

아산 펜타폴리스 입주자 모집공고

- 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제7조 규정에 의거 아산시청 건축과 - 분양신고 - 1 (2008.09. 19)로 분양신고
- 공급위치 : 충남 아산시 배방면 정자리 아산배방택지개발지구 상업B지역 6블럭 2롯데
- 대지면적 : 2,000.00㎡중 오피스텔지분 1,605.40㎡ ■ 건축연면적 : 22,031.00㎡ (오피스텔 19,482.764㎡)
- 건축허가 취득 : 2008년 6월 27일 (2008-건축과-건축허가-196) ■ 공급규모 및 내역 : 지하 5층 ~ 지상 15층 1개동 오피스텔 총 272실
- 용도 : 업무시설(오피스텔)

■ 공급대상 및 공급금액

(단위 : ㎡, 원 VAT포함)

분리 면적 ㎡	구분 TYPE	세대별 건축면적					다지 면적	층별 공급 실수	호 총분양 금액	공급가격			계약금					중도금 잔금(40%) 입주시																												
		세대별 공급면적		공공 면적	계약 면적	대지 가격				건물 가격	합계	계좌금																																		
		전용	공유									공공 면적	1차(5%)	2차(5%)	18(10%)	28(10%)	38(10%)		48(10%)	58(10%)																										
1	A형	298800	11280	410080	13680	173300	597600	43920	12,080,000	2,754,000	84,326,000	112,080,000	5,604,000	5,604,000	11,208,000	11,208,000	11,208,000	11,208,000	11,208,000	11,208,000	44,832,000																									
													계좌금	2008.10.30	2008.12.30	2009.05.30	2009.10.30	2010.02.28	2010.07.30	입주시																										
													3~10	16,440,000	28,836,000	87,604,000	116,440,000	5,822,000	5,822,000	11,644,000	11,644,000	11,644,000	11,644,000	11,644,000	11,644,000	11,644,000	46,576,000																			
													15~22	19,350,000	29,957,000	89,793,000	119,350,000	5,967,500	5,967,500	11,935,000	11,935,000	11,935,000	11,935,000	11,935,000	11,935,000	11,935,000	11,935,000	47,740,000																		
													3~10	10,570,000	29,964,000	90,706,000	120,570,000	6,028,500	6,028,500	12,057,000	12,057,000	12,057,000	12,057,000	12,057,000	12,057,000	12,057,000	12,057,000	48,228,000																		
													15~22	12,050,000	29,964,000	90,706,000	120,570,000	6,028,500	6,028,500	12,057,000	12,057,000	12,057,000	12,057,000	12,057,000	12,057,000	12,057,000	12,057,000	48,228,000																		
													3~10	12,300,000	30,044,000	91,256,000	121,300,000	6,066,000	6,066,000	12,130,000	12,130,000	12,130,000	12,130,000	12,130,000	12,130,000	12,130,000	12,130,000	48,520,000																		
													15~22	12,780,000	30,160,000	91,690,000	121,780,000	6,089,000	6,089,000	12,178,000	12,178,000	12,178,000	12,178,000	12,178,000	12,178,000	12,178,000	12,178,000	48,712,000																		
													3~10	12,540,000	31,062,000	94,358,000	125,420,000	6,270,000	6,270,000	12,540,000	12,540,000	12,540,000	12,540,000	12,540,000	12,540,000	12,540,000	12,540,000	50,168,000																		
													15~22	12,290,000	31,259,000	92,532,000	122,990,000	6,149,500	6,149,500	12,299,000	12,299,000	12,299,000	12,299,000	12,299,000	12,299,000	12,299,000	12,299,000	49,196,000																		
													3~10	12,630,000	31,259,000	92,520,000	123,900,000	6,331,500	6,331,500	12,663,000	12,663,000	12,663,000	12,663,000	12,663,000	12,663,000	12,663,000	12,663,000	50,652,000																		
													2	B형	33,3500	12,4200	45,7700	15,2700	19,4000	66,7060	5,4900	124,550,000	30,852,000	93,698,000	124,550,000	6,227,500	6,227,500	12,455,000	12,455,000	12,455,000	12,455,000	12,455,000	12,455,000	49,820,000												
계좌금	2008.10.30	2008.12.30	2009.05.30	2009.10.30	2010.02.28	2010.07.30	입주시																																							
2	1,24	128,670,000	31,954,000	96,756,000	128,670,000	6,430,500	6,430,500	12,861,000	12,861,000	12,861,000	12,861,000	12,861,000														12,861,000	12,861,000	12,861,000	51,444,000																	
4	1,24	131,320,000	32,529,000	98,790,000	131,320,000	6,566,000	6,566,000	13,132,000	13,132,000	13,132,000	13,132,000	13,132,000														13,132,000	13,132,000	13,132,000	52,528,000																	
5~6	4	1,24	132,670,000	32,856,000	99,894,000	132,670,000	6,633,500	6,633,500	13,267,000	13,267,000	13,267,000	13,267,000														13,267,000	13,267,000	13,267,000	53,068,000																	
7~8	4	1,24	132,670,000	32,856,000	99,894,000	132,670,000	6,633,500	6,633,500	13,267,000	13,267,000	13,267,000	13,267,000														13,267,000	13,267,000	13,267,000	53,068,000																	
9~10	4	1,24	134,030,000	33,193,000	100,830,000	134,030,000	6,701,500	6,701,500	13,403,000	13,403,000	13,403,000	13,403,000														13,403,000	13,403,000	13,403,000	53,612,000																	
11~13	6	1,24	135,380,000	33,531,000	101,840,000	135,380,000	6,769,000	6,769,000	13,538,000	13,538,000	13,538,000	13,538,000														13,538,000	13,538,000	13,538,000	54,156,000																	
