## 용산 신계 $\mathcal{C}$ -편한세상 입주자 모집공고

- 주택공급에관한규칙 개정(2002,9,3)에 따라 주택소유 부적격자로 판명되어 당첨 및 계약이 취소될 경우에도 청약통장 재사용이 불가하오니 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.
- 인터넷 청약 안내
  - 건설교통부 수도권 투기과열지구 등 인터넷 주택청약 시행 지시(2006,11,27)에 따라 본 아파트는 건전한 주택청약 문화 정착을 위한 정부 방침에 따라 인터넷청약을 원칙으로 하므로 청약이전에 청약통장 가입은행을 방문하여
  - 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급하시기 바랍니다.
  - 거주지역별, 자격별 청약접수 일정이 다르므로 반드시 입주자 모집공고문에 의할 것을 권합니다.
  - •주의사항 및 제한사항 등 본인 자격사항에 대하여 본인이 직접 확인 후 청약 신청하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
  - •인터넷 청약 신청 시 신청당일 마감시간 전까지 신청내용을 변경(취소 또는 취소 후 재신청)할 수 있으며, 마감시간 종료 후에는 변경이 불가능하오니 유의하시기 바랍니다.
  - •노약자 및 인터넷 취약자에 한해서 은행지점 접수가 가능합니다.

## ■ 인터넷 청약 신청 서비스 이용안내

7	분	국민은행 청약통장 가입자	금융결제원(국민은행을 제외한 은행 청약통장 가입자)						
이용대상	인터넷	청약통장 가입은행에서 인터넷 뱅킹서비스 이용 신청을 하신 분으로							
이용방법 및 절차	인터넷	•홈페이지(www.kbstar.com)접속 → 부동산 → 분양관 → 사이버청약지점 → 인터넷 청약	□청약통장 가입은행 또는 금융결제원 홈페이지(www.api2you.com)에 접속 → 청약센타 → 주택청약신청						

## 주택공급에관한규칙 제8조의 규정에 의거 서울특별시 용산구 주택과 -17253호(2008.11,11)로 입주자 모집공고 승인.

- 공급위치 : 서울특별시 용산구 신계동 1-1번지 일원
- <mark>공급규모 및 내역</mark>: 아파트 지하 2층, 지상 14~25층 아파트 13개동 총 867세대 중 일반분양 262세대 및 부대복리시설[특별공급(국가유공자 등) 17세대, 3자녀 특별공급 7세대, 신혼부부 특별공급 8세대/총 32세대 포함]

■ **공급면적 및 공급금액** (단위:금액-천원, 면적-m²)

		주택관리	주택형 (m²)		세대	별 계약만	적(m²)		대지					분양가격			계약금		중도금						잔금
구분	로 아파트	번호		세디	세대별 공급면적		기타공용면적		지분	공급 세대수	증별		동별(라인별)				1차(10%)	2차(10%)	1호 (10%)	2호 (10%)	3호 (10%)	4호 (10%)	5호 (10%)	6호(10%)	20%
	75	(모델번호)		전용면적	주거공용	소계	(지하주차장)		(m²)		구분	세대수		대지비	건축비	소계	계약시	계약후 30일	2009,03,09	2009,06,09	2009,10,09	2010,02,09	2010,06,09	2010,10,08	입주시
											기준층	5	113동 1호라인 4~6층, 2호라인 4~5층	319,580	231,420	551,000	55,100	55,100	55,100	55,100	55,100	55,100	55,100	55,100	110,200
											15	2	101동 1,2호라인	323,060	233,940	557,000	55,700	55,700	55,700	55,700	55,700	55,700	55,700	55,700	111,400
											3층	2	113동 1,2호라인	313,200	226,800	540,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	108,000
	22097-01	2008000988(	81,72	59,66	22,06	81,72	33,03	114,75	32,16	15	0.5	1	101동 2호라인	313,780	227,220	541,000	54,100	54,100	54,100	54,100	54,100	54,100	54,100	54,100	108,200
		•"									2층	2	113동 1,2호라인	303,920	220,080	524,000	52,400	52,400	52,400	52,400	52,400	52,400	52,400	52,400	104,800
											15	1	101동 2호라인	296,960	215,040	512,000	51,200	51,200	51,200	51,200	51,200	51,200	51,200	51,200	102,400
											충	2	113동 1,2호라인	287,680	208,320	496,000	49,600	49,600	49,600	49,600	49,600	49,600	49,600	49,600	99,200
											기지수	2	101동 5호라인 13~14층	326,540	236,460	563,000	56,300	56,300	56,300	56,300	56,300	56,300	56,300	56,300	112,600
민	22097-02	2008000988( 02)	82,54	59,64	22,90	82,54	33,02	115,56	32,48	12	기준층	9	101동 5호라인 4~12층	323,640	234,360	558,000	55,800	55,800	55,800	55,800	55,800	55,800	55,800	55,800	111,600
											3층	1	101동 5호라인	317,260	229,740	547,000	54,700	54,700	54,700	54,700	54,700	54,700	54,700	54,700	109,400
											기준층	53	101동 3호라인 4~11층, 4호라인 4~12층 105동 1호라인 4~25층, 2호라인 12~25층	461,680	334,320	796,000	79,600	79,600	79,600	79,600	79,600	79,600	79,600	79,600	159,200
							46,61				1126	8 105동 2호라인 4~1층, 110동 12호라인 4~9층, 113동 3,4호라인 4~7층 457,040 330,960 788,000 78,800 78,800 78,800	78,800	78,800	78,800	78,800	78,800	157,600							
	22097-03	2008000988(	109.54	8421	25.33	109.54		156 15	43.10	101	3층	3	101동 3,4호라인, 105동 1호라인	452,400	327,600	780,000	78,000	78,000	78,000	78,000	78,000	78,000	78,000	78,000	156,000
		03)	109,04	04,21	20,00	109,34		100,10	43,10	101		5	105동 2호라인, 110동 1,2호라인, 113동 3,4호라인	447,760	324,240	772,000	77,200	77,200	77,200	77,200	77,200	77,200	77,200	77,200	154,400
											2층	3	101동 3,4호라인, 105동 1호라인	438,480	317,520	756,000	75,600	75,600	75,600	75,600	75,600	75,600	75,600	75,600	151,200
											0	3	105동 2호라인, 110동 1호라인, 113동 3호라인	433,840	314,160	748,000	74,800	74,800	74,800	74,800	74,800	74,800	74,800	74,800	149,600
탄	1										층	3	101동 3,4호 라인, 105동 1호라인	415,280	300,720	716,000	71,600	71,600	71,600	71,600	71,600	71,600	71,600	71,600	143,200
											10	3	105동 2호라인, 110동 1호라인, 113동 3호라인	411,220	297,780	709,000	70,900	70,900	70,900	70,900	70,900	70,900	70,900	70,900	141,800
			109 07						42,92			1	104동 1호라인 4층	455,300	329,700	785,000	78,500	78,500	78,500	78,500	78,500	78,500	78,500	78,500	157,000
											기준층	19	106동 1호라인 4~6층, 2호라인 4~5층, 107동 12호라인 4~5층, 109동 4,5호라인 4~6층, 112 동 1,2호라인 4~5층	446,020	322,980	769,000	76,900	76,900	76,900	76,900	76,900	76,900	76,900	76,900	153,800
												4	104동 1,2호라인, 108동 1,2호라인	446,020	322,980	769,000	76,900	76,900	76,900	76,900	76,900	76,900	76,900	76,900	153,800
	22097-04	2008000988(		84,89	2418	109.07	4699	156.06		53	3 <del>.</del>	7	106동 1,2호라인, 107동 2호라인 109동 4,5호라인, 112동 1,2호라인	436,740	316,260	753,000	75,300	75,300	75,300	75,300	75,300	75,300	75,300	75,300	150,600
	22007 01	04)	100,01	04,09	24,10	109,07	40,99	100,00	12,02	00	2층	4	104동 1,2호라인, 108동 1,2호라인	432,680	313,320	746,000	74,600	74,600	74,600	74,600	74,600	74,600	74,600	74,600	149,200
												7	106동 1,2호라인, 107동 2호라인, 109동 4,5호라인, 112동 1,2호라인	423,400	306,600	730,000	73,000	73,000	73,000	73,000	73,000	73,000	73,000	73,000	146,000
												4	104동 1,2호라인, 108동 1,2호라인	410,060	296,940	707,000	70,700	70,700	70,700	70,700	70,700	70,700	70,700	70,700	141,400
											倚	7	106동 1,2호라인, 107동 2호라인 109동 4,5호라인, 112동 1,2호라인	401,360	290,640	692,000	69,200	69,200	69,200	69,200	69,200	69,200	69,200	69,200	138,400

(단위:금액-처워 면적-m²)

	Verified Control Contr																								
		주택관리 번호 (모델번호)	주택형 (m²)		세대별 계약면적(m²)									분양가격			계약금		중도금						잔금
구분	아파트			세대별 공급		별 공급면적		ᅰ	쟤분	곱 세대수	층별 구분	해당 세대수	동별(라인별)	대지비	기준비	i all	1차(10%)	2호(10%)	1호 (10%)	2호 (10%)	3호 (10%)	4호 (10%)	5호(10%)	6호(10%)	20%
	_			전용면적	주거공용	소계	(지하주차장)	(m²)	- 11 11 1	1 =	· 11-11 1		네시미 건숙미	건축비	비 소계	계약시	계약후 30일	2009,03,09	2009,06,09	2009,10,09	2010,02,09	2010,06,09	2010,10,08	입주시	
	22097-05	2008000988( 05)	153,66	124,08	29,58	153,66	68,68	222,34	60,46	53	기준층	49	109동 2,3호라인 4~16층, 112동 3호라인 4~15층, 4호라인 4~14층	676,860	490,140	1,167,000	116,700	116,700	116,700	116,700	116,700	116,700	116,700	116,700	233,400
민											3층	4	109동 2,3호라인, 112동 3,4호라인	663,520	480,480	1,144,000	114,400	114,400	114,400	114,400	114,400	114,400	114,400	114,400	228,800
영		0000000000					69,16		60,74		3층	2	109동 1호라인, 112동 5호라인	666,420	482,580	1,149,000	114,900	114,900	114,900	114,900	114,900	114,900	114,900	114,900	229,800
주	22097-06	2008000988( 06)	154,35	124,96	29,39	154,35		223,51		6	2층	2	109동 1호라인, 112동 5호라인	646,120	467,880	1,114,000	111,400	111,400	111,400	111,400	111,400	111,400	111,400	111,400	222,800
											1층	2	109동 1호라인, 112동 5호라인	611,900	443,100	1,055,000	105,500	105,500	105,500	105,500	105,500	105,500	105,500	105,500	211,000
택	22097-07	2008000988(	186,96	158,26	20 70	100.00	87,60	27456	73,57	22	기준층	20	111동 1,2호라인 4~13층	815,480	590,520	1,406,000	140,600	140,600	140,600	140,600	140,600	140,600	140,600	140,600	281,200
	22001-01	07)	100,90	100,20	28,70	186,96		2/4,30	10,01	44	3층	2	111동 1,2호라인	799,240	578,760	1,378,000	137,800	137,800	137,800	137,800	137,800	137,800	137,800	137,800	275,600

- •상기 공급금액은 분양가 지율화 실시에 의해 공급총액 범위 내에서 당사가 적의 책정한 금액임.
- •상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 소유권 이전등기비용, 등록세, 취득세가 미포함되어 있으며 전용면적 85㎡를 초과하는 주택은 부가가치세가 포함된 금액임.
- •상기 세대당 계약면적에는 지하주차장, 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계실, 전기실 등의 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 위 시설에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음.
- •근린생활시설(단지내 상가)은 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않음.
- •상기 공급금액에는 발코니확장공사비(시스템창호 포함)가 포함되어 있음.
- 중도금은 당해주택의 건축공정이 전체공사비(부지매입비 제외)의 50%이상이 투입된 때(다만, 동별 건축공정이 30%이상 이어야 함)를 기준으로 전후 각 2회이상 분할하여 받으며, 중도금 납부 기준공정시점 이후 납입일자는 감리자의 건축 공정확인에 따라 추후 변동될 수 있음.
- 잔금은 사용검사일을 기준으로 받되, 주택공급에관한규칙 제26조에 의거 납부하여야 하며, 임시사용승인을 얻어 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금은 입주일에 납부하고 나머지는 사용검사일 기준으로 납부하여야 함(대지권에 대한 등기는 공부정리절차 등의 이유로 실입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있으며 위 단서조항은 적용되지 아니함)
- •사업주체가 장래에 대한주택보증㈜ 또는 대한주택보증㈜가 지정하는 사업부지[지상건축물을 포함한다]를 신탁하는 경우는 입주자의 동의가 있는 것으로 봄.
- 입주개시 전 특정 일자를 계약지들에게 통보하여 사전점검토록 할 예정임.
- •당 사업지는 "국가유공자 등에 대한 주택 특별공급"적용으로 해당주택 건설량의 10%를 특별공급함.
- •당 사업지는 "3자녀 이상 무주택 세대주에 대한 주택 특별공급" 적용으로 건설량의 3%를 특별공급함.
- •당 사업지는 "신혼부부 무주택 특별공급" 적용으로 해당주택 건설량의 30%를 특별공급함.
- 층수는 건립동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층 층수임. (필로티가 있는 동은 필로티 공간을 1층으로 적용하여 층·호수를 산정하였으며, 이를 기준으로 층별 분양기를 산정함)
- •세대별 대지지분은 주택형별 공급면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 소유권 이전등기시 지적정리에 따라 대지면적 확정 시 면적 증감이 있을 수 있음.
- •분양가에 계상되지 않았거나 변경되는 토지 관련조세(종합토지세 등)는 추후 부과되는 실과세금액을 입주자 잔금납부시 정산할 예정임(단, 종합토지세는 분리과세기준)
- •세대별 계약면적은 소수점이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있음.