

인천 주안 리가 스퀘어 오피스텔 분양공고

- 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제7조 규정에 의거 인천광역시 남구 건축과 [2008-건축과-분양신고-(2008.9.18)]로 분양신고
- 공급위치 : 인천광역시 남구 주안동 132번지 외 1필지
- 대지면적 : 2,446.80㎡중 오피스텔지분 1,606.03㎡
- 건축연면적 : 33,912.96㎡(오피스텔 22,336.29㎡)
- 건축허가 : 2008-건축과-건축허가-233(2008년 8월 12일)
- 용도 : 업무시설(오피스텔), 판매시설, 근린생활시설(판매시설 및 근린생활시설은 추후 분양신고 예정임)
- 공급대상 면적 및 공급금액

(단위 : ㎡, 금액 : 원, 부가치세 별도)

구분	TYPE	호수	공용면적					분양면적	대지면적	구분	공급가액	계약금						잔금			
			전용면적	공용면적		주차장	소계					1회 5%	2회 5%	1회 10%	2회 10%	3회 10%	4회 10%		5회 10%	6회 10%	30%
				합계	기타공용면적																
㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	계약시	2008.12.10	2009.2.10	2009.6.10	2009.10.10	2010.2.10	2010.6.10	2010.11.10	입주시점일			
1R	B 10	35.98	7.60	0.65	20.99	29.24	65.22	4.71	최저가	110,803,680	5,919,000	5,919,000	11,838,000	11,838,000	11,838,000	11,838,000	11,838,000	11,838,000	35,514,000		
	J 1	40.24	8.58	0.72	23.47	32.77	73.01	5.26	최고가	115,420,500	6,165,625	6,165,625	12,331,250	12,331,250	12,331,250	12,331,250	12,331,250	12,331,250	36,993,750		
2R	A 32	46.97	10.14	0.85	27.40	38.39	85.36	6.14	최저가	143,796,744	7,681,450	7,681,450	15,362,900	15,362,900	15,362,900	15,362,900	15,362,900	15,362,900	46,088,700		
	D 99	47.84	10.23	0.86	27.89	38.98	86.82	6.24	최고가	154,849,988	8,271,900	8,271,900	16,543,800	16,543,800	16,543,800	16,543,800	16,543,800	16,543,800	49,631,400		
3R	F 50	47.84	10.23	0.86	27.89	38.98	86.82	6.24	최저가	146,247,192	7,812,350	7,812,350	15,624,700	15,624,700	15,624,700	15,624,700	15,624,700	15,624,700	46,874,100		
	C 10	48.18	10.30	0.87	28.10	39.27	87.45	6.29	최고가	154,849,988	8,271,900	8,271,900	16,543,800	16,543,800	16,543,800	16,543,800	16,543,800	16,543,800	49,631,400		
4R	H 6	71.96	15.38	1.29	41.98	58.65	130.61	9.39	최저가	225,586,296	12,050,550	12,050,550	24,101,100	24,101,100	24,101,100	24,101,100	24,101,100	24,101,100	72,303,300		
	I 1	78.08	16.70	1.40	45.54	63.64	141.72	10.20	최고가	227,435,364	12,149,325	12,149,325	24,298,650	24,298,650	24,298,650	24,298,650	24,298,650	24,298,650	72,896,950		
5R	K 2	80.48	17.21	1.44	46.94	65.59	146.07	10.50	최저가	252,795,816	13,504,050	13,504,050	27,008,100	27,008,100	27,008,100	27,008,100	27,008,100	27,008,100	81,024,300		
	L 1	81.64	17.46	1.48	47.61	66.55	148.19	10.67	최고가	254,375,316	13,588,425	13,588,425	27,176,850	27,176,850	27,176,850	27,176,850	27,176,850	27,176,850	81,530,550		
6R	G 10	96.84	20.69	1.74	56.49	78.92	175.76	12.64	최저가	258,059,412	13,785,225	13,785,225	27,570,450	27,570,450	27,570,450	27,570,450	27,570,450	27,570,450	82,711,350		
	E 11	97.44	20.84	1.75	56.84	79.43	176.87	12.72	최고가	293,628,008	15,685,150	15,685,150	31,370,300	31,370,300	31,370,300	31,370,300	31,370,300	31,370,300	94,110,900		
7R									최저가	306,067,788	16,349,775	16,349,775	32,699,550	32,699,550	32,699,550	32,699,550	32,699,550	32,699,550	98,098,650		
									최고가	295,448,400	15,782,500	15,782,500	31,565,000	31,565,000	31,565,000	31,565,000	31,565,000	31,565,000	94,695,000		
									최저가	307,967,400	16,451,250	16,451,250	32,902,500	32,902,500	32,902,500	32,902,500	32,902,500	32,902,500	98,707,500		