14~15	4	1,24	136,730,000	33,869,000	102,840,000	136,730,000	6,836,500	6,836,500	13,673,000	13,673,000	13,673,000	13,673,000														13,673,000	13,673,000	13,673,000	54,692,000																	
3	C형	37,0800	13,8090	50,8890	16,6600	21,5810	74,1660	6,1100	141,490,000	35,043,000	106,447,000	141,490,000														7,074,500	7,074,500	14,149,000	14,149,000	14,149,000	14,149,000	14,149,000	14,149,000	56,596,000												
																										계좌금	2008.10.30	2008.12.30	2009.05.30	2009.10.30	2010.02.28	2010.07.30	입주시													
																										2	2,11	149,620,000	37,057,000	112,563,000	149,620,000	7,481,000	7,481,000	14,962,000	14,962,000	14,962,000	14,962,000	14,962,000	14,962,000	14,962,000	59,848,000					
																										4	2,11	156,040,000	38,545,000	117,095,000	156,040,000	7,782,000	7,782,000	15,564,000	15,564,000	15,564,000	15,564,000	15,564,000	15,564,000	15,564,000	60,892,000					
																										5~6	4	2,11	160,160,000	39,666,000	120,494,000	160,160,000	8,008,000	8,008,000	16,016,000	16,016,000	16,016,000	16,016,000	16,016,000	16,016,000	64,064,000					
																										7~8	4	2,11	161,660,000	40,044,000	121,680,000	161,660,000	8,083,000	8,083,000	16,166,000	16,166,000	16,166,000	16,166,000	16,166,000	16,166,000	64,664,000					
																										9~10	4	2,11	165,040,000	40,966,000	123,882,000	165,040,000	8,235,000	8,235,000	16,470,000	16,470,000	16,470,000	16,470,000	16,470,000	16,470,000	65,868,000					
																										11~13	6	2,11	166,160,000	41,154,000	125,026,000	166,160,000	8,309,000	8,309,000	16,616,000	16,616,000	16,616,000	16,616,000	16,616,000	16,616,000	66,472,000					
																										14~15	4	2,11	168,000,000	41,532,000	126,460,000	168,000,000	8,384,000	8,384,000	16,768,000	16,768,000	16,768,000	16,768,000	16,768,000	16,768,000	67,072,000					
																										4	D형	43,1500	16,0700	59,2200	19,9500	25,1530	86,3080	7,1100	168,150,000	41,650,000	126,500,000	168,150,000	8,407,500	8,407,500	16,815,000	16,815,000	16,815,000	16,815,000	16,815,000	67,260,000
																																							계좌금	2008.10.30	2008.12.30	2009.05.30	2009.10.30	2010.02.28	2010.07.30	입주시
																																							2	12,13	172,360,000	42,692,000	129,668,000	172,360,000	8,618,000	8,618,000
5~6	4	12,13	177,610,000	43,993,000	133,617,000	177,610,000	8,880,500	8,880,500	17,761,000	17,761,000	17,761,000	17,761,000																											17,761,000	17,761,000	70,444,000					
7~8	4	12,13	179,360,000	44,423,000	134,930,000	179,360,000	8,968,000	8,968,000	17,936,000	17,936,000	17,936,000	17,936,000																											17,936,000	17,936,000	71,444,000					
9~10	4	12,13	181,120,000	44,863,000	136,250,000	181,120,000	9,056,000	9,056,000	18,120,000	18,120,000	18,120,000	18,120,000																											18,120,000	18,120,000	72,448,000					
11~13	6	12,13	182,870,000	45,293,000	137,570,000	182,870,000	9,143,000	9,143,000	18,287,000	18,287,000	18,287,000	18,287,000	18,287,000	18,287,000	73,448,000																															
14~15	4	12,13	184,620,000	45,723,000	138,890,000	184,620,000	9,230,000	9,230,000	18,462,000	18,462,000	18,462,000	18,462,000	18,462,000	18,462,000	73,948,000																															
3	E형	49,9600	18,6084	68,5684	2,2940	29,0780	99,9404	8,2588	205,680,000	50,934,000	154,746,000	205,680,000	10,283,000	10,283,000	20,566,000	20,566,000	20,566,000	20,566,000	20,566,000	82,284,000																										
													계좌금	2008.10.30	2008.12.30	2009.05.30	2009.10.30	2010.02.28	2010.07.30	입주시																										
													4	3~6	217,550,000	52,448,000	159,332,000	217,550,000	10,587,500	10,587,500	21,175,000	21,175,000	21,175,000	21,175,000	21,175,000														21,175,000	84,700,000						
													8	11~14	207,640,000	51,446,000	156,240,000	207,640,000	10,384,500	10,384,500	20,769,000	20,769,000	20,769,000	20,769,000	20,769,000														20,769,000	83,076,000						
													8	3~6	213,780,000	52,949,000	160,830,000	213,780,000	10,899,000	10,899,000	21,798,000	21,798,000	21,798,000	21,798,000	21,798,000	21,798,000	85,920,000																			
													8	11~14	209,200,000	51,947,000	157,730,000	209,200,000	10,486,000	10,486,000	20,972,000	20,972,000	20,972,000	20,972,000	20,972,000	20,972,000	83,888,000																			
													8	3~6	215,800,000	53,450,000	162,350,000	215,800,000	10,790,500	10,790,500	21,581,000	21,581,000	21,581,000	21,581,000	21,581,000	21,581,000	86,344,000																			

