

금정 삼성쉐르빌 입주자 모집공고(안)

GEUMJUNG SAMAUNG CHEREVILLE

개요

- ▶ 건축물 분양에 관한 법률 시행령 제 7조 규정에 의한 군포시 2008-주택과-분양신고-1
- ▶ 공급위치 : 경기도 군포시 산본동 산본3지구 A4-1,2,3 블록 (1026-10 외 8필지)
- ▶ 대지면적 : 7,648,556m²
- ▶ 건축물 연면적(근린생활시설 및 업무시설): 34,743,575m²
- ▶ 신탁 및 대리사무 : (주)다올부동산신탁
- ▶ 공급규모 : 지상 3층 ~ 지상 37층 오피스텔(업무시설) 266실
- ▶ 용 도 : 오피스텔 (업무시설)

공통사항

- ▶ 전용면적은 건축법에 따라 벽체 중심선을 기준으로 전용면적이 산정되었습니다.
- ▶ 상기 실당 계약면적에는 지하층의 설치가 의무화 된 법정 최소면적을 초과하는 지하주차장 면적도 포함되어 있음.
- ▶ 상기 공급금액은 공급총액 범위 내에서 당사에서 적의 조정하여 책정한 금액이며, 각 실별 층 및 TYPE 등에 따라 분양가가 다르오니 분양사무실에서 별도 확인하기 바람.
- ▶ 상기 공급금액은 부가가치세 포함 금액이며 각 오피스텔형별 공히 소유권이전 등기비용, 등록세 취득세가 미포함된 금액임.
- ▶ 층수는 건립 동별, 해당 오피스텔이 속한 라인 최상층 층수임.
- ▶ 중도금은 당해건축물의 건축공정이 전체공사비(부지매입비를 제외한다)의 30% 이상이 투입이 확인된 때를 기준으로 2회 이상 분할하여 받으며, 중도금 납부일자는 예정일자이고, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있음
- ▶ 중도금 60%중 1회차~4회차(40%) 이자후불제 임
- ▶ 잔금은 오피스텔의 사용 승인일을 기준으로 납부하되, 「건축법」 제18조 제3항 단서의 규정에 의하여 임시 사용승인을 얻어 입주하는 경우에는 잔금 중 50퍼센트는 입주일에, 나머지 50퍼센트의 잔금은 사용승인일 기준으로 납부하여야 함
- ▶ 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있음
- ▶ 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 함.

④ 청약자격

- ▶ 입주자 모집공고일(2008.09.19) 현재 대한민국에 거주하는 만 20세 이상인 분
[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인 포함]
- ▶ 1인당 각 군별 2실, 최대 2개군 4실까지 신청가능
(동일인이 동일군에 2실 초과 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효 처리 함)
- ▶ 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청 가능함
- ▶ 공급신청은 개별 공급유형이 속한 공급면적별로 통합·단순화한 '군'에 따라 접수하고, 층별, 호별 평면유형은 무작위로 추첨, 결정함.

④ 공급일정

구 분	접수일	당첨자 발표일	계약일
일 시	2008. 9. 24 ~ 25	2008.09.30	2008.10. 1~2
장 소	<ul style="list-style-type: none"> • 우리은행 본,지점 및 인터넷접수 (www.wooribank.com) - 은행접수 : 09:30~ · 16:30 - 인터넷접수 : 08:30~18:00 	<ul style="list-style-type: none"> • 당사 분양사업장 및 홈페이지 (http://www.geumjungchereville.co.kr) 	당사 분양사업장

④ 우리은행 인터넷 청약 안내 (창구 접수가능)

- ▶ 신청예정자께서는 청약이전에 우리은행 지점을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급하여 주시기 바라며, 인터넷뱅킹 1일(1회) 이체한도와 상관없이 청약 가능 합니다.

