수원시 영통 2-1 B/L, 4-1 B/L 임광 그대家 입주자 모집공고

■ 당 아파트는 2007.9이후 입주자모집공고 되는 무한주택으로 "부주택"인 투기과열, 청약위축 기본요건 충족 계약해제 불가대상에 해당되지 않습니다.
■ 건축법상 분양권 양도일 현재 완공(사용승인) 아파트 분양(매매)시 양도자 양도일 현재로 준공되지 않은 아파트 (청약통장 가입요건을 충족하여야 청약접수 가능 및 공인중개사를 통한 매매 불가능 상태임) 이면에 미달 발생시 부적격 처리됨.
■ 정부에서 출시한 대한주택보증(주)에서 분양보증을 받은 아파트로 안심하고 분양 받으시기 바랍니다.

임팔트 2-1 B/L 임팔트 4-1 B/L

■ 주택공급에 관한규칙 제3조에 의거 주택공급 신청자는 만 19세이상으로 "부주택자"인 투기과열, 청약위축 기본요건 충족 계약해제 불가대상에 해당되지 않습니다.
■ 공급위치 : 경기도 수원시 영통구 영통동 388-1번지 외 1필지
■ 공급규모 및 내역 : 아파트 지하2층 지상20~23층 4개동, 총 270세대 및 부대복리시설 특별공급분포(국가유공자, 장애특별공급 포함) 7세대포함
■ 공급세부 및 공급금액

(단위 : 원 / 천원/VAT포함)

주택형	주택관리번호	해당층	공급금액											중도금 (60%)					잔금 (35%)					중도금 5회 납부일 기준 잔금 납부일
			대지비	건물분				기본형 건축비	가	발코니 확장비	옵션	합계	계약금 (10%)	1회차	2회차	3회차	4회차	5회차	1회차	2회차	3회차	4회차	5회차	
				일반분양	특별공급	가산	합계																	
74A	2021-02	20080200002	142,796	15,772	26,904	142,796	59,432	202,158	67,100	7,500	5,000	281,758	28,175	56,350	56,350	56,350	56,350	56,350	98,626	98,626	98,626	98,626	98,626	2021-12-27
84A	2021-02	20080200003	160,673A	18,499A	31,185	160,673A	66,457	227,130A	75,400	7,500	5,000	318,030	31,803	63,606	63,606	63,606	63,606	63,606	111,311	111,311	111,311	111,311	111,311	2022-03-28
84B	2021-02	20080200004	179,077	14,962	34,149	179,077	74,398	253,475B	84,500			354,975	35,498	70,995	70,995	70,995	70,995	70,995	124,241	124,241	124,241	124,241	124,241	2022-06-28

■ 공급일정 및 장소

구분	일정	장소
모집공고	2021년 9월 3일(금)	인터넷
특별공급 접수	2021년 9월 6일(월) ~ 2021년 9월 8일(수) 09:00 ~ 17:00	견본주택
1순위 접수	2021년 9월 13일(월) ~ 2021년 9월 14일(화) 09:00 ~ 17:00	견본주택
2순위 접수	2021년 9월 15일(수) 09:00 ~ 17:00	견본주택
당첨자 발표	2021년 9월 17일(금) 14:00	견본주택 및 홈페이지
계약	2021년 9월 27일(월) ~ 2021년 9월 29일(수) 09:00 ~ 17:00	견본주택

- 청약접수일 및 발표일 : 2021년9월 03일~2021년 9월 17일 (총 15일간 접수 및 발표)
- 견본주택 : 경기도 수원시 영통구 영통동 388-1번지 외 1필지
- 모집공고 및 신청 : 아파트 지하2층 지상20~23층 4개동, 총 270세대 및 부대복리시설 특별공급분포(국가유공자, 장애특별공급 포함) 7세대포함
- 공급세부 및 공급금액

(단위 : 원 / 천원/VAT포함)

