

# 인천 송도 센트로드 오피스텔 분양광고

- 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제7조 규정에 의거 인천광역시 경제자유구역청 건축지적과 - 제 2685호(2008-분양신고-12호)로 분양신고 ■ 공급위치 : 인천광역시 연수구 송도동 30-3,4번지
- 연면적 : 201,951.97㎡ ■ 대지면적 : 18,407.86㎡ ■ 공급규모 및 내역 : 201,951.97㎡ 중 근화 분양분 오피스텔 1개동(C동) 2층~44층 263실, 공급연면적 45,236.004㎡
- 건축허가 취득 : 2008년 7월 25일(허가번호 2008-신축허가-1) ■ 신탁 및 자금관리 : 한국자산신탁주
- 공급대상 면적 및 공급금액

(면적단위 : ㎡, 금액단위 : 천원, 부가세포함)

구분	타입		분양면적	실별 계약면적				층수	호별	실수	분양가		
	표기	세부타입		전용면적	총별 공용면적	기타공용	주차장				계약면적	최저가	최고가
1군	A	A <sub>1</sub> , A <sub>2</sub>	127,704	66,650	26,366	3,772	30,916	127,704	4~5층	10, 11호	4	289,350	291,380
	B		136,844	71,420	28,253	4,042	33,129	136,844	3~5층	9호	3	314,100	318,540
	C	C <sub>1</sub> , C <sub>2</sub>	138,089	72,070	28,510	4,078	33,431	138,089	2~5층	7, 8호	7	314,710	321,440
	D		138,607	72,340	28,617	4,094	33,556	138,607	2~5층	6호	4	315,890	322,640
	E	E <sub>1</sub> , E <sub>2</sub> , E <sub>3</sub>	143,225	74,750	29,570	4,231	34,674	143,225	2~5층	2,3,4호	12	323,180	330,090
	F		159,627	83,310	32,957	4,715	38,645	159,627	2층	8호	1	363,790	
	G		165,681	86,470	34,207	4,894	40,110	165,681	2~5층	5호	4	377,590	385,670
	H		172,751	90,160	35,666	5,103	41,822	172,751	2~5층	1호	4	383,960	392,170
2군	I		163,133	85,140	33,681	4,819	39,493	163,133	6~39층	2호, 5호	68	365,170	423,220
	J		168,689	88,040	34,827	4,984	40,838	168,689	6~39층	3호, 4호	68	387,190	439,810
	K		172,253	89,900	35,564	5,088	41,701	172,253	6~39층	1호, 6호	68	385,580	446,880
3군	L		214,444	111,920	44,275	6,333	51,916	214,444	40~44층	1호, 4호	10	597,640	609,200
	M		314,001	163,880	64,829	9,275	76,017	314,001	40~44층	2호, 3호	10	876,870	893,800

- 전용면적은 건축법에 따라 벽체 중심선을 기준으로 산정되었음
- 상기 계약면적에는 지하주차장 및 기계·전기실의 면적이 포함되어 있음
- 층수는 건립 타입이 속한 라인의 최저에서 최고 층수임
- 세부타입은 동일면적 타입 내에서 기둥의 위치, 개구부의 유무, 수납장의 크기 등에 의해 세분화된 표기방식임
- 상기 공급금액은 공급총액 범위 내에서 당사에서 적의 조정하여 책정한 금액이며, 각 실별 향, 인접요소 등에 따라 분양가가 다르오니 사이버 모델하우스에서 별도 확인하기 바람
- 상기 공급금액은 부가기치세 포함 금액이며, 소유권이전 등기비용, 등록세, 취득세가 미 포함된 금액임
- 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있음

## ■ 분양대금 납부일정

구분	계약금 (10%)	중도금						잔금 (30%)
		1차 (10%)	2차 (10%)	3차 (10%)	4차 (10%)	5차 (10%)	6차 (10%)	
납부시기	계약시	2009.12.10	2010.04.10	2010.07.10	2010.11.10	2011.02.10	2011.06.10	입주자정일

