

신림역 삼모포커스 아르비체 오피스텔 분양광고안

- 분양신고 및 일자 : 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제7조 규정에 의거 서울특별시 건축과 제2008-2호(2008.9.19)로 분양신고 수리
- 대지의 지번 : 서울특별시 관악구 신림동 1638-1, 2번지
- 대지면적 : 3,110.19㎡ 중 오피스텔 지분 1,695.00㎡
- 건물의 연면적 : 48,947.94㎡ (오피스텔 26,675.87㎡)
- 건축허가 : 제 2008 - 신축 6호
- 분양규모 및 내역 : 지하 8층 ~ 지상 26층 1개동 오피스텔 총 414실(9층 ~26층)
오피스텔 총 414실 중 일반분양분 391실(건축주분 23실)
- 건축물의 층별 용도 : 업무시설(오피스텔) - 지상9층 ~ 지상 26층
- TYPE별 분양면적, 분양가격 및 납부시기

(단위 : ㎡, 천원, VAT포함 금액)

군	TYPE		TYPE별 분양면적					대지지분	층 별	분양 실수	분양금액				계약금		중 도 금						잔 금		
			전용면적	공유면적	소 계	주차장면적	계약면적				대지비	건축비	VAT	합 계	10%	10%	1차(15%)	2차(15%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)			
															계약시	계약후1개월	2009.6.20	2009.10.20	2010.2.20	2010.6.20	2010.10.20	2011.02.20		입주시	
1군	E-1	#####	23.89	12.28	36.17	11.40	47.57	3.0223	9층,10층	12	64,000	58,182	5,818	128,000	12,800	12,800	19,200	19,200	12,800	12,800	12,800	12,800	12,800	12,800	
									11층~16층	36	65,000	58,182	5,818	129,000	12,900	12,900	19,350	19,350	12,900	12,900	12,900	12,900	12,900	12,900	12,900
									17층~20층	24	65,000	59,091	5,909	130,000	13,000	13,000	19,500	19,500	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000
									21층~26층	36(6)	66,000	60,000	6,000	132,000	13,200	13,200	19,800	19,800	13,200	13,200	13,200	13,200	13,200	13,200	13,200
	E-2	#####	24.60	12.64	37.24	11.73	48.97	3.1121	9층,10층	2	64,000	58,182	5,818	128,000	12,800	12,800	19,200	19,200	12,800	12,800	12,800	12,800	12,800		
									11층~16층	6	65,000	58,182	5,818	129,000	12,900	12,900	19,350	19,350	12,900	12,900	12,900	12,900	12,900		
									17층~20층	4	65,000	59,091	5,909	130,000	13,000	13,000	19,500	19,500	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000		
									21층~26층	6(1)	66,000	60,000	6,000	132,000	13,200	13,200	19,800	19,800	13,200	13,200	13,200	13,200	13,200		
	G	#####	27.76	14.27	42.03	13.24	55.27	3.5118	9층,10층	2	72,000	65,455	6,545	144,000	14,400	14,400	21,600	21,600	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400		
									11층~16층	6	73,000	65,455	6,545	145,000	14,500	14,500	21,750	21,750	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500		
									17층~20층	4	73,000	66,364	6,636	146,000	14,600	14,600	21,900	21,900	14,600	14,600	14,600	14,600	14,600		
									21층~26층	6(1)	74,000	67,273	6,727	148,000	14,800	14,800	22,200	22,200	14,800	14,800	14,800	14,800	14,800		
2군	B	#####	30.80	15.83	46.63	14.69	61.32	3.8964	9층,10층	16	80,000	71,818	7,182	159,000	15,900	15,900	23,850	23,850	15,900	15,900	15,900	15,900	15,900		
									11층~16층	48	80,000	72,727	7,273	160,000	16,000	16,000	24,000	24,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000		
									17층~20층	32	81,000	72,727	7,273	161,000	16,100	16,100	24,150	24,150	16,100	16,100	16,100	16,100	16,100		
									21층~26층	48(8)	82,000	73,636	7,364	163,000	16,300	16,300	24,450	24,450	16,300	16,300	16,300	16,300	16,300		
	D	#####	31.91	16.40	48.31	15.22	63.53	4.0368	9층,10층	2	82,000	73,636	7,364	163,000	16,300	16,300	24,450	24,450	16,300	16,300	16,300	16,300			
									11층~16층	6	82,000	74,545	7,455	164,000	16,400	16,400	24,600	24,600	16,400	16,400	16,400	16,400			
									17층~20층	4	83,000	74,545	7,455	165,000	16,500	16,500	24,750	24,750	16,500	16,500	16,500	16,500			
									21층~26층	6(1)	84,000	75,455	7,455	167,000	16,700	16,700	25,050	25,050	16,700	16,700	16,700	16,700			
	A	#####	33.52	17.21	50.73	15.97	66.70	4.2405	9층,10층	2	86,000	78,182	7,818	172,000	17,200	17,200	25,800	25,800	17,200	17,200	17,200	17,200			
									11층~16층	6	87,000	78,182	7,818	173,000	17,300	17,300	25,950	25,950	17,300	17,300	17,300	17,300			
									17층~20층	4	87,000	79,091	7,909	174,000	17,400	17,400	26,100	26,100	17,400	17,400	17,400	17,400			
									21층~26층	6(1)	88,000	80,000	8,000	176,000	17,600	17,600	26,400	26,400	17,600	17,600	17,600	17,600			
3군	F	#####	43.68	22.45	66.13	20.84	86.97	5.5258	9층,10층	8	105,000	95,455	9,545	210,000	21,000	21,000	31,500	31,500	21,000	21,000	21,000	21,000			
									11층~16층	24	106,000	95,455	9,545	211,000	21,100	21,100	31,650	31,650	21,100	21,100	21,100	21,100			
									17층~20층	16	106,000	96,364	9,636	212,000	21,200	21,200	31,800	31,800	21,200	21,200	21,200	21,200			
									21층~26층	24(4)	107,000	97,273	9,727	214,000	21,400	21,400	32,100	32,100	21,400	21,400	21,400	21,400			
	C	#####	62.11	31.92	94.03	29.63	123.66	7.8574	9층,10층	2	148,000	133,636	13,664	295,000	29,500	29,500	44,250	44,250	29,500	29,500	29,500	29,500			
									11층~16층	6	148,000	134,545	13,455	296,000	29,600	29,600	44,400	44,400	29,600	29,600	29,600	29,600			
									17층~20층	4	149,000	134,545	13,455	297,000	29,700	29,700	44,550	44,550	29,700	29,700	29,700	29,700			
									21층~26층	6(1)	150,000	135,455	13,545	299,000	29,900	29,900	44,850	44,850	29,900	29,900	29,900	29,900			