구 분	청 약 방 법	
이용대상	공 통	• बैं킹계좌에 청약신청금 이상의 잔고가 있는 분 (단, 우리은행 통장거래고객에 한함.)
	인터넷	• 우리은행 인터넷뱅킹 서비스 이용신청을 하신 분
이용방법 및 절차	인터넷	• 우리은행 홈페이지 (www.wooribank.com) => 인터넷뱅킹접수
이용시간	08 : 30 ~ 18 : 00	

※ 당첨자 명단은 상시장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 금융결제원 컴퓨터 추첨에 의해 각 군별로 입주자를 선정하며, 동 · 호수는 무작위로 결정함.

④ 오피스텔 청약 신청금

구 분	군 별	금 액	청 약 방 법
청 약 신청금	공 통	300만원	<ul style="list-style-type: none"> • 우리은행 본,지점 - 창구 접수 ※ 신청금액에 해당하는 수도권지역 소재 금융기관 발행 자기앞수표 1매로 준비 바랍니다.
			인터넷 접수 : 인터넷뱅킹 계좌에 신청금액 이상의 잔 고 유지

㉔ 청약시구비사항

구분	구비서류
본인 신청시 (배우자포함)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 청약신청서 (양식은 우리은행 비치) 2. 본인 또는 배우자 인장 (서명도 가능) 3. 본인 확인증표(본인 또는 배우자), 재외동포는 국내 거소신고증 4. 청약신청금 5. 청약신청금 환불 계좌통장사본(청약신청자 본인계좌)
제3자 대리 청약시 추가사항	<ul style="list-style-type: none"> • 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 신청자(직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함. - 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 신청용). 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 - 청약자의 인감도장 (외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통 (양식은 신청접수 장소 비치) - 대리 신청자의 주민등록증 (제외동포는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인 등록증)

㉕ 청약 신청금 환불

- ▶ 환불기간 : 당첨자 발표 익영업일 이후(2008. 10. 01 10:00 이후) 단, 토요일 및 공휴일은 제외
- ▶ 환불방법 : 청약시 제출한 계좌로 송금(단, 청약자 본인 이외의 계좌는 송금불가)
- ▶ 환불시 계좌오류 등 송금불능 사유가 발생할 경우에는 환불일자가 다소 지연될 수 있음.
- ▶ 당첨자의 신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않으니 청약 접수한 우리은행 본. 지점에서 환불받아 별도로 계약체결 하여야 함.
- ▶ 신청금에 대한 환불금은 별도의 이자가 발생치 않음.

㉖ 입주자 선정방법 및 동·호수 결정

- ▶ 금융결제원 컴퓨터 입주자선정 프로그램에 의해 각 군별로 입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정함.

㉗ 당첨자 발표 안내

구분	당첨확인방법 및 날짜
이용방법	• 분양사업장 방문 확인 및 우리은행 홈페이지 => 인터넷뱅킹 => 부가서비스 => 인터넷청약접수
당첨안내기간	2008. 9. 30 (1일간)

㉔ 계약체결 및 계약금 납부

㉔ 계약체결일시(정당 당첨자)

- ▷ 일자: 2008년 10월 1일(수), 2일(목) 2일간.
- ▷ 시간: 10:00 ~ 16:30

㉔ 계약체결 장소

- ▷ 당사 분양사업장(약도 및 전화번호 참조)

㉔ 납부방법 및 납부계좌

- ▷ 계약금 : 계약당일 분양대금 수납계좌로 무통장입금 (현장 수납은 하지 않음)
- ▷ 금융기관 명세좌번호에 금주비 고우리는행1005-301-353527(주)다음부동산신탁 지정된 납부일에 중도금 및 잔금을 무통장 입금하시기 바라며, 입금시 동, 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 함(자세한 사항은 공급계약서 참조)

