인천 청라지구 M2블록 린 스트라우스 입주자모집공고

※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의바랍니다.

■ 본 이때는는 건한한 주택청약문화 정착을 위한 정부 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급받으시기 바랍니다. ■ 2009. 4. 1일 주택공급에 관한 규칙 일부 개정으로 인해 주택형 표기방식이 기존(전용면적 + 주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니, 이점 유념하시어 청약신청 바랍니다. ■ 인천광역시 교육청 및 인천광역시 서부교육청의 학생수용계획에 의해 학교설립이 추진됨에 따라 입주자정에는 청약 초4 및 청약자구 내 신설 중학교로 수용 예정임. ■ 청약자의 편이를 위해 사이버모델하우스(www.lynnstrauss.co.kr)를 운영하오니 직접 방문하지 않으셔도 견본주택(2009.12.18.개관) 관람이 가능하며, 사이버 모델하우스에 마감자재 목록표를 게재합니다. 단, 사이버 모델하우스만을 관람하고 청약시 경우에 따라 판단의 한계가 있을 수 있으므로 청약기간 동안 실제 견본주택을 방문해 확인하여 착오 없으시기 바랍니다. ■ 실제 견본주택에는 101,3622㎡, 124,4115㎡ 주택형(주거전용면적 기준)이 설치되어 있으며, 101,9819㎡, 125,0755㎡, 138,8445㎡은 모형이 전시되어 있습니다. ■ 투기 적발자 차별 • 분양과 관련하여 주택 청약통장 및 주택 분양권을 불법거래하다가 적발된 자는 「주택법」에 따라 주택공급계약이 취소되며, 전원 형사 고발되어 3년 이하의 징역에 처하거나 3천만원 이하의 벌금이 부과됩니다. • 불법거래를 알선 또는 중개한 부동산업자에 대해서도 「공인중개사의 업무 및 부동산거래신고에 관한 법률」에 따라 자격정지 등록취소 등의 처벌을 받게 됩니다. ■ 전매금지 및 제한청약한 분 ■ 이때는는 공공택지지역에서 공급되는 주거전용면적 85㎡초과의 분양가상한제 적용주택으로 최초 주택공급계약 체결이 가능한 날로부터 1년 동안 분양권 전매 및 매매가 제한됩니다. 단, 향후 주택법 및 관련법령 개정 내용에 따라 조정될 수 있음 • 금융 공급되는 주택에 당첨된 자의 세대에 속한 자녀세대주와 동일한 세대원 주민등록표상에 등재되어 있는 자 및 분리된 배우자와 그 세대에 속한 자와 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우로서 동호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 자는 당첨임로부터 향후 1년 동안 전국의 다른 분양주택의 입주자로 선정될 수 없습니다.(단, 2011. 3.31 까지 한시적으로 민영주택 청약시 제한청약한 적용이 유예됩니다.)

■ 주택공급에관한규칙 제10조의 규정에 의거 인천경제자유구역청 건축지적과 – 17795호(2009.12.15)로 입주자 모집공고 승인

■ 인터넷, 모바일 청약서비스 안내

• 본 이때는는 건한한 주택청약문화 정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷청약을 원칙으로 하고 있으므로, 청약 이전에 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급받으시기 바랍니다.

※ 국민은행 및 금융결제원(국민은행을 제외한 은행에서는 청약자의 편이도모를 위하여 은행 영업점 방문 없이 편리하게 청약신청관련 업무를 처리할 수 있도록 인터넷 청약서비스제도를 시행하고 있으니 많이 이용하여 주시기 바랍니다.

구 분		국민은행에 청약통장을 가입하신 분	국민은행을 제외한 은행에 청약통장을 가입하신 분
이용대상	공 통	· 1순위 : 최초 입주자모집공고일 현재 해당순위가 발생한 분 · 3순위 농협중앙회 본지점 (인터넷뱅킹을 가입하신 분으로 농협중앙회 뱅킹계좌에 3순위 청약신청일 이상의 잔액이 있으신 분)	
	인터넷	· 청약통장 가입은행에서 인터넷 뱅킹 서비스 이용신청을 하신 분	
이용방법 및 절차	인터넷	· 홈페이지(www.kbstar.com)접속 → 부동산 – 분양관 → 인터넷청약지점 → 인터넷청약	· 금융결제원 홈페이지(www.apl2you.com)접속