- * 상기 분양가격에는 건물분에 대한 부가가치세(건축비의 10%)가 포함 되어 있어 있습니다.
- * 상기 분양실수란 중 ()의 숫자는 건축주 보유분입니다.

■ 공통사항

- 청약신청을 희망하시는 분은 당사 모델하우스 또는 사이버모델하우스(<http://www.seyang.co.kr/sillim>)를 통해 사전 관람이 가능함.
- 상기 분양가격은 분양총액 범위내에서 당사에서 적의 조정하여 책정한 금액이며, 각 호별 층 및 향 등에 따라 분양가가 다르오니 사이버모델하우스에서 별도 확인하시기 바람.
- 상기 분양가격은 각 오피스텔형별 공히 소유권이전등기비용, 등록세, 취득세가 미포함된 금액임.
- 중도금은 공사감리자의 공정확인서에 의하여 건축공사비(대지매입비를 제외한다)의 30% 이상이 투입된 때를 기준으로 2회 이상 구분하여 받으며, 최초로 납부하는 중도금은 계약일로부터 1개월이 경과한 날로부터 받을 수 있다.
- 상기 중도금 납부일자는 예정일자이며, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있음.
- 잔금은 사용승인일 이후. 다만, 건축법 제18조 3항 단서의 규정에 의하여 임시사용승인을 얻어 입주하는 경우에는 잔금 중 50퍼센트는 입주일에, 나머지 50퍼센트의 잔금은 사용승인일 이후에 받을 수 있다.
- 소수점이하 단수 조정으로 등기면적이 상이할 수 있음.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 함.