- 분양대금 납부일정을 사전에 숙지하고 청약신청 및 계약을 체결하며 이로 인하여 이의를 제기할 수 없음
- 계약금 완납 후 전에 가능함
- 중도금은 당해 건축물의 건축공정이 전체공사비(대지매입비를 제외한다)의 30% 이상이 투입된 때를 기준으로 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부 일자에는 예정일자 이고, 공사감리자의 공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있음
- 일정 변경시 별도 통보 예정임
- 잔금은 사용승인일 이후에 납부하되, 건축법 제18조 제3항 단서의 규정에 의하여 임시사용승인을 받아 입주하는 경우에는 잔금 중 50퍼센트는 입주일에, 나머지 50퍼센트의 잔금은 사용승인일 이후에 납부하여야 함
- 중도금 및 잔금 납입일이 토요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 함

**■ 청약 신청 자격 및 청약 일정**

- 청약신청 자격 및 유의사항
  - 입주자모집공고일(2008.09.18) 현재 대한민국에 거주하는 만20세 이상인 자(국내거주 재외동포 및 외국인 포함) 또는 법인
  - 1인 각 군별로 청약 가능하며, 최대 3개까지 청약 가능함. 단, 동일인이 동일 타입에 2실 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리함. - 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청 가능함
- 청약신청 일정

구 분	청약 일	당첨자 발표일	계약기간	환 불
일 자	2008. 9.25(목) ~ 9.26(금)	2008. 10.1(수)	2008. 10.1(수), 10.2(목)	2008. 10.2(목)

**■ 청약 신청금**

청약신청금	청약 신청금 납부방법
청약군에 상관 없이 일금 오백만원정 (₩ 5,000,000원)	- 인터넷 청약시 계좌 자동이체 - 청구신청시: 금융기관 발행 자기앞수표로 청약접수은행 납부

**■ 청약 신청시 구비서류 및 신청장소**

- 청약신청장소: 농협중앙회 본지점 창구 및 인터넷 뱅킹(<http://banking.nongyup.com>)
- 신청예정자께서는 청약 이전에 농협중앙회 지점을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급받아 주시기 바라며, 인터넷뱅킹 기 가입자께서는 1일 1회 이체한도 등을 확인하여 주시기 바람
- 농협중앙회 인터넷 청약 안내 (접수시간: 8:30 ~ 18:00)

구 분	구비사항
이용안내	농협중앙회 인터넷뱅킹 가입(공인인증서 보유)하신 분으로 농협중앙회 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 계산 분
이용방법 및 절차	농협중앙회 인터넷뱅킹 홈페이지( <a href="http://banking.nongyup.com">http://banking.nongyup.com</a> ) → 부동산 → 사이버청약지점 → 인터넷청약(기타 부동산)

- 농협 방문 청약 안내 (접수시간: 9:30~16:30)

구 분	구비사항
신청장소	전국 농협중앙회

이용방법 및 절차	신청장소	
	본인신청시 (배우자 포함)	제3자 대리신청시 추가사항
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리신청자직계존·비속포함)로 간주하며, 상가구비사항 이외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함</li> <li>- 청약자의 인감증명서(용도:오피스텔 공금신청용)1통(단,외국인은 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서)</li> <li>- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공금신청 위임시는 제출 생략)</li> <li>- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장양식은 농협중앙회 본·지점에 비치)1통</li> <li>- 대리신청자의 주민등록증 (재외동포는 국내거소 신고증, 외국인 등록증)</li> </ul>

- 상기 제출명 서류는 청약일 기준 1개월 이내 발행분에 한함. - 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과에 대해서 당사는 책임지지 않음.

**■ 당첨자 발표 및 동호수 결정방법**

- 발표일시: 2008.10.1(수)
- 발표장소: 센트로드 모델하우스 및 사이버 모델하우스( [www.songdocentroad.co.kr](http://www.songdocentroad.co.kr))
  - 농협중앙회 인터넷뱅킹 홈페이지 (<http://banking.nongyup.com>) → 부동산 → 사이버청약지점 → 당첨확인 → 주택별조회
- 당첨자 선정 및 동호수 결정방법: 금융결제원 컴퓨터 추첨에 의하여 군별로 당첨자를 선정하며, 호수는 무작위로 결정함.
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 직접 확인하여야 하며, 개별통보는 하지 않음

**■ 청약신청금 환불 (당/낙첨자 전원)**

- 환불기간: 당첨자 발표일 (2008.10.1 수) 익영업일 이후
- 청약신청금은 당첨자 발표 익영업일 이후에 청약시 지정한 계좌로 자동이체되며, 청약신청금에 대한 환불금은 별도의 이자가 발생치 않으며, 반환계좌가 타행인 경우 수수료가 발생할 수 있음.

**■ 계약체결 및 계약금 납부**

- 계약기간: 2008. 10.1(수)~10. 2(목) (10:00~16:30)
- 계약장소: 센트로드 모델하우스 (인천시 연수구 송도동 8-3,7,8번지)
- 계약금납부: 분양대금 납부계좌(농협중앙회 1313-01-000373 예금주: 한국자산신탁)에 무통장 입금하거나 계약체결 장소에서 수납은행 직원에게 직접 납부하여야 함.
- 계약자 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않으므로 유의하시기 바라며, 청약신청금은 청약신청금 환불기간내 청약금 환불 계좌로 환불 처리됨.

**■ 계약시 구비사항**

구 분	구 비 서 류
-----	---------

본인 계약시	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 청약신청금 접수증 - 개인, 법인공동</li> <li>• 개인 - 계약자의 인감증명서 1통 및 인감도장, 주민등록등본1통, 주민등록증 재외동포는 국내거소신고증 사본1부(또는 국내거소사실증명서 1통), 외국인인 외국인등록증 사본1부(또는 외국인등록 사실증명서 1통)</li> <li>• 법인 - 법인인감증명서 1통, 사업자등록증 사본 1통, 대표이사 주민등록등본 1통, 주민등록증</li> </ul>
제 3자 대리계약시 추가사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 본인 이외에는 모두 제3자로 간주(배우자 포함)하며, 상기 본인 계약 체결시 구비사항 이외에 아래 서류 추가 제출</li> <li>• 개인 : 계약자의 인감증명서 1통, 계약자의 인감도장, 계약자의 인감도장이 날인된 위임장(계약장소에 비치), 대리인의 신분증 및 인장</li> <li>• 법인 : 법인 인감증명서 1통, 법인인감도장(사용인감 사용자 사용인감계 1통), 사업자등록증 사본 1통, 계약 법인의 법인인감이 날인된 위임장 (계약장소에 비치), 대리인의 주민등록증 및 인장</li> </ul>

- 상기 제증명 서류는 계약일 기준 1개월 이내 발행분에 한함.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부 방법

금 용 기 관	계 좌 번 호	예 금 주
농협중앙회	1313-01-000373	한국자산신탁(주)

- 지정된 납부일에 중도금 및 잔금을 무통장 입금하시기 바라며, 입금시 계약자 성명을 필히 기재하여야 함.

■ 용자조건

- 대출기관 : 농협중앙회
- 대출금액 : 총 분양금액의 40% (중도금 1회차~4회차 이자후불제. 단, 정부정책 및 금융권 사정 등의 사유로 다소 변경될 수 있음)
- 대출이자 : 변동금리로 대출이자 후불제 적용(입주지정일 납부)
- 대출조건은 금융기관 대출자격 조건이 되시는 분에 한하며, 대출불가시 "매수인" 책임으로 납부하여야 함.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료 등 제반 경비는 계약자의 부담으로 함.