■ 공급위치 : 인천광역시 경제자유구역내 서구 청라지구 M2블록

■ 공급규모 및 내역 : 이때는 지하 1층, 지상 41층 총 590세대 [특별공급 포함(경제자유구역 특별공급 12세대, 무주택 3자녀 특별공급 18세대)] 및 부대복리시설

대지면적 : 45,380.0000㎡(공동주택 30,365.1741㎡, 오피스텔 12,029.6347㎡, 판매시설 2,985.1912㎡)

■ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

구분	이때는 코드	주택관리번호 (모델번호)	주택형 (주거전용)	세대별 계약면적					계약면적	세대당 대지지분	공 급 세 대					비 고
				주거전용 면적	주거공용 면적	소 계	그 밖의 공용면적				특별공급 세대수		일반분양 세대수	계	홈쿠션형표기 (주거전용면적+주거공용면적)
							지하주차장	기타공용			경제자유구역	3자녀 특별공급			
민영주택	22304-01	2009000868(1)	101.3622	101.3622	34.3646	135.7268	41.9302	6.9953	184.6523	45.1671	3	4	138	145	135.7268
	22304-02	2009000868(2)	101.9819	101.9819	35.1933	137.1752	42.1866	7.0380	186.3998	45.4433	3	4	131	138	137.1752
	22304-03	2009000868(3)	125.0755	125.0755	40.0454	165.1209	51.7396	8.6318	225.4923	55.7338	2	3	75	80	165.1209
	22304-04	2009000868(4)	124.4115	124.4115	40.0555	164.4670	51.4650	8.5860	224.5180	55.4379	3	4	142	149	164.4670
	22304-05	2009000868(5)	138.8445	138.8445	43.1800	182.0245	57.4354	9.5820	249.0419	61.8693	1	3	74	78	182.0245

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : ㎡, 원)