■ 청약신청 자격 및 일정

- 분양광고일(2008.9.26) 현재 대한민국에 거주하는 만20세 이상인 분(국내거주 재외동포 및 외국인 포함)
- 1인당 각 군별로 1실에 한하여 청약 가능하며 동일인이 동일 군에 2실 이상 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리함.
- 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청 가능함.
- 분양신청은 개별 공급유형이 속한 공급면적별로 통합·단순화한 "군"에 따라 접수하고, 호수는 무작위로 추첨·결정함.
- 청약신청 일정

구 분	청약 신청일	당첨자 발표일	당첨자 계약일
일 자	2008.09.29(월) ~ 2008.09.30(화) (2일간)	2008.10.06(월)	2008.10.07(화) ~ 8(수) (2일간)

■ 청약 신청 장소

- 당사 모델하우스(신림역 삼모포커스 아르비체 오피스텔 모델하우스), 외환은행 본·지점 창구 및 인터넷(<http://www.keb.co.kr>)

■ 외환은행 인터넷청약시 이용 안내

- 청약예정자께서는 청약이전에 외환은행 본·지점을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급받아 주시기 바라며, 인터넷 뱅킹 기기입자께서는 1일(1회) 이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.

구 분	구 비 사 항	
이용대상	인터넷	• 인터넷 뱅킹 계좌에 청약신청금 이상의 잔고가 있는 분(단, 외환은행 통장거래 고객에 한함)
	인터넷	• 외환은행에서 인터넷 뱅킹 서비스 이용 신청을 하신 분
이용방법 및 절차	인터넷	• 외환은행 홈페이지(http://www.keb.co.kr) → 청약바로가기
이용시간	이용시간	• 09 : 30 ~ 16 : 30(청약접수 완료 기준)

* 자세한 사항은 외환은행 상담역지점(전화번호 : 02 - 586 - 1165)에 문의 바랍니다.

■ TYPE별 청약 신청금

TYPE	계약면적	청약신청금	금융기관	계좌번호	예금주	납부방법
E-1	47.57	200만원	외환은행	611-018386-311	(주)코람코 자산신탁	<ul style="list-style-type: none"> • 모델하우스에서 청약신청하는 경우 <ul style="list-style-type: none"> - 무통장 입금후 청약접수시 입금확인증 제출 - 모델하우스내 은행 파견창구에 납부(서울 및 수도권 소재 은행 발행 자기앞 수표 1매로 준비하시기 바람) • 전국외환은행 본 · 지점에서 청약신청하는 경우 <ul style="list-style-type: none"> - 은행 창구에 납부(서울 및 수도권 소재 은행 발행 자기앞 수표 1매로 준비하시기 바람) ※ 1인당 각 군별로 1실 청약가능하며, 예를 들어 1인이 3개군을 청약 신청하는 경우 청약신청금은 600만원임
E-2	48.97					
G	55.27					
B	61.32					
D	63.53					
A	66.70					
F	86.97					
C	123.66					

■ 청약시 구비사항 (접수시간 - 09 : 30 ~ 16 : 30)

구분	구비사항
본인 신청시 (배우자포함)	<ul style="list-style-type: none"> • 청약신청서(양식은 당사 모델하우스, 외환은행 본 · 지점 내 비치), 본인 또는 배우자 인장(서명도 가능) • 본인확인증표 : 주민등록증(본인 또는 배우자), 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증 • 배우자 대리 신청시 입증서류 추가 제출 : 주민등록등본 등(배우자 관계 확인이 불가능한 경우 가족관계증명서 등) • 청약신청금 <ul style="list-style-type: none"> 단, 당사 모델하우스 청약신청시에는 모델하우스내 은행파견 창구에 무통장 입금확인증 제출 또는 서울 및 수도권 소재 은행발행 자기앞수표 1매 준비요망) • 청약신청금 환불받을 통장사본(청약신청인 명의)
법인 신청시	<ul style="list-style-type: none"> • 청약신청서(양식은 당사 모델하우스, 외환은행 본 · 지점 내 비치) • 사업자등록증 사본 • 법인인감 및 인감증명서 1통(사용인감 사용시 사용인감계 1통) • 청약신청금 • 대표이사 본인 신청시 주민등록증(직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증) <ul style="list-style-type: none"> ※ 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증 • 청약신청금 환불받을 통장사본(청약신청인 명의)
제3자 대리신청시	<ul style="list-style-type: none"> • 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리신청자(직계존 · 비속 포함)로 간주하며, 상기 구비사항 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함. <ul style="list-style-type: none"> - 청약자의 인감증명서 1통(용도: 오피스텔 공급신청용). 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증)이나 이에 관한 공정증서 - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(위임장 양식은 신청접수 장소에 비치) - 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시에는 제출 생략) - 대리신청자의 주민등록증(재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증) <ul style="list-style-type: none"> ※ 청약자 본인확인증표는 제출 생략 가능

※ 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당점으로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과에 대해서는 당사는 책임지지 않습니다.
 ※ 상기 제증명 서류는 청약일 기준 3개월 이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 및 호수 결정방법

- 발표일시 : 2008.10.6(월)
- 발표장소 : 당사 모델하우스 및 홈페이지(http://www.seyang.co.kr/sillim) 및 외환은행 홈페이지(http://www.keb.co.kr) 접속 → 청약바로가기 → 당첨사실조회
- 당첨자 선정 및 호수 결정방법 : 금융결제원 컴퓨터 추첨에 의하여 "군"별로 당첨자를 선정하며, 호수는 무작위로 결정함.
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하고 개별통보는 하지 않음.

