SK LEADERS VIEW

당신 미래의 랜드마크 - 수성 SK리더스뷰 입주자 모집공고

■ 주택공급에 관한 규칙 제8조의 규정에 의한 대구광역시 수성구청 건축과-33418(2007. 12. 31)로 입주자모집공고 승인

■ 위 치 : 대구광역시 수성구 두산동 108번지 외

■ 공급규모 : 아파트 지하 3층 ~ 지상 57층 77개동 788세대 및 부대복리시설 (지하1층 바닥면적 54,780.6㎡ 8세대, 54,753㎡ 8세대, 54,806㎡ 4세대, 54,907㎡ 4세대)

단위:㎡, 금액:원

구분	아파트 코드	주택관리번호(모델번호)	주택형(㎡)	세대수	세대별개별면적(㎡) 공용면적 전용	주거공용	기타공용	지하주차장	계약면적	대지지분	층	동	세대수	보증금액 도지비	건축비	분양금액	계약금(10%) 계약시 10%	중도금(60%) 1차(10월3일) 10%	2차(12월3일) 10%	3차(03월3일) 10%	4차(05월3일) 10%	5차(07월3일) 10%	6차(10월3일) 10%	잔금 (10월) 20%
일반분양	21B2-01	2007000028 (01)	154.7810	98	110.9656	43.8154	154.781	8.3121	55.8228	23.8705	7-10층	101	4	176,328,000	351,672,000	528,000,000	111,600,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	111,600,000
												102/104	5	178,904,000	356,896,000	535,800,000	113,800,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	113,800,000
											11-20층	101	10	177,908,000	355,092,000	533,000,000	112,800,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	112,800,000
												102/104	20	181,700,000	393,300,000	575,000,000	115,000,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	115,000,000
											21-30층	101	10	178,904,000	356,896,000	535,800,000	113,800,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	113,800,000
												102/104	20	183,280,000	396,720,000	580,000,000	116,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	116,000,000
											31-40층	101	9	181,384,000	358,616,000	574,000,000	114,800,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	114,800,000
												102/104	20	185,176,000	400,824,000	586,000,000	117,200,000	58,600,000	58,600,000	58,600,000	58,600,000	58,600,000	117,200,000
	21B2-02	2007000028 (02)	154.7534	105	111.0113	43.7421	154.7534	8.3036	55.8658	23.8748	7-10층	101/104	5	178,904,000	356,896,000	535,800,000	113,800,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	113,800,000
											11-20층	101	4	176,012,000	350,988,000	527,000,000	111,400,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	111,400,000
												101/104	20	181,700,000	393,300,000	575,000,000	115,000,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	115,000,000
											21-30층	101	10	177,908,000	355,092,000	533,000,000	112,600,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	112,600,000
												101/104	18	183,280,000	396,720,000	580,000,000	116,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	116,000,000
											31-40층	102	9	179,804,000	359,196,000	569,000,000	113,800,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	113,800,000
												101/104	20	185,176,000	400,824,000	586,000,000	117,200,000	58,600,000	58,600,000	58,600,000	58,600,000	58,600,000	117,200,000
											41-50층	101	10	181,384,000	358,616,000	574,000,000	114,800,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	114,800,000
												104	3	184,228,000	366,772,000	583,000,000	116,600,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	116,600,000
	21B2-03	2007000028 (03)	154.8016	62	110.6088	44.3928	154.8016	8.2784	55.444	23.8552	7-10층	106/107	8	179,904,000	356,792,000	580,000,000	116,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	116,000,000
											11-20층	106/107	20	185,176,000	400,824,000	586,000,000	117,200,000	58,600,000	58,600,000	58,600,000	58,600,000	58,600,000	117,200,000
												106/107	18	187,072,000	404,928,000	592,000,000	118,400,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	118,400,000
											21-30층	106/107	20	185,492,000	401,508,000	587,000,000	117,400,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	117,400,000
												106/107	20	187,072,000	404,928,000	592,000,000	118,400,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	118,400,000
											31-40층	106/107	16	188,968,000	409,032,000	598,000,000	119,600,000	59,800,000	59,800,000	59,800,000	59,800,000	59,800,000	119,600,000
	21B2-04	2007000028 (04)	154.9077	64	110.6078	44.3999	154.9077	8.2754	55.4435	23.8266	7-10층	106/107	8	183,596,000	397,404,000	581,000,000	116,200,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	116,200,000
											11-20층	106/107	20	185,492,000	401,508,000	587,000,000	117,400,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	117,400,000
												106/107	20	187,072,000	404,928,000	592,000,000	118,400,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	118,400,000
											31-40층	106/107	16	188,968,000	409,032,000	598,000,000	119,600,000	59,800,000	59,800,000	59,800,000	59,800,000	59,800,000	119,600,000