주택형(㎡)	층별구분	세대수	공급금액			계약금			중도금				잔금 (입주시)
			대지비	건축비	소계	1차(5%) (계약시)	2차(5%) (10.02.08)	1차(10%) (10.03.08)	2차(10%) (10.04.07)	3차(10%) (12.06.07)	4차(10%) (13.01.07)		
101,3622	기타동	31~최상층	30	259,245,357	287,954,643	547,200,000	27,400,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	109,800,000
		26~30층	20	259,245,357	279,954,643	539,200,000	27,000,000	80,800,000	80,800,000	80,800,000	80,800,000	80,800,000	108,200,000
		16~25층	40	259,245,357	269,454,643	528,700,000	26,500,000	79,200,000	79,300,000	79,300,000	79,300,000	79,300,000	105,800,000
		11~15층	20	259,245,357	258,854,643	518,100,000	26,000,000	77,600,000	77,700,000	77,700,000	77,700,000	77,700,000	103,700,000
		6~10층	20	259,245,357	250,854,643	510,100,000	25,600,000	76,400,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	102,100,000
		4~5층	8	259,245,357	242,954,643	502,200,000	25,200,000	75,200,000	75,300,000	75,300,000	75,300,000	75,300,000	100,600,000
		3층	4	259,245,357	237,654,643	496,900,000	24,900,000	74,400,000	74,500,000	74,500,000	74,500,000	74,500,000	99,400,000
		2층	3	259,245,357	232,354,643	491,600,000	24,600,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	98,500,000
101,9819	기타동	31~최상층	24	260,830,317	286,269,683	547,200,000	27,400,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	109,800,000
		26~30층	15	260,830,317	278,369,683	539,200,000	27,000,000	80,800,000	80,800,000	80,800,000	80,800,000	80,800,000	108,200,000
		16~25층	24	260,830,317	267,869,683	528,700,000	26,500,000	79,200,000	79,300,000	79,300,000	79,300,000	79,300,000	105,800,000
		11~15층	15	260,830,317	257,269,683	518,100,000	26,000,000	77,600,000	77,700,000	77,700,000	77,700,000	77,700,000	103,700,000
		6~10층	15	260,830,317	249,269,683	510,100,000	25,600,000	76,400,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	102,100,000
		4~5층	6	260,830,317	241,369,683	502,200,000	25,200,000	75,200,000	75,300,000	75,300,000	75,300,000	75,300,000	100,600,000
		3층	3	260,830,317	236,069,683	496,900,000	24,900,000	74,400,000	74,500,000	74,500,000	74,500,000	74,500,000	99,400,000
		2층	2	260,830,317	230,769,683	491,600,000	24,600,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	98,500,000
	10동	31~최상층	6	260,830,317	286,269,683	547,200,000	27,400,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	109,800,000
		26~30층	5	260,830,317	278,369,683	539,200,000	27,000,000	80,800,000	80,800,000	80,800,000	80,800,000	80,800,000	108,200,000
		16~25층	6	260,830,317	267,869,683	528,700,000	26,500,000	79,200,000	79,300,000	79,300,000	79,300,000	79,300,000	105,800,000
		11~15층	5	260,830,317	257,269,683	518,100,000	26,000,000	77,600,000	77,700,000	77,700,000	77,700,000	77,700,000	103,700,000
		6~10층	5	260,830,317	249,269,683	510,100,000	25,600,000	76,400,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	102,100,000
		4~5층	2	260,830,317	241,369,683	502,200,000	25,200,000	75,200,000	75,300,000	75,300,000	75,300,000	75,300,000	100,600,000
		3층	1	260,830,317	236,069,683	496,900,000	24,900,000	74,400,000	74,500,000	74,500,000	74,500,000	74,500,000	99,400,000
		2층	1	260,830,317	230,769,683	491,600,000	24,600,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	98,500,000
125,0755	기타동	31~최상층	22	319,894,819	338,205,181	658,100,000	32,900,000	98,300,000	98,400,000	98,400,000	98,400,000	98,400,000	131,300,000
		26~30층	10	319,894,819	326,705,181	646,600,000	32,400,000	96,900,000	96,900,000	96,900,000	96,900,000	96,900,000	129,700,000
		16~25층	20	319,894,819	314,105,181	634,000,000	31,700,000	95,100,000	95,100,000	95,100,000	95,100,000	95,100,000	126,800,000
		11~15층	10	319,894,819	301,405,181	621,300,000	31,100,000	93,100,000	93,100,000	93,100,000	93,100,000	93,100,000	124,100,000
		6~10층	10	319,894,819	291,905,181	611,800,000	30,600,000	91,700,000	91,700,000	91,700,000	91,700,000	91,700,000	122,200,000
		4~5층	4	319,894,819	282,405,181	602,300,000	30,200,000	90,300,000	90,300,000	90,300,000	90,300,000	90,300,000	120,400,000
		3층	2	319,894,819	276,005,181	595,900,000	29,800,000	89,300,000	89,300,000	89,300,000	89,300,000	89,300,000	119,000,000
		2층	2	319,894,819	269,705,181	589,600,000	29,500,000	88,400,000	88,400,000	88,400,000	88,400,000	88,400,000	118,100,000
124,4115	기타동	최상층	3	318,196,564	344,303,436	662,500,000	33,200,000	99,300,000	99,300,000	99,300,000	99,300,000	99,300,000	132,800,000
		31~최상층	29	318,196,564	337,903,436	656,100,000	32,900,000	98,300,000	98,400,000	98,400,000	98,400,000	98,400,000	131,300,000
		26~30층	6	318,196,564	328,403,436	646,600,000	32,400,000	96,900,000	96,900,000	96,900,000	96,900,000	96,900,000	129,700,000
		16~25층	33	318,196,564	315,803,436	634,000,000	31,700,000	95,100,000	95,100,000	95,100,000	95,100,000	95,100,000	126,800,000
		11~15층	15	318,196,564	303,103,436	621,300,000	31,100,000	93,100,000	93,100,000	93,100,000	93,100,000	93,100,000	124,100,000
		6~10층	15	318,196,564	293,603,436	611,800,000	30,600,000	91,700,000	91,700,000	91,700,000	91,700,000	91,700,000	122,200,000
		4~5층	6	318,196,564	284,103,436	602,300,000	30,200,000	90,300,000	90,300,000	90,300,000	90,300,000	90,300,000	120,400,000
		3층	3	318,196,564	277,703,436	595,900,000	29,800,000	89,300,000	89,300,000	89,300,000	89,300,000	89,300,000	119,000,000
		2층	2	318,196,564	271,403,436	589,600,000	29,500,000	88,400,000	88,400,000	88,400,000	88,400,000	88,400,000	118,100,000
	10동	최상층	1	318,196,564	344,303,436	662,500,000	33,200,000	99,300,000	99,300,000	99,300,000	99,300,000	99,300,000	132,800,000
		31~최상층	10	318,196,564	337,903,436	656,100,000	32,900,000	98,300,000	98,400,000	98,400,000	98,400,000	98,400,000	131,300,000
		29~30층	2	318,196,564	328,403,436	646,600,000	32,400,000	96,900,000	96,900,000	96,900,000	96,900,000	96,900,000	129,700,000
		20~26층	7	318,196,564	315,803,436	634,000,000	31,700,000	95,100,000	95,100,000	95,100,000	95,100,000	95,100,000	126,800,000
		16~19층	4	318,196,564	303,103,436	621,300,000	31,100,000	93,100,000	93,100,000	93,100,000	93,100,000	93,100,000	124,100,000
		11~15층	5	318,196,564	290,403,436	608,600,000	30,500,000	91,200,000	91,200,000	91,200,000	91,200,000	91,200,000	122,100,000
		6~10층	5	318,196,564	274,503,436	592,700,000	29,700,000	88,800,000	88,900,000	88,900,000	88,900,000	88,900,000	118,600,000
		4~5층	2	318,196,564	265,003,436	583,200,000	29,200,000	87,400,000	87,400,000	87,400,000	87,400,000	87,400,000	117,000,000
		3층	1	318,196,564	258,703,436	576,900,000	28,900,000	86,400,000	86,500,000	86,500,000	86,500,000	86,500,000	115,600,000
138,8445	기타동	31~최상층	21	355,110,603	353,489,397	708,600,000	35,500,000	106,200,000	106,200,000	106,200,000	106,200,000	106,200,000	142,100,000
		26~30층	10	355,110,603	349,389,397	698,500,000	35,000,000	104,600,000	104,700,000	104,700,000	104,700,000	104,700,000	139,600,000
		16~25층	20	355,110,603	329,589,397	684,700,000	34,300,000	102,600,000	102,700,000	102,700,000	102,700,000	102,700,000	137,000,000
		11~15층	10	355,110,603	315,889,397	671,000,000	33,600,000	100,600,000	100,600,000	100,600,000	100,600,000	100,600,000	134,400,000
		6~10층	10	355,110,603	305,589,397	660,700,000	33,100,000	99,100,000	99,100,000	99,100,000	99,100,000	99,100,000	132,200,000
		4~5층	4	355,110,603	295,289,397	650,400,000	32,600,000	97,400,000	97,500,000	97,500,000	97,500,000	97,500,000	130,000,000
		3층	2	355,110,603	288,489,397	643,600,000	32,200,000	96,500,000	96,500,000	96,500,000	96,500,000	96,500,000	128,900,000
		2층	1	355,110,603	281,589,397	636,700,000	31,900,000	95,400,000	95,500,000	95,500,000	95,500,000	95,500,000	127,400,000