■ 계약조건

- 신청시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됨
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당청 취소 및 고발 조치됨
- 계약자는 분양목적물에 대하여 위탁자인 (주)에스디에어드바이지와 수탁자인 한국자산신탁(주)이 관리형토지신탁계약을 체결하였음을 확인한다.
- 신탁사는 분양목적물에 대한 신탁계약에 의하여 매도자의 지위를 가지는 자로서 신탁재산 및 신탁계약의 업무범위 내에서만 책임을 지며, 이를 초과하는 부분은 공급계약에서 정하는 바에 따라 위탁자가 부담한다.
- 주변 단지의 신축으로 인한 건축사상, 지구 내 시설물의 변경과 업무시설(오피스, 오피스텔)/판매시설의 배치, 구조 및 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 주변조건이 변경될 수 있으며, 판매시설 동별로 개설 업종이 지정될 수 있음을 확인하고 계약 체결하며, 이로 인하여 향후 이익을 제기할 수 없음
- 단지 내 명칭·동번호, 단지조경·세부 식재계획 및 외부 색채계획은 변경될 수 있으며, 변경시에는 별도 통보할 예정이며, 변경시 이익을 제기할 수 없음
- 건축허가 사항 및 계약 장소에 비추어 설계도서 기준에 의거 분양하는 조건임.

■ 건축물 사전점검 (사전점검일은 개별 통보 예정)

- 사용승인 예정일 약 1개월 전부터 사전점검 실시. • 사용승인일 이전에 안전 및 공사 등의 이유로 부득이 한 사정이 있는 경우 사용승인일로부터 4주간 점검

■ 입주예정일 : 2011년 10월 예정

- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 별도 통보함 • 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 분양대금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않음

■ 유의사항(공동)

- 면적 표시방법을 종전의 평형대신 넓이표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다(평형 환산방법: 형별면적 (㎡)X0.3025 또는 형별면적(㎡) /3.3058)
- 신청 접수된 서류는 일체 반환되지 않으며, 청약신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없음
- 당청 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당청되었을 경우 일반적으로 해약 조치하며, 계약체결 후 부득이 해약하게 되는 경우 계약조항에 따라 위약금을 공제함.
- 보존등기 및 소유권이전등기는 입주예정일과 관계없이 다소 지연될 수 있음.
- 본 건축물 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 관계법령의 제정·개정, 해당지역의 기반시설공사 지연과 노사분규(연관업체 포함) 기타 예기치 못한 사유가 발생한 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있음.
- 계약 전 사업부지 현황을 확인하시기 바라며 한자조건 및 주변 환경 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이익을 제기할 수 없음.
- 신청 및 계약장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어, 부동산중개 등)는 당사와 무관한 사항임
- 송도 경제자유구역내 각종 시설(신도시개발, 학교, 도로망, 기반시설 등)은 허가관청 및 국가시책에 따라 변경될 수 있으며, 센트로드 내 공급되는 간선시설(도로, 상하수도, 도시가스, 전기 및 통신 등)은 송도국제업무단지의 기반시설 완료시 공급됨
- 입주 후 하자에 대해서는 건설산업기본법의 규정을 적용함. • 사이버모델하우스, 홍보 카타로그, 안내문 등에 표시된 각종 시설(학교, 도로망 등) 및 기반시설 등은 송도지구 개발계획의 변경, 허가관청 및 국가시책에 따라 변경될 수 있음
- 공공시설 및 공개공지는 공중에 개방되는 시설로서 입주자 임의로 훼손을 설치할 수 없으며 공공시설 및 공개공지 유지 및 관리에 발생하는 비용은 입주자 부담임.
- 공유시설물 및 대지, 주차공간, 설비공간 등은 업무시설 및 판매시설이 공동으로 사용되어야 하며, 별도의 분할 및 구획을 요청할 수 없음.
- 경관조명으로 인하여 발생하는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 업무시설(오피스, 오피스텔), 판매시설 입주자가 공동 부담하여야 함.
- 모델하우스 관련하여 아래사항을 숙지하고 계약체결하며, 이로 인하여 이익을 제기할 수 없음.
  - 모델하우스는 분양 후 일정기간 동안 공개 후 관계규정에 의거 마감자재 등을 촬영 보존한 뒤 회사 사정에 따라 폐쇄 또는 철거할 수 있음
  - 모델하우스 및 사이버 모델하우스에는 분양가 포함 품목과 전시품 등이 혼합되어 시공되어 있으니 확인하시기 바라며, 본공사시에는 분양가 포함품목만 설치됨
  - 모델하우스는 일반공공 당첨자 발표일(2008.10.11수) 이후 당첨자에 한하여 공개함 - 모델하우스는 모집군별 대표 타입인 E<sub>2</sub> 타입, K 타입, M 타입만 설치됨.
- 인천지하철 송도6정거장(국제업무지구역) 연결 관련한 주요내용을 숙지하고 계약을 체결하며, 이로 인하여 이익을 제기 할 수 없음.
  - 사업 대지 내 설치되는 도시철도 출입구의 보존을 위하여 인천광역시 도시철도건설본부에서 구분지상권 설정계약을 체결할 수 있음
  - 사업 대지 내 도시철도 출입구의 유지관리·보수 및 비용은 업무시설(오피스, 오피스텔), 판매시설 입주자가 공동부담 하여야 함