■ 공급규모 및 내역 : 지상5층 ~ 지하5층 1개동 오피스텔 총 233실

구분	용도	비고
지하6층	주차장	
지하5층	주차장	
지하4층	주차장	
지하3층	주차장	
지하2층	주차장	
지하1층	판매시설/주차장	
지상1층	판매시설	
지상2층	근린생활시설	
지상3층	근린생활시설	
지상4층	근린생활시설	
지상5층	업무시설(오피스텔)	
지상6층	업무시설(오피스텔)	
지상7층	업무시설(오피스텔)	
지상8층	업무시설(오피스텔)	
지상9층	업무시설(오피스텔)	
지상10층	업무시설(오피스텔)	
지상11층	업무시설(오피스텔)	
지상12층	업무시설(오피스텔)	
지상13층	업무시설(오피스텔)	
지상14층	업무시설(오피스텔)	
지상15층	업무시설(오피스텔)	

- 상기 분양금액은 공급총액 범위 내에서 당사에서 적의 조정하여 책정한 금액이며, 각 실별 층 및 향 등에 따라 분양가가 다르오니 견본주택에서 별도 확인하시기 바람.
- 상기 분양금액은 부가치세 및 각 오피스텔형별 공히 소유권이전 등기비용, 등록세, 취득세가 미포함된 금액임.
- 상기 계약면적에는 지하주차장 및 기계/전기실의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 지하주차장 및 기계/전기실에 대한 금액이 상기 분양금액에 포함되어 있음.
- 중도금은 공사감리자의 공정확인서에 의하여 건축공사비(대지매입비를 제외한다.)의

- 계약면적 구분 없이 각 군별로 1인 1실에 한해 청약 가능하며, 동일인이 각 군별 2실 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효 처리함.
- 거주 지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청 가능함.
- 청약 신청 일정

구분	청약기간	당첨자발표일	계약기간	비고
일 자	2008.10.7~2008.10.8(2일간)	2008.10.9	2008.10.10~2008.10.11(2일간)	
장 소	- 당사 견본주택	인천주안리가스퀘어 견본주택		

■ 오피스텔 타입별 청약 신청금

구분	군별	금액	신청금 납부방법
청약신청금	공통	200만원	- M/H신청시 금융기관별형 자기납수로 M/H 현장납부

■ M/H 청약시 구비사항

- 청약일시 : 2008. 10. 7 ~ 2008. 10. 8 (시간 10:00 ~ 20:00)

구분	구비사항
신청장소	인천주안리가스퀘어 견본주택
본인신청서 (배우자 포함)	<ul style="list-style-type: none"> * 청약 신청서(양식은 견본주택에 비치), 본인 또는 배우자 인장(서명도 가능) * 본인확인증표 : 주민등록증(본인 또는 배우자), 재외동포는 국내 거주신고증, 외국인 은 외국인 등록증 * 배우자 대리 신청시 배우자 입증서류 추가제출 : 주민등록등본 등 (배우자 관계 확인 이 불가능한 경우 가족관계증명서 등) * 청약신청금 * 청약신청금 환불받을 통장사본(청약신청인 명의)
제3자 대리신청서	<ul style="list-style-type: none"> * 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 신청자 (직계 존비속 포함)로 간주하여 상기 구비사항 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함 - 청약자의 인감증서 1필통(용도: 오피스텔 신청용, 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명 (서명인증서)이나 이에 관한 공정증서

- 지하주차장 및 기계/전기실에 대한 금액이 상기 분양금액에 포함되어 있음.
- 중도금은 공사감리자의 공정확인서에 의하여 건축공사비(대지매입비를 제외한다.)의 30퍼센트 이상 투입이 확인된 때를 기준으로 2회 이상으로 구분하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고, 공사감리자의 공정확인에 따라 추후 변동될 수 있음.
- 잔금은 오피스텔의 사용승인일 이후에 납부하되, 건축법 제 18조 제3항 단서의 규정에 의하여 임시사용승인을 받아 입주하는 경우에는 잔금 중 50퍼센트는 입주일에, 나머지 50 퍼센트의 잔금을 사용승인일 이후에 납부하여야 함.
- 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있음.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 함

■ 청약 신청 자격 및 일정

- 분양공고일(2008. 9. 18) 현재 만20세 이상인 분(국내거주 재외동포 및 외국인 포함) 또는 법인

제3자 대리신청시 추가사항	<ul style="list-style-type: none"> - 청약자의 인감증명서 1통(봉도: 오피스텔 신청분), 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명 (서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(위임장양식은 신청접수장소 비치) - 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명)으로 공금신청 위임서는 제출 생략) - 대리신청자의 주민등록증(재외동포 또는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인 등록증) ※ 청약자 본인확인증표는 제출 생략가능
----------------------	--

- ※ 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과에 대해서는 당사는 책임지지 않음
- ※ 상기 제증명서류는 청약일기준 3개월이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바람