● 공통사항

• 상기 주택형별 공급금액은 주택법 제38조2의 규정에 따라 분양가상한제 적용주택의 총금액을 기준으로 인천경제자유구역청 분양가 심사위원회가 의결한 총액 범위내에서 주택형별, 층별 차등을 두어 당사가 적의 조정하여 책정한 금액임 • 상기 공급금액에는 각 주택형별 외의 소유권(전등기비용, 등록세, 취득세가 미포함되었으며, 전용면적 85㎡초과 주택에 해당되어 부가가치세가 포함된 금액임 • 상기 세대당 계약면적에는 계단, 복도, 주현관 등 주거공용면적과 지하주차장, 관리/경비실, 주민공동시설, 기계전기실 등의 그밖의 공용 면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 지하주차장 및 지하비트에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음 • 상기 공급금액에는 이때는 옵션 품목이 포함된 가격이며, 이때는 옵션 품목은 분양계약자 선택사항임 • 일괄티가 있는 주택은 간주하여 층과 호수를 선정하였으며, 이를 기준으로 층별 분양가를 책정하였음 • 발코니 확장비용은 상기 공급금액에 포함되어 있으며 확장공사 및 그 밖의 자세한 사항은 청약자 본인이 분양사무소에 문의하여 확인하시기 바람 • 중도금은 당해주택의 건축공정이 아래표의 공정에 도달하면 아래표의 중도금 지급일에 지급하는 것을 원칙으로 하며 중도금 지급일이 공휴일 이전 토요일 이거나 공휴일 이후 월요일인 경우에는 그 다음 영업