	21B2-05	1786107	98	127.2396	51.3711	178.6107	9.5197	63.7604	25.9108	30.4271	7-10층	101/102	8	211,404,000	457,596,000	669,000,000	133,800,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	133,800,000
												104	1	215,628,000	467,172,000	683,000,000	136,600,000	68,300,000	68,300,000	68,300,000	68,300,000	68,300,000	136,600,000
											11-20층	101/102	20	213,816,000	462,984,000	676,000,000	135,200,000	67,600,000	67,600,000	67,600,000	67,600,000	67,600,000	135,200,000
												101/102	10	215,940,000	471,960,000	690,000,000	138,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	138,000,000
											21-30층	101/102	20	215,628,000	467,172,000	683,000,000	136,600,000	68,300,000	68,300,000	68,300,000	68,300,000	68,300,000	136,600,000
												101/102	20	220,252,000	476,748,000	697,000,000	139,400,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	139,400,000
											31-40층	101/102	19	217,724,000	472,176,000	689,000,000	137,800,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	137,800,000
												104	10	222,148,000	480,852,000	703,000,000	140,600,000	70,300,000	70,300,000	70,300,000	70,300,000	70,300,000	140,600,000
	21B2-06	2007000028 (06)	178.6400	64	128.4958	50.3442	178.64	9.6137	64.4101	25.8638	7-10층	106/107	8	215,628,000	467,172,000	683,000,000	136,600,000	68,300,000	68,300,000	68,300,000	68,300,000	68,300,000	136,600,000
											11-20층	106/107	20	219,940,000	471,960,000	690,000,000	138,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	138,000,000
												106/107	20	220,252,000	476,748,000	697,000,000	139,400,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	139,400,000
											31-40층	106/107	16	222,464,000	481,536,000	704,000,000	140,800,000	70,400,000	70,400,000	70,400,000	70,400,000	70,400,000	140,800,000
	21B2-07	2007000028 (07)	178.4400	64	128.4958	50.3442	178.64	9.6137	64.4101	25.8638	7-10층	105	8	246,480,000	533,520,000	780,000,000	156,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	156,000,000
											11-20층	105	20	249,008,000	538,992,000	788,000,000	157,600,000	78,800,000	78,800,000	78,800,000	78,800,000	78,800,000	157,600,000
												105	19	251,220,000	543,780,000	795,000,000	159,000,000	79,500,000	79,500,000	79,500,000	79,500,000	79,500,000	159,000,000
											31-40층	105	20	253,748,000	549,252,000	803,000,000	160,600,000	80,300,000	80,300,000	80,300,000	80,300,000	80,300,000	160,600,000
											41-50층	105	32	257,540,000	557,460,000	815,000,000	163,000,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	163,000,000
	21B2-08	2007000028 (08)	207.5345	98	154.7158	52.8817	207.5345	11.3754	77.3532	29.6631	7-10층	103	8	258,172,000	558,828,000	817,000,000	163,400,000	81,700,000	81,700,000	81,700,000	81,700,000	81,700,000	163,400,000
											11-20층	103	20	260,700,000	564,300,000	825,000,000	165,000,000	82,500,000	82,500,000	82,500,000	82,500,000	82,500,000	165,000,000
												103	18	263,228,000	569,772,000	833,000,000	166,600,000	83,300,000	83,300,000	83,300,000	83,300,000	83,300,000	166,600,000
											31-40층	103	20	265,756,000	575,244,000	841,000,000	168,200,000	84,100,000	84,100,000	84,100,000	84,100,000	84,100,000	168,200,000
											41-50층	103	32	269,548,000	583,452,000	853,000,000	170,600,000	85,300,000	85,300,000	85,300,000	85,300,000	85,300,000	170,600,000
	21B2-09	2007000028 (09)	246.6044	96	177.1983	69.4661	246.6044	13.5175	88.8228	34.8847	7-11층	103/105	8	309,888,000	670,000,000	980,000,000	196,000,000	98,000,000	98,000,000	98,000,000	98,000,000	98,000,000	196,000,000
											11-20층	103/105	20	312,524,000	676,476,000	989,000,000	197,800,000	98,900,000	98,900,000	98,900,000	98,900,000	98,900,000	197,800,000
												103/105	19	315,684,000	683,316,000	999,000,000	199,800,000	99,900,000	99,900,000	99,900,000	99,900,000	99,900,000	199,800,000
											31-40층	103/105	20	318,844,000	690,156,000	1,009,000,000	201,800,000	100,900,000	100,900,000	100,900,000	100,900,000	100,900,000	201,800,000
											41-50층	103/105	30	323,584,000	700,416,000	1,024,000,000	204,800,000	102,400,000	102,400,000	102,400,000	102,400,000	102,400,000	204,800,000
	21B2-10	2007000028 (10)	290.2560	3	195.8493	94.4667	290.256	14.8529	98.3718	40.3087	31-36층	101/102 104	3	388,364,000	849,636,000	1,229,000,000	245,800,000	122,900,000	122,900,000	122,900,000	122,900,000	122,900,000	245,800,000
	21B2-11	2007000028 (11)	349.3376	2	233.7895	115.3481	349.3376	17.4915	117.1898	48.3819	37-41층	101/102 104	2	498,640,000	1,253,360,000	1,752,000,000	350,400,000	175,200,000	175,200,000	175,200,000	175,200,000	175,200,000	350,400,000

