

경산 중방 e-편한세상 입주자모집공고

1단지

■ 주택공급에 관한 규칙 제8조의 규정에 의거 경산시 건축과-4251호 (2008.3.11)로 입주자 모집공고 승인 ■ 위치 : 경북 경산시 중방동 72-11번지의 9필지 ■ 공급규모 : 지하 2층~지상 19층/ 아파트 6개동, 부속동 5개동 452세대 및 부대복리시설
 ■ 공급대상 및 공급금액(특별공급 111,6367㎡A 14세대, 112,3405㎡A 5세대, 112,2643㎡B 4세대, 총 23세대 및 무주택 3자녀특별공급 111,6367㎡A 4세대, 112,3405㎡A 2세대, 112,2643㎡B 1세대, 134,9064㎡ 5세대, 157,3688㎡ 2세대 총 14세대 포함) (단위금액:천원, 면적:㎡)

구분	아파트 코드	주택관리 번호 (모델 번호)	주택형 (TYPE)	세대별계약면적					대지 지분	공급 세대수	층별 구분	해당 세대수	동별 (라인별)	분양가격			계약금		중도금						잔금(35%) (입주 지장일)			
				세대별공급면적			기타공용	지하 주차장						계약면적	대지비	건축비	소계	1회(5%) (계약시)	2회(5%) (계약후 30일 이내)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)		6회(5%)		
				전용	주거공용	소계																						
포카아파트	21850-01	2008000319 (01)	112,3637 (A)	84,9690	26,6677	111,6367	3,2839	34,1040	149,0246	46,6973	140	동별 (라인별)	2층	2	104동 204호 205호	69,112	154,988	224,100	11,205	11,205	22,410	22,410	22,410	22,410	22,410	11,205	78,435	
													기준층	100	102동 904호~1904호, 103동 1005호~1905호, 104동 304호~1904호, 104동 305호~1905호, 105동 604호~1904호, 105동 605호~1905호	71,240	159,760	231,000	11,550	11,550	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	11,550	80,850
													2층	6	102동 204호 205호, 103동 204호 205호, 105동 204호 205호	68,403	153,397	221,800	11,090	11,090	22,180	22,180	22,180	22,180	22,180	22,180	11,090	77,630
	21850-02	2008000319 (02)	112,3405 (A)	84,8950	27,4455	112,3405	3,2810	34,0743	149,6958	46,6567	55	동별 (라인별)	2층	2	104동 301호~441호, 104동 302호~1302호, 106동 1401호~1801호, 106동 1802호	69,513	155,887	225,400	11,270	11,270	22,540	22,540	22,540	22,540	22,540	11,270	78,890	
													기준층	32	102동 204호 205호, 103동 204호 205호, 105동 204호 205호	70,531	158,169	228,700	11,435	11,435	22,870	22,870	22,870	22,870	22,870	11,435	80,045	
													2층	2	104동 201호 202호	68,835	154,365	223,200	11,160	11,160	22,320	22,320	22,320	22,320	22,320	11,160	78,120	
	21850-03	2008000319 (03)	112,2643 (B)	84,8870	27,3773	112,2643	3,2806	34,0711	149,6160	46,6523	38	동별 (라인별)	2층	4	106동 301호~1301호, 106동 302호~1502호	70,963	159,137	230,100	11,505	11,505	23,010	23,010	23,010	23,010	23,010	11,505	80,535	
													기준층	34	101동 201호~201호, 103동 201호, 103동 201호, 105동 201호	68,804	154,296	223,100	11,155	11,155	22,310	22,310	22,310	22,310	22,310	11,155	78,085	
													2층	3	103동 202호 203호, 105동 202호	70,932	159,068	230,000	11,500	11,500	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	11,500	80,500	
	21850-04	2008000319 (04)	134,9064	101,4900	33,4164	134,9064	3,9224	40,7351	179,5639	56,7770	155	동별 (라인별)	2층	3	103동 202호 203호, 105동 202호	86,730	207,370	294,100	14,705	14,705	29,410	29,410	29,410	29,410	14,705	102,935		
													기준층	104	101동 1002호~1802호, 101동 1303호~1803호, 102동 902호~1802호, 102동 1003호~1903호, 103동 302호~1502호, 103동 303호~1703호, 105동 302호~1702호, 105동 703호~1303호, 105동 704호~1703호, 106동 704호~1304호	89,414	213,786	303,200	15,160	15,160	30,320	30,320	30,320	30,320	30,320	15,160	106,120	
													2층	7	101동 202호 203호, 102동 202호 203호, 105동 202호, 106동 203호 204호	85,875	205,325	291,200	14,560	14,560	29,120	29,120	29,120	29,120	29,120	14,560	101,920	
21850-05	2008000319 (05)	157,3688	121,9290	35,4398	157,3688	4,7123	48,9387	211,0198	67,0099	54	동별 (라인별)	2층	1	101동 1004호~1804호, 101동 305호~1105호, 106동 605호~1805호, 106동 606호~1106호	112,180	268,220	380,400	19,020	19,020	38,040	38,040	38,040	38,040	19,020	133,140			
												기준층	38	101동 302호~902호, 101동 303호~1203호, 102동 302호~802호, 102동 303호~903호, 105동 303호~603호, 106동 303호~503호, 106동 304호~604호	107,727	257,573	365,300	18,265	18,265	36,530	36,530	36,530	36,530	36,530	18,265	127,855		
												2층	3	101동 204호, 106동 205호 206호	107,727	257,573	365,300	18,265	18,265	36,530	36,530	36,530	36,530	36,530	18,265	127,855		
21850-06	2008000319 (06)	174,9711 (A)	130,0950	44,8761	174,9711	5,0279	52,2163	232,2153	71,4978	10	동별 (라인별)	2층	1	104동 203호	128,547	307,353	435,900	21,795	21,795	43,590	43,590	43,590	43,590	21,795	152,565			
												기준층	9	104동 303호~1103호	132,528	316,872	449,400	22,470	22,470	44,940	44,940	44,940	44,940	22,470	157,290			

2단지

■ 주택공급에 관한 규칙 제8조의 규정에 의거 경산시 건축과-4254호 (2008.3.11)로 입주자 모집공고 승인 ■ 위치 : 경북 경산시 중방동 172-18번지의 12필지 ■ 공급규모 : 지하 2층~지상 20층/아파트 6개동, 부속동 4개동 463세대 및 부대복리시설
 ■ 공급대상 및 공급금액(특별공급 111,8750㎡B 10세대, 114,8071㎡ 3세대, 116,2555㎡ 16세대, