

(단위:금액-천원, 면적-m²)

구분	아파트 코드	주택관리 번호 (모델번호)	주택형 (㎡)	세대별 계약면적(㎡)					대지 지분 (㎡)	공급 세대수	층별 구분	해당 세대수	동별(라인별)	분양가격			계약금		중도금						잔금																							
				세대별 공급면적			기타공용면적 (지하주차장)	계						대지비	건축비	소계	1차(10%)	2차(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)																								
				전용면적	주거공용	소계											계약시	계약후 30일	2009.03.09	2009.06.09	2009.10.09	2010.02.09	2010.06.09	2010.10.08		20%																						
민	22097-05	2008000888 (05)	153,66	124,08	29,58	153,66	68,68	222,34	60,46	53	기준층	49	109동 2,3호라인 4~16층, 112동 3호라인 4~15층, 4호라인 4~14층	676,860	490,140	1,167,000	116,700	116,700	116,700	116,700	116,700	116,700	116,700	116,700	116,700	116,700	116,700	116,700	233,400																			
																														3층	4	109동 2,3호라인, 112동 3,4호라인	663,520	480,480	1,144,000	114,400	114,400	114,400	114,400	114,400	114,400	114,400	114,400	114,400	114,400	114,400	228,800	
영	22097-06	2008000888 (06)	154,35	124,96	29,39	154,35	69,16	223,51	60,74	6	3층	2	109동 1호라인, 112동 5호라인	666,420	482,580	1,149,000	114,900	114,900	114,900	114,900	114,900	114,900	114,900	114,900	114,900	114,900	114,900	114,900	114,900	229,800																		
																															2층	2	109동 1호라인, 112동 5호라인	646,120	467,880	1,114,000	111,400	111,400	111,400	111,400	111,400	111,400	111,400	111,400	111,400	111,400	111,400	222,800
																															1층	2	109동 1호라인, 112동 5호라인	611,900	443,100	1,055,000	105,500	105,500	105,500	105,500	105,500	105,500	105,500	105,500	105,500	105,500	105,500	105,500
택	22097-07	2008000888 (07)	186,96	158,26	28,70	186,96	87,60	274,56	73,57	22	기준층	20	111동 1,2호라인 4~13층	815,480	590,520	1,406,000	140,600	140,600	140,600	140,600	140,600	140,600	140,600	140,600	140,600	140,600	140,600	140,600	140,600	140,600	281,200																	
																																3층	2	111동 1,2호라인	799,240	578,760	1,378,000	137,800	137,800	137,800	137,800	137,800	137,800	137,800	137,800	137,800	137,800	137,800

- 상기 공급금액은 분양가 자율화 실시에 의해 공급총액 범위 내에서 당사가 적의 책정한 금액임.
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 소유권 이전등기비용, 등록세, 취득세가 미포함되어 있으며 전용면적 85㎡를 초과하는 주택은 부가가치세가 포함된 금액임.
- 상기 세대당 계약면적에는 지하주차장, 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계실, 전기실 등의 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 위 시설에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음.
- 근린생활시설(단지내 상가)은 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않음.
- 상기 공급금액에는 발코니확장공사비(시스템창호 포함)가 포함되어 있음.
- 중도금은 당해주택의 건축공정이 전체공사비(부지매입비 제외)의 50%이상이 투입될 때(다만, 동별 건축공정이 30%이상 이어야 함)를 기준으로 전후 각 2회이상 분할하여 받으며, 중도금 납부 기준공정시점 이후 납입일자는 감리자의 건축 공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있음.
- 잔금은 사용검사일을 기준으로 받되, 주택공급에관한규칙 제26조에 의거 납부하여야 하며, 임시사용승인을 얻어 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금은 입주일에 납부하고 나머지는 사용검사일 기준으로 납부하여야 함(대지권에 대한 등기는 공부정리절차 등의 이유로 실입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있으며 위 단서조항은 적용되지 아니함)
- 사업주체가 장래에 대한주택보증(주) 또는 대한주택보증(주)가 지정하는 사업부지[지상건축물을 포함한다]를 신택하는 경우는 입주자의 동의를 있는 것으로 봄.
- 입주개시 전 특정 일자를 계약자들에게 통보하여 사전점검토록 할 예정임.
- 당 사업지는 "국가유공자 등에 대한 주택 특별공급" 적용으로 해당주택 건설량의 10%를 특별공급함.
- 당 사업지는 "3자녀 이상 무주택 세대주에 대한 주택 특별공급" 적용으로 건설량의 3%를 특별공급함.
- 당 사업지는 "신혼부부 무주택 특별공급" 적용으로 해당주택 건설량의 30%를 특별공급함.
- 층수는 건립동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층 층수임. (필로티가 있는 동은 필로티 공간을 1층으로 적용하여 총·호수를 산정하였으며, 이를 기준으로 총별 분양가를 산정함)
- 세대별 대지지분은 주택형별 공급면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 소유권 이전등기시 지적정리에 따라 대지면적 확정 시 면적 증감이 있을 수 있음.
- 분양가에 계상되지 않았거나 변경되는 토지 관련조세(중합토지세 등)는 추후 부과되는 실과세금액을 입주자 잔금납부시 정산할 예정임.(단, 중합토지세는 분리과세기준)
- 세대별 계약면적은 소수점이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있음.