※ 분양가격에 대하여 허가권자로부터 심의사항이 없음

■ 공통사항

- 상기 공급금액은 공급용역 범위내에서 당사에서 적의 조정하여 책정한 금액이며 각 실별 총 및 횡 등에 따라 분양가가 다르오니 견본주택에서 별도 확인 하시기 바람
- 상기 공급금액은 부가서비스 포함 금액이며 각 오피스텔면적별 공회 소유권이전 등기비용, 등록세, 취득세가 미포함된 금액임
- 상기 계약금액은 지하주차장 및 기계전기실 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 지하주차장 및 기계전기실에 대한 금액이상이 공급금액에 포함되어 있음
- 중도금은 공사감리의 공정확인서에 의하여 건축공사비(대지대비비)를 제외한(단) 30퍼센트 이상 투입이 확인된 때를 기준으로 2회이상으로 구분하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일이고, 공사감리의 공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있음
- 전입은 오피스텔의 사용승인일 이후에 납부하며, 건축법 제8조 제3항 단서의 규정에 의하여 임시사용승인을 받아 입주하는 경우에는 전금금 50퍼센트는 입주일제, 나머지 50퍼센트의 전금은 사용승인일 이후에 납부하여야 함
- 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있음
- 중도금 및 전금 납입일이 토요일일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 함

■ 청약 신청 자격 및 일정

- 분양공고일(2008.09.19) 현재 대한민국에 거주하는 만20세 이상인 본(국)내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국인직통포) 및 외국인 포럼으로 각 군별 1인당