- 시설물의 관리 소홀로 인하여 발생하는 사항에 대하여는 업무시설(오피스, 오피스텔), 판매시설 입주자가 공동 책임과 부담으로 하여야 함
- 시설물의 에스컬레이터를 일반인이 항상 이용할 수 있도록 운영하여야 하며, 안전운행을 위한 검사는 관련법에 의거 업무시설(오피스, 오피스텔), 판매시설 입주자가 공동부담으로 시행하여야 함.
- 안전지하철 영업시간동안 이용 손님이 해당 출입구를 자유로이 왕래할 수 있도록 하여야 함.
- 해당시설물에 대하여 상업행위 및 적치행위, 통행에 지장을 주거나 안내 표지판에 방해 및 혼선을 주는 광고행위, 승인되지 아니한 시설물 설치, 기타 이용객 보행편의 이외 다른 용도로 사용하는 행위 등을 할 수 없음.
- 다음과 같은 설계관련 주요사항을 숙지하고 계약체결하며, 이로 인하여 이의를 제기할 수 없음.
  - 건축법 및 주택법을 준수하여 시공한 인접 건물에 의하여 일조량, 조망권 등이 감소(침해) 될 수 있음. - 사업지 주변현황 및 건물 외부색채계획과 그래픽, 옥탑 디자인 등은 송도지구 지구단위계획 및 경관상세계획 등에 따라 변경 될 수 있음.
  - 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터, 에스컬레이터 등)은 인허가 도서에 준하며, 이로 인해 시행 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없음.
  - 단지내 명칭 및 동번호는 입주시 본 광고의 명칭과 상이할 수 있으며, 추후 변경시 이의를 제기할 수 없음 - 대지주위의 도시계획도로에 대한 사항은 최종 측량 성과도에 따라 결정되므로 도로 폭 등의 사항이 다소 변경되어질 수 있음.
  - 단지 경계부는 도로와의 높이차이가 있을 수 있음. - 본 건물 주변 도로 및 단지외부의 공개공지 등으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있음.
  - 외부창호 디자인, 프레임 사이즈, 유리 두께 등은 외부입면 계획에 따라 공사시 일부 변경될 수 있음. - 본 건물 외부창호는 내용압 구조검토 등의 결과에 따라 종별, 위치별로 창호사양(유리, 창틀)이 일부 변경 시공될 수 있음.
  - 주차장 및 지하주차장은 용도별 계획주차 대수를 기준으로 배정할 예정임. - 지하주차장 용도별로 계획주차대수에 의해 주차 배정시 건물내 일부 설비가 명확하게 구분되지 않을 수 있음.
  - B동 및 C동 지하층에 위치한 기계실, 전기실, 발전기실, 방재센터 등의 설비관련 장비 및 공간은 B동 및 C동, 판매시설이 공동으로 사용하는 조건임.
  - 용도별로 별도 설치하지 않고 통합으로 설치된 부분(전기, 공용부분의 상하수도, 지역열원 등)에 대한 유지, 보수, 관리 및 관리비는 관리규약으로 정함.
  - 업무시설(오피스, 오피스텔), 판매시설의 각종 기계설비 덕트 배관 및 전기 통신용 케이블 트레이 등의 경로는 주차장 상부공간을 공동 사용할함.
  - 공급면적과 대지면적은 법령에 따른 공부 정리절차 등 부득이한 사유로 인한 차이가 있을 수 있으며, 0.5% 이상 차이가 날 경우 상호정산하기로 함. - 계약자는 계약면적 외의 타 시설 부분에 대하여 어떠한 권리도 주장할 수 없음.
  - 구조개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있음(건축물의 분양에 관한 법률 제7조 제1항에서 정한 피분양자의 이해관계에 중대한 영향을 줄 수 있는 설계변경이 아닌 경미한 사항의 변경은 계약자에 통보 후 사업주체가 변경, 인허가를 진행함)
