스텔 입주시기와는 무관함

- 다음과 같은 설계관련 주요사항을 숙지하고 계약체결하며, 이로 인하여 이의를 제기할 수 없음
 - 건축법 및 주택법을 준수하여 시공한 인접 건물에 의하여 일조량, 조망권 등이 감소(침해)될 수 있음
 - 본 건축물의 색채계획, 옥탑 등 외관 디자인 및 경관계획(야간경관조명 포함)의 경우 관계기관의 협의 결과에 따라 변경 될 수 있음
 - 경관조명으로 인하여 발생하는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 아파트, 오피스텔, 판매시설 입주자가 공동 부담하여야 함
 - 대지주위의 도시계획도로에 대한 사항은 최종 측량 성과도에 따라 결정되므로 도로 폭 등의 사항이 다소 변경되어질 수 있음
 - 단지 경계부는 도로와의 높이차이가 있을 수 있음
 - 본 오피스텔의 배치, 구조 및 동·호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음
 - 본 오피스텔 주변 도로 및 단지외부의 공개공지 등으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있음
 - 청라지구 인접지에는 각종 환경위해시설(화력발전소, 쓰레기매립장, 서부산업공단 등)이 위치하고 있으며, 풍향 등에 따라 오염물질이 유입될 수 있음
 - 오피스텔 외부창호는 내풍압 구조검토 등의 결과에 따라 실별, 층별, 위치별로 창호사양(유리, 창틀)이 일부 변경 시공될 수 있음
 - 오피스텔의 주차장은 지상1층 데크주차장 및 지하층에 설치되어 있으며 데크주차장에는 판매시설과 오피스텔 주차공간이, 지하주차장에는 공동주택과 오피스텔 주차공간이 각각 차단기로 구분되어 있음
 - 주거 및 비주거의 각종 기계설비 덕트 배관 및 전기 통신용 케이블 트레이 등의 경로는 주거 및 비주거용 주차장 상부공간을 공동 사용함
 - 저층부의 경우 판매시설의 공조기계실에 의해 소음 및 진동이 발생할 수 있음
 - 단지내 위치한 공개공지는 외부인과 공동 사용하는 공간임
 - 계약자는 계약면적 외의 주민공동시설, 판매시설 등 일체의 비주거 부분에 대하여 어떠한 권리도 주장할 수 없음
 - 계약 이후 입주자의 요구에 의한 설계변경은 불가함
 - 공장생산 자재(타일)의 경우 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 의함
 - 천연자재(무늬목, 천연석재)는 자재 특성상 일정한 무늬나 색상의 공급이 어려우므로 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 의함
 - 구조개선등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있음(건축물의 분양에 관한 법률 제7조 제1항에서 정한 피분양자의 이해관계에 중대한 영향을 줄 수 있는 설계변경이 아닌 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여 사업주체가 변경, 인허가를 진행함)
- 본 공고는 편집 및 인쇄과정상 착오가 있을 수 있으니 의문사항에 대해서는 당사 견본주택으로 문의하시기 바람

■ 본 오피스텔은 대한주택보증(주)의 주상복합 주택분양보증을 받아 분양함

■ 대한주택보증(주)의 주택분양보증 내용

보증서번호	보증금액	보증기간	보증채무의 내용
제01222008-104-0002200호	₩99,833,510,000	분양신고 승인일로부터 소유권 보존등기일 (사용검사 포함) 까지	분양계약을 이행할 수 없게 된 경우에 당해 오피스텔의 분양이행 또는 납부한 계약금 및 중도금의 환급책임을 진다

■ 대한주택보증(주)의 보증약관 중 보증채무의 내용, 보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금등의 납부

· 보증채무의 내용

- ① 보증사고가 발생한 경우 보증회사는 당해 주택의 분양이행 또는 납부한 계약금 및 중도금의 환급책임을 부담함
- ② 복리시설의 경우 복리시설을 분양받은 보증채권자 전부의 실제 분양계약서 상의 계약금 및 중도금이 복리시설부분에 대한 보증금액을 초과하더라도 각 보증채권자에게 분양계약서 상의 계약금 및 중도금을 기준으로 보증책임을 부담함

· 보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금등의 납부

- ① 보증회사는 다음 각호의 1에 해당하는 채무에 대하여는 보증채무를 이행하지 아니함
 1. 천재지변, 전쟁, 내란 기타 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 분양계약을 이행하지 못함으로써 발생한 채무
 2. 주채무자가 대물변제, 차명, 이중계약 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무
 3. 보증서발급 이전에 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금
 4. 보증채권자가 입주자모집공고에서 지정한 입주금납부계좌(입주자모집공고에서 지정하지 않은 경우에는 분양계약서에서 지정한 계좌를, 보증회사가 입주금납부 계좌를 변경·통보한 후에는 변경된 납부계좌를 말한다)에 납부하지 아니한 입주금
 5. 보증회사가 보증채권자에게 입주금의 납부중지를 통보한 후에 그 납부중지통보계좌에 납부한 입주금
 6. 보증채권자가 입주자모집공고에서 정한 납부기일전에 납부한 입주금중 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 입주금
 7. 보증채권자가 분양계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 초과하여 납부한 입주금
 8. 보증채권자가 납부한 입주금에 대한 이자, 비용 기타 종속채무
 9. 보증채권자가 입주금의 납부지연으로 납부한 지연배상금
 10. 보증채권자가 대출받은 입주금대출금의 이자
 11. 보증사고전에 분양계약의 해제 또는 해지로 인하여 주채무자가 보증채권자에게 반환하여야 할 입주금
 12. 주채무자가 입주자모집공고에서 정한 입주예정일 이내에 입주를 시키지 못한 경우의 지체상금
 13. 보증채권자가 제6조의 보증채무이행청구서류를 제출하지 아니하거나 제7조의 협력의무를 이행하지 아니하는 등 기타 보증채권자의 책임있는 사유로 발생하거나 증가된 채무
 14. 입주자모집공고서에 명시되지 않은 사양선택품목(예시 : 홀오토, 발코니샤시, 마이너스옵션 부위, 기타 마감재공사 등)과 관련한 금액
- ② 보증회사가 제8조에 의거 분양이행으로 보증채무를 이행할 경우에는 보증채권자는 잔여입주금 및 제1항 제4호 내지 제7호에 해당하는 입주금을 보증회사에 납부하여야 함. 다만, 제1항 제7호에 해당하는 입주금중 다음 각호의 1에 해당하는 잔금은 그러하지 아니함
 1. 사용승인일 이후에 납부한 잔금
 2. 임시사용승인일 이후에 납부한 잔금중 전체입주금의 90퍼센트 이내에 해당하는 잔금

■ 감리회사 및 감리금액

구 분	회 사 명	감 리 금 액	비 고
건 축	㈜케이디 엔지니어링 건축사사무소	₩3,348,698,167	V.A.T 포함
통 신	㈜오성디이씨	₩239,800,000	V.A.T 포함
소 방	㈜영설계엔지니어링	₩346,500,000	V.A.T 포함
전 기	㈜명이에프씨	₩1,156,567,070	V.A.T 포함

■ 시행사 및 시공사

- 시행사 : 일주건설(주)
- 시공사 : 풍림산업(주)

■ 분양문의 : 청라 풍림 엑슬루타워 견본주택(인천광역시 연수구 송도동 8-4,8-6) Tel. 1577-5529

■ 사이버 모델하우스 : <http://cheongna.exllu.co.kr>

- 본 광고는 인쇄과정상 오류가 있을수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택으로 확인하여 주시기 바람