■ 청약신청금 환불(당첨자 및 낙첨자 전원)

- 환불일시 : 당첨자 발표일 이후 금융기관 기준 익영업일 이후[2008.10.7 ~ 9](시간 09 : 30 ~ 16 : 30. 단, 토 · 일요일 및 공휴일은 제외)
- 환불방법 : 당첨자 및 낙첨자 포함 일괄 환불되며, 금품분실 및 혼잡을 방지하기 위해 신청시 제출한 신청인 명의의 계좌로 무통장입금 처리함.
- 환불시 청약신청금에 대한 경과이자지는 지급되지 않으며 낙첨자 및 당첨자 중 미계약자에 대한 제출서류는 반환하지 않습니다.

■ 계약체결 및 계약금 납부

- 계약기간 : 2008.10.07(화) ~ 08(수)(2일간 09 : 30 ~ 16 : 30)
- 계약체결 장소 : 당사 모델하우스(신림역 삼포커스 아르비체 오피스텔 모델하우스)
- 계약금 납부 : 외환은행 (계좌번호 : 611 - 018384 - 431) [예금주 : (주)코람코자산신탁] 으로 무통장입금 하거나 계약체결 장소에서 수납은행 직원에게 직접 납부하여야 함.
- 당첨자의 계약금은 계약금의 일부로 대체되지 않으니 환불받으신 후 반드시 별도로 계약체결 하여야 함.

■ 계약시 구비사항

구분	구비사항
본인 계약시 (배우자 포함)	<ul style="list-style-type: none"> • 청약신청 접수증 • 주민등록등본 2통, 주민등록증(외국인은 외국인등록증 사본 1부 또는 외국인등록사실증명서 1통) • 재외동포는 국내거소신고증 사본 1부 또는 국내거소사실증명서 1통 • 계약자의 인감증명서 2통(용도 : 오피스텔 계약용) 및 인감도장 • 계약금(가능한 수도권 소재 금융기관에서 발행한 자기앞수표 1매로 준비하시기 바람) 또는 무통장입금증(은행 입금시)
법인 계약시	<ul style="list-style-type: none"> • 청약신청 접수증 • 법인인감증명서 2통(용도 : 오피스텔계약용) 및 법인등기부등본 2통, 법인인감(사용인감 사용시 사용인감계 2통) • 사업자등록증 • 대표이사 본인 신청시 주민등록증(직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증) • 계약금(가능한 수도권 소재 금융기관에서 발행한 자기앞수표 1매로 준비하시기 바람) 또는 무통장입금증(은행 입금시)
제3자 대리 계약시	<ul style="list-style-type: none"> • 본인 이외에는 모두 제3자로 간주(배우자, 직계존 · 비속 포함)하며, 상기 본인 계약체결시 구비사항 이외에 아래 서류 추가 제출 <ul style="list-style-type: none"> - 계약자의 인감증명서(용도: 오피스텔계약위임용) 1통 - 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(계약장소에 양식 비치) - 계약자의 인감도장 - 대리인의 주민등록증 및 인장

※ 상기 증명서 서류는 계약일 기준 3개월 이내 발행분에 한하며, 인감증명서 용도란은 공란으로 발급받은 후 계약시 기입해 주시기 바랍니다.(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 하며 계약시 외국인의 경우 인감증명서, 인감도장 및 기타 구비사항은 청약신청서시 구비사항 중 제3자 대리신청시 추가사항의 경우와 동일한 서류를 제출하여야 함)

■ 분양대금 납부방법 및 납부계좌

- 분양대금관리 : 주식회사 코람코자산신탁
- 분양대금의 납부비율은 계약금 20%, 중도금 70%, 잔금은 10%임.
- 지정된 납부일에 중도금 및 잔금을 무통장 입금 하시기 바라며, 입금시 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 함.(자세한 사항은 분양계약서 참조)
- 당첨된 호수를 확인 후 입금하시기 바라며 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있음.
- 회사에서는 납부일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
- 납부계좌

금융기관명	계좌번호	예금주	비고
외환은행	611 - 018384 - 431	(주)코람코자산신탁	

■ 중도금 용자 안내

- 대출기관 : 외환은행 등(단, 대출기관은 당사 사정 및 금융기관 등의 사정에 따라 다소 변경될 수 있음)
- 대출금액 : 오피스텔 총 분양대금의 50%는 이자후불제임(단, 대출금액은 정부정책 및 금융기관 사정 등의 사유로 다소 변경될 수 있음)
- 대출이자 : 변동금리로 대출이자 후불제 적용(입주지정일 납부)
- 대출조건은 금융기관 대출조건이 되는 분에 한합니다.

■ 계약조건

- 계약시 제출한 서류가 사실이 아닌 것으로 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기체결된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됨.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결일 이후라도 당첨취소 및 고발조치 함.
- 주변 단지의 신축으로 인한 건축사항, 지구내 시설물의 변경과 오피스텔 배치구조 및 호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약 체결 하며, 이로 인하여 향후에 이의를 제기할 수 없음.

■ 분양대금의 관리자와 분양사업자간의 관계

- 분양대금의 관리자는 분양사업자(시행사)와 분양대금의 관리를 위해 대리사무계약을 체결한 주식회사코람코자산신탁(분양대금의 관리자)임.

■ 준공 및 입주예정일 : 2011년 10 월 예정

- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주일은 추후 별도 통보 예정.
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도대 분양대금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며,이 경우 선납할인은 적용되지 않음.

■ 유의사항

- 분양면적 표시방법을 중전의 평형대신 넓이표시 법정단위인 ㎡ 로 표기하였으니 신청에 착오없으시기 바랍니다.[평형환산방법 : 형별면적(㎡) x 0.3025 또는 형별면적(㎡)/3.3058]
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보없음.
- 이 회사에서 임의분양함.
- 신청 접수된 서류는 일체 반환되지 않으며, 분양신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없음.
- 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치함.
- 계약체결 이후 부득이 해약하게 되는 경우 계약조항에 따라 위약금을 공제함.
- 보존등기 및 소유권 이전등기는 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있음.
- 분양가격의 항목별 공사내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있음.
- 모델하우스 및 사이버모델하우스에는 분양가 포함 품목과 전시품, 별도계약품목 등이 혼합되어 시공되어 있으니 확인하시기 바라며, 본공사 시에는 분양가 포함 품목만 설치됨.
- 마감자재 내용은 타입별 등에 따라 약간의 차이가 있을 수 있으니 모델하우스를 참조하시기 바람.
- 본 오피스텔의 배치, 구조 및 호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음.
- 모델하우스내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터 등)

- 타입별 분양면적과 대지면적은 법령에 따른 공부정리 절차 등으로 인한 부득이한 사유로 인해 변동될 수 있으며, 이 경우 분양단가를 기준으로 정산 처리함. 단, 법령이 허용하는 범위내에서 증감이 있을 때에는 정산하지 않음.
- 계약전 사업부지 현황을 반드시 확인하시기 바라며 현장여건 및 주변환경 미확인 등으로 발생하는 민원 에 대해서는 향후 어떠한 이의를 제기할 수 없음.
- 신청 및 계약장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어, 부동산중개 등)은 당사와 무관한 사항임.
- 본 오피스텔의 모델하우스 내에는 대표 타입인 B, F 타입만 설치됨.
- 홍보카타로그, 안내문 등에 표시된 각종 시설(학교, 도로망 등)은 허가관청과 국가시책에 따라 변경될 수 있음.
- 오피스텔 입주 후 하자 등으로 인한 소비자피해보상은 주택법 시행령 제59조에 의거 적용함.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료 등 제반경비는 계약자의 부담으로 하며, 금융신용불량거래자 등 계약자 사정에 의한 중도금대출 불가자는 납부조건에 따라 계약자가 직접 분양대금을 납부해야 함.
- 본 건물의 명칭, 호수표시, 외부색채와 그래픽은 해당 지자체와 협의하여 결정 또는 변경될 수 있음. (단, 변경시 별도 통보할 예정이며, 변경시 이의를 제기할 수 없음)
- 공개공지는 공공에 개방되는 시설로서 입주자 임의로 웬스 등을 설치할 수 없으며, 공개공지 유지 및 관리에 발생하는 비용은 입주자 부담임.
- 본 오피스텔의 난방방식은 개별 바닥난방 방식임.
- 모델하우스에 사용된 제품은 자재의 품귀, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우와 신제품의 개발시에 한하여 동등 또는 그 이상의 타사제품으로 변경 시공될 수 있음.
- 오피스텔 주차대수는 272대(자주식 121대, 기계식 151대)이며, 세부주차 면수는 허가도면에 준하여 관리규약에 따르기로 한다.