  - 입주자의 요구에 의한 설계변경은 불가함 - 일부 실은 공사 시행중에 생필품으로 사용될 수 있음. - 각종 마감자재 내용은 자재의 품질, 품귀, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우와 신제품의 개발시 동질, 동가 이상의 타사제품으로 변경될 수 있음
  - 공장생산 자재(타일)의 경우 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 K,S기준에 의한. - 천연자재(무늬목, 천연석재)는 자재 특성상 일정한 무늬나 색상의 공급이 어려우므로 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 K,S기준에 의한.
  - 동일 타입 내에서도 기중 및 개구부의 위치, 가구 등에 따라 평면이 상이할 수 있음 - 본 오피스텔은 센트로드 복합단지내에 배치된 하나의 동으로 코너부위가 개방된 평면은 인접 용도와의 간섭이 있을 수 있음
  - 오피스텔 2층에는 D동 판매시설로 진출입할 수 있는 출입구가 있음 - 오피스텔 동 지하2층에는 오피스텔 세대별 전용창고가 계획되어 있음
  - 오피스텔 동 2~3층 일부에는 주민편의공간이 설치됨 (단, 장비 설치는 입주자 부담) - 4층 및 5층 오피스텔 일부실은 판매시설 옥상에 설치된 기계설비(냉각탑 등)에 의해 소음 및 진동이 발생할 수 있음
  - 6층 601호 및 606호는5층 옥상에 설치되는 저층 세대 배기팬에 의해 소음 및 진동이 발생할 수 있음. - 오피스텔 냉난방을 위한 냉온수 공급은 지역난방 열원을 이용하여 공급함
  - 오피스텔 냉난방은 동시에 사용할 수 없으며, 전환시기는 관리규약에 따른다 - 오피스텔 냉난방은 팬코일 유닛 방식이며, 이에 따른 일부 소음이 발생할 수 있음.
  - 오피스텔 5층, 24층, 44층, 최상층 천정은 설비배관 및 배기용 주 덕트 경로로 사용되어 해당층 세대는 소음이 발생할 수 있음
  - 오피스텔 각 층에는 쓰레기자동이송 시스템이 설치됨 - 오피스텔 3~10층 실내에는 피난용 완강기가 설치됨 - 실내 점검구는 설치 위치 및 사양이 변경될 수 있음
  - 일부 실에 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치됨 - 5층 세대 상부 옥상 부분은 6층 단위세대에서만 접근 가능하며, 이에 5층에 해당하는 세대는 소음이 발생할 수 있음.
- 허가도서, 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있음. - 본 공고는 편집 및 인쇄과정상 착오가 있을 수 있으니 의문사항에 대해서는 당사 모델하우스로 문의하기 바람.

■ 감리회사 및 감리금액

(단위 : 원)

감리회사	감리금액	비고
(주)건축사사무소 건원엔지니어링	2,420,000,000	부가세 포함가

■ 사업주체 및 시공사

• 사 입 주 체 : 한국자신선택(주) • 시 공 사 : (주)포스코건설 • 분양대행사 : (유)미소나눔 • 위 탁 사 : (주)에스티어드바이저

■ 분양문의 : 1588-9339 (사이버 모델하우스 [www.songdocentroad.co.kr](http://www.songdocentroad.co.kr))

■ 계약장소(센트로드 분양사무소)

오피스텔 문의전화 : 1588-9339

| 사이버 모델하우스 [www.songdocentroad.co.kr](http://www.songdocentroad.co.kr) |





- ※ 자금관리 : 한국자산신탁
- ※ 본 사업은 신탁사업이며, 위탁사는 에스디에드바이저, 신탁사는 한국자산신탁입니다.