금융기관명	계좌번호	예금주	비고
우리은행	1005-301-353527	(주)다음부동산신탁	

㉔ 계약시 구비사항

구분	구비서류
본인 계약시	<ul style="list-style-type: none"> • 청약신청 접수(영수)증 • 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약용) 및 인감도장 • 계약금(가능한 수도권 소재 금융기관에서 발행한 자기앞수표 1매로 준비바람.) • 본인 확인 및 신청자격 확인서류 (만 20세 이상여부 등) <ul style="list-style-type: none"> - 주민등록증 및 주민등록등본 1통 - 재외동포는 국내거소 신고증 사본 1부 (또는 국내거소 사실증명서 1통) - 외국인인 외국인 등록증 사본 1부
제3자 대리청약시 추가사항	<ul style="list-style-type: none"> • 본인 이외에는 모두 제3자로 간주(배우자, 직계 존·비속 포함)하며, 상기 본인 계약 체결시 구비사항 이외에 아래 서류 추가 제출 <ul style="list-style-type: none"> - 계약자의 인감증명서(용도 : 오피스텔 계약위임용) 1통 - 계약자의 인감도장이 날인된 위임장(계약 장소에 양식 비치) - 대리인의 주민등록증 및 인장.

㉔ 용자조건

- ㉔ 대출기관 : 신한은행, 우리은행
- ㉔ 대출금액 : 오피스텔 총 분양대금의 40%
(중도금 1회차 ~ 4회차 이자후불제, 단, 정부정책 및 금융권 사정 등의 사유로 다소 변경될 수 있음)
- ㉔ 대출이자 : 변동금리로 대출이자 후불제 적용 (입주지정일 납부)
- ㉔ 대출조건은 금융기관 대출자격 조건에 결격 사유가 없는 분에 한하여 진행됩니다.

㉔ 계약조건

- ㉔ 신청시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됨.

- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨 취소 및 고발 조치함.
- 주변 단지의 신축으로 인한 건축사향, 지구 내 시설물의 변경과 오피스텔 배치구조 및 동·호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약 체결하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없음.
- 기타 계약조건은 주택공급에 관한 규칙 제27조를 준수함.

➤ 유의사항

- 실별 계약면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 m^2 로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다. [평형환산 방법 : 형별면적(m^2) \times 0.3025]
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양함.
- 신청 접수된 서류는 일체 반환되지 않으며, 공급신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없음.
- 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치함.
- 계약체결 후 부득이 해약하게 되는 경우 계약조항에 따라 위약금을 공제함.
- 보존등기 및 소유권이전등기는 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있음.
- 공유시설물 및 대지는 상가 및 입주자와 공동으로 사용하여야 함.
- 본 오피스텔 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 기반시설 준공지연등 예기치 못한 사유가 발생한 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있음.
- 실별 공급면적과 대지면적은 법령이 다른 공부정리 절차로 인한 차이 등 부득이한 사유로 변동시 공급가격에 의해 정산 처리함.
- 계약전 사업부지 현장을 확인하시기 바라며 현장여건 및 주변 환경 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의를 제기할 수 없음.
- 본 오피스텔 현장여건 및 구조/성능/상품개선 등을 위한 설계변경이 추진될 수 있음.
- 본 오피스텔의 명칭, 동 표시, 외부색채와 외관 등은 인허가 관청과의 협의과정에서 향후 변경 될 수 있음.
- 단지 조경 및 세부 식재계획은 변경되어 시공되어 질 수 있음.
- 건축법에 의거한 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여 사업주체가 경미한 사항의 변경 인허가를 진행하며, 계약자는 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없음.
- 경관조명으로 인하여 발생하는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 함.
- 일부세대는 경관조명으로 인해 눈부심이 발생할 수도 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 오피스텔 단지 내 주민공동시설은 입주인들이 자체적으로 유지관리 및 운영 하여야 함.
- 단지내부에 설치되는 부대시설의 용도는 본 공사 시 변경될 수 있으며, 부대시설의 관리는 입주자가 부담하여야 함.
- 분양사업장과 건축허가 도서와는 다소 차이가 발생할 수 있으며, 건축허가 도서가 아니라 분양사업장이 분양 및 시공의 기준이 되오니 정확히 인지하신 후 분양신청을 하시기 바랍니다.
- 분양사업장 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승위치, 공용부 마감 등)은 건축허가도서에 준하며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
- 외부창호 디자인, 프레임 사이즈, 유리두께 등은 풍동 실험 결과 및 외부입면 계획에 따라 공사시 일부 변경될 수 있으며, 내풍압 구조검토 등의 결과에 따라 실별, 층별, 위치별로 창호사양(유리, 창틀)이 일부 변경시공 될 수 있음.
- 마감재의 사양은 타입별에 따라 차이가 있으니, 주택전시관에서 분양상담을 거쳐 차이점을 확인 후 계약하시기 바람.
- 일부세대는 공사 시행중에 고품질 시공을 위하여 샘플하우스로 사용할 수 있음.
- 분양사업장 연출용 시공부분 또는 카다로그, 기타 홍보물상 조감도 또는 사진은 당사에서 연출한 사항이 포함되어 있으므로, 건축허가도서와 다소 차이가 있을 수 있음.