■ 공급대상 및 공급금액

· 당 아파트는 2007년9월1일 이후 최초 입주자 모집공고 또는 민영주택으로 청약가점제를 가점용

· 상기 공급금액은 분양가 제외비상시에 이외의 당사에서 적의 조정하여 책정된 금액

· 상기 공급금액는 소유권이전 등기비용 취득세 등록세 이 포함되어있으며 전용면적중 ㎡를 초과하는 주택은 부가가치세가 포함 된 가격임

· 상기 세대 당 계약면적에는 지하층의 실제 가 외부에된 법정최소면적을 초과하는 지하주차장과 관리사무소 주민편의시설 면적 등이 포함되어 있으며 주택법시행 령의 법정 최소면적을 초과하는 지하주차장과 관리사무소 주민편의시설 등에 대한 관계법상 공급금액에 포함되어있음

· 층수는 건물등별 해당 주택법에 따른 라인의 최상층 수임

· 주택법 제7조에 따른 전용면적 및 주거공용면적을 합산하여 표시함임

· 분양가에 개별지 임야가 나 변경된 토지로 인해 공제금액도 지불 부대되는 실 과세금액을 입주자 잔금납부시 납부하여야 할 (단 중첩되지 않는 금액 제외)

· 중도금 등에 주택의 건축공정이 정해 공사완료시에 해당 해 공사완료일 기준 중도금 30%이상이 되었을 때 기준으로 전체 중 2회이상 분할하여 받으며 중도금 기준일 시점이 아닌 납부일 기준 건축공정 확인에 따른 추후 변동 수 있음

· 전체분 시행규칙을 기준으로 발의 주택법에 관한 규제제도에 의거 입주자에 해당 입시제도를 받아 입주하는 경우에는 전체합계의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 전체합계의 10%에 해당하는 잔금은 시행규칙 이후에 발생할 수 있음

· 시공자에 잔금에 대한 주택공급 주 대한주택공급규칙 지정하는 지에 주택건설시설공사자금 융자를 포함한 제를 신청하는 경우에는 입주예정자의 동의가 있는 것으로 봄

■ 청약시 유의사항

· 대구광역시 수성구 두산동 1가 일대 주택지역에 해제(07.12.31)되었으며, 본 아파트는 분양가상한제 미적용 주택임

· 상기 주택에 입주 월 경우 당첨자로 전산 관리되어 향후 투기과열지역에서 분양되는 주택에 대한 보유 이후에 우선권 포함 청약 제한을 받을 수 있음

· 가점점수 산정기준표

가점 항목	가점	가점 구분	점수	가점 구분	점수	확인방식 등
① 무주택기간	32	1년 미만(무주택 아님)	2	8년 이상~9년 미만	18	- 주민등록등본 - 건물등기부등본, 건축물대장등본 등 - 가족관계 등록부 (만30 세이전에 결혼한 경우, 혼인신고일 확인)
		1년 이상~2년 미만	4	9년 이상~10년 미만	20	
		2년 이상~3년 미만	6	10년 이상~11년 미만	22	
		3년 이상~4년 미만	8	11년 이상~12년 미만	24	
		4년 이상~5년 미만	10	12년 이상~13년 미만	26	
		5년 이상~6년 미만	12	13년 이상~14년 미만	28	
		6년 이상~7년 미만	14	14년 이상~15년 미만	30	
		7년 이상~8년 미만	16	15년 이상	32	
② 부양가족수	35	0명(1세대주)	5	2명	25	
		1명	10	3명	30	
		2명	15	4명 이상	35	
③ 입주자 저축 가입기간	17	6월 미만	1	8년 이상~9년 미만	10	- 청약통장
		6월 이상~1년 미만	2	9년 이상~10년 미만	11	
		1년 이상~2년 미만	3	10년 이상~11년 미만	12	
		2년 이상~3년 미만	4	11년 이상~12년 미만	13	
		3년 이상~4년 미만	5	12년 이상~13년 미만	14	
		4년 이상~5년 미만	6	13년 이상~14년 미만	15	
		5년 이상~6년 미만	7	14년 이상~15년 미만	16	
		6년 이상~7년 미만	8	15년 이상	17	
		7년 이상~8년 미만	9	-	-	

· 가점항목 적용기준

구분	신청자격
무주택기간 적용기준	1) 입주자 모집공고일 현재 세대를 주민등록표상 등재된 입주자(배우자 및 직계존비속 포함)는 세대원(배우자 직계존비속 및 형제자매 포함)의 직계존속 및 직계비속 중 1인이 주택을 소유 주택의 공유지분을 소유하고 있는 경우를 포함하여 주택을 공유하는 경우(부부 및 직계존비속 제외)는 지분의 50% 이상을 소유하는 경우에 한하여 무주택 세대구성원으로 봄. 단 2인이상이 공유로 등기된 지분이 50%이상인 경우에 지분의 2분의 1 이하의 지분을 소유하는 경우에 한하여 무주택 세대구성원으로 봄. 다만 1인이상이 공유로 등기된 지분이 50%이상인 경우에 지분의 2분의 1 이상의 지분을 소유하는 경우에는 무주택 세대구성원으로 봄. 다만 동일 주택을 2