주택형	주택관리번호	해당층	공급금액											중도금 (60%)					잔금 (35%)					중도금 5회 납부일 기준 잔금 납부일
			대지비	건물분				기본형 건축비	가	발코니 확장비	옵션	합계	계약금 (10%)	1회차	2회차	3회차	4회차	5회차	1회차	2회차	3회차	4회차	5회차	
				일반분양	특별공급	가산	합계																	
74A	2021-02	20080200001	83,696	9,883	23,823	83,696	34,914	118,594C	35,400	7,500	5,000	166,494	16,649	33,298	33,298	33,298	33,298	33,298	58,273	58,273	58,273	58,273	58,273	2021-12-27
														34,398	34,398	34,398	34,398	34,398	60,197	60,197	60,197	60,197	60,197	2022-03-28
														37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	65,625	65,625	65,625	65,625	65,625	2022-06-28
84A	2021-02	20080200002	94,194	9,779A	24,4	94,194	34,898	119,093A	35,57	104		154,867	15,487	30,974	30,974	30,974	30,974	30,974	54,203	54,203	54,203	54,203	54,203	2021-12-27
														34,398	34,398	34,398	34,398	34,398	60,197	60,197	60,197	60,197	60,197	2022-03-28
														37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	65,625	65,625	65,625	65,625	65,625	2022-06-28
84B	2021-02	20080200003	83,264	9,935	23,139	83,264	34,348	118,016	35,46	104		153,464	15,346	30,692	30,692	30,692	30,692	30,692	53,711	53,711	53,711	53,711	53,711	2021-12-27
														34,398	34,398	34,398	34,398	34,398	60,197	60,197	60,197	60,197	60,197	2022-03-28
														37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	65,625	65,625	65,625	65,625	65,625	2022-06-28
114B	2021-02	20080200004	140,883	15,688	28,992	140,883	67,488	212,163	63,65			275,813	27,581	55,163	55,163	55,163	55,163	55,163	96,535	96,535	96,535	96,535	96,535	2021-12-27
														61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	108,150	108,150	108,150	108,150	108,150	2022-03-28
														62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	109,375	109,375	109,375	109,375	109,375	2022-06-28
114C	2021-02	20080200005	143,432	16,399	27,403	143,432	67,870	211,302	63,27			274,572	27,457	54,915	54,915	54,915	54,915	54,915	96,101	96,101	96,101	96,101	96,101	2021-12-27
														61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	108,150	108,150	108,150	108,150	108,150	2022-03-28
														62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	109,375	109,375	109,375	109,375	109,375	2022-06-28
114D	2021-02	20080200006	161,939	13,573	30,399	161,939	76,242	237,340	77,95			315,295	31,529	63,059	63,059	63,059	63,059	63,059	110,353	110,353	110,353	110,353	110,353	2021-12-27
														70,500	70,500	70,500	70,500	70,500	123,375	123,375	123,375	123,375	123,375	2022-03-28
														71,300	71,300	71,300	71,300	71,300	124,775	124,775	124,775	124,775	124,775	2022-06-28
114E	2021-02	20080200007	179,262	10,859	26,494	179,262	87,978	267,240	86,78	105		354,133	35,413	70,826	70,826	70,826	70,826	70,826	123,946	123,946	123,946	123,946	123,946	2021-12-27
														80,100	80,100	80,100	80,100	80,100	140,175	140,175	140,175	140,175	140,175	2022-03-28
														81,000	81,000	81,000	81,000	81,000	141,750	141,750	141,750	141,750	141,750	2022-06-28

- 상기 공급금은 부가가치세 상당액 9퍼센트(9%)에 국민주택에 해당하는 금액이고 주택면적에 따른 분양가 : 전용면적 기준 : 85퍼센트(85%) 이하는 부가가치세 10퍼센트(10%) 적용
- 상기 세제 계약체결 전용면적 기준 : 국민주택 : 전용면적 85퍼센트(85%) 이하는 부가가치세 10퍼센트(10%) 적용
- 중도금은 계약금을 제외한 금액의 60퍼센트(60%)를 6회 이내 (계약일 포함) 분할 납부하며 중도금 납부일은 공사진행 상황에 따라 변경될 수 있음
- 잔금은 입주지정일 기준 35퍼센트(35%) 납부하며 중도금 납부일 기준 3개월 이내 분할 납부하며 중도금 납부일 기준 3개월 이내 분할 납부하며 중도금 납부일 기준 3개월 이내 분할