- ▶ 분양사업장 내 건립세대, 세대모형, 카다로그 및 각종 홍보물에 표현된 가구소품, 운동기구, 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않으며, 단지 모형의 조경 및 식재, 주변환경, 부지레벨 등은 시공시 변경될 수 있음.
- ▶ 분양사업장에 사용된 제품은 자재의 품귀, 품질, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우와 신제품의 개발시에 한하여 동질, 동가 이상의 타사제품으로 변경시공 될 수 있음.
- ▶ 분양가격의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있음.
- ▶ 분양사업장은 분양 후 일정기간 동안 공개 후 관계규정에 의거 평면설계 및 마감자재 등을 촬영 보전한 뒤 회사사정에 따라 폐쇄 또는 철거할 수 있음.
- ▶ 신청 및 계약장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어, 부동산 중개 등)는 당사와 무관한 사항임.
- ▶ 홍보 카다로그, 안내문 등에 표시된 각종시설은 허가관청 및 국가시책에 따라 변경될 수 있음.
- ▶ 오피스텔 입주 후 하자 등으로 인한 소비자 피해보상은 관계법령에 의거 적용함.
- ▶ 중도금 대출에 필요한 보증수수료 등 제반경비는 계약자의 부담으로 하며, 금융신용불량거래자 등 계약자 사정에 의한 중도금 대출 불가자는 납주조건에 따라 계약자가 직접 분양대금을 납부해야 함.
- ▶ 공개공지는 공공에 개방되는 시설로써 입주자 임의로 웬스를 설치할 수 없으며 공개공지 유지 및 관리에 발생하는 비용은 입주자 부담.
- ▶ 본 오피스텔은 업무를 주된 용도로 하면서 일부 숙식을 할 수 있도록 한 건축물로 건축법상 용도는 "일반업무시설"로 분류되며, 오피스텔 건축기준(건설교통부 고시 제 2006-635, 2006.12.30)에 적합하여야 하는 것이므로 사용승인 후 불법구조 변경하는 행위에 대해서는 건축법 등 관계법령에 의하여 행정 조치될 수 있음에 유의하시기 바랍니다.
- ▶ 본 오피스텔은 (주)다음부동산신탁의 분양관리신탁 및 대리사무계약을 체결한 오피스텔임. 자세한 사항은 공급계약서 참조.

▶ 사업주체(시행사 및 시공사), 지정번호

구 분	회 사 명	지 정 번 호
시행사	(주)유창씨앤앤	031)392-2300
시공사	(주)삼성중공업	02) 3458-6177
대리사무신탁사	(주)다음부동산신탁	02) 3287-4600
감리사	(주)더부종합건축사사무소	02) 579-5777
분양사	(주)클라이드아이엔씨	02) 420-9824

▶ 분양문의 : 금정 삼성 웨르빌 전시관 (경기도 군포시 산본동 1096번지)
TEL. 031)392-2300

▶ 분양사업장 사이버 모델하우스 : <http://geumjungchereville.co.kr>

※ 본 공고는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 분양사업장 및 본사로 확인해 주시기 바랍니다.

▶ 입주예정일

▶ 2010년 10월 (입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주일은 추후, 별도 통보 예정)