- 모델하우스의 전시품 및 연출용 시공부분, 공급안내문, 카타로그, 팸플릿 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치와 색채는 측량결과 및 각종 평가심의 결과에 따라 다소 변경될 수 있으며, 추후 이에 다른 이의를 제기할 수 없음.
- 주민편의를 위하여 건립하는 휴게공간 등의 용도와 내부시설의 각 위치, 용도, 수량, 내부시설물 등은 본공사시 사업주체의 계획에 의거 시공 및 설치 예정임.
- 9층에는 휴게 공간이 설치되며, 이용자 및 기계설비로 인하여 소음 및 진동이 발생할 수 있음.
- 9층의 휴게 공간은 사업주체가 설치해 주고, 운영 및 관리 등은 입주 후 입주자 또는 입주자대표 회의에서 직접 운영하여야 함.
- 단지내 지상 1층 외부에 위치한 공개공지는 외부인과 공동 사용하는 공간임.
- 경관조명으로 인하여 발생하는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 오피스텔, 판매시설, 사무실, 위락시설 입주자와 공동 부담하여야 함.
- 계약 이후 입주자의 요구에 의한 설계변경은 불가함.
- 건물 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있음.
- 모델하우스는 분양 후 일정기간 동안 공개 후 관계규정 「건설교통부주관 30415-26905 (1990.10.15)」에 의거 평면설계 및 마감재 등을 촬영 보존한 뒤, 회사 사정에 따라 폐쇄 또는 철거할 수 있음.
- 본 광고는 편집 및 인쇄과정상 착오가 있을 수 있으니, 의문사항에 대해서는 당사 모델하우스로 문의하시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 (주)코람코자산신탁과 분양관리신탁 및 대리사무계약을 체결한 오피스텔임.

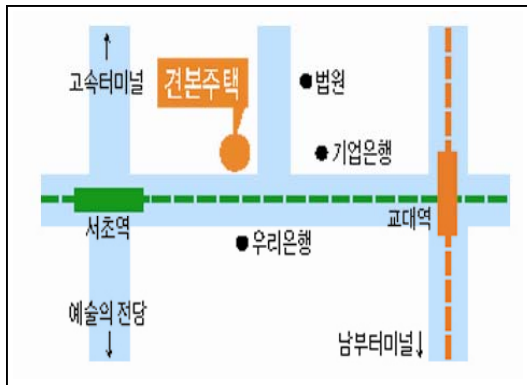
■ 사업주체(시행사 및 시공사)

• 분양사업자(시행사) : 삼모흥업(주) • 시공사 : 아천세양건설(주) • 분양관리신탁 및 대리사무신탁사 : (주)코람코자산신탁 • 분양대행사 : (주)지앤오피플레닝

■ 사이버 모델하우스 : <http://www.seyang.co.kr/siilim>

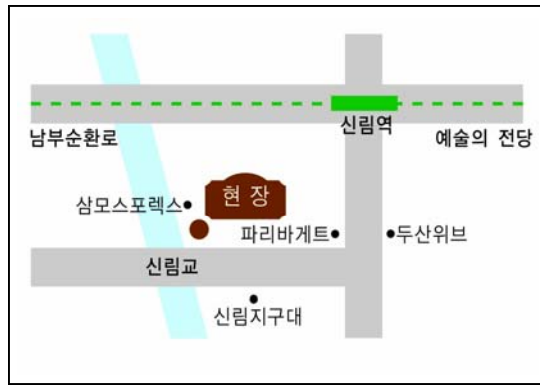
■ 분양문의 : 서울특별시 서초구 서초동 1717-7,8번지
삼모포커스 아르비체 오피스텔 모델하우스

모델하우스 위치도



02) 3481-1160

현장 위치도



신림역4번 출구에서 약 300M

- 분양사업자(시행사) : 삼모흥업주식회사
- 시공사 : 아천세양건설주식회사
- 분양관리신탁 및 대리사무신탁사 : 코람코자산신탁
- 대출은행 : 외환은행
- 분양대행사 : (주)지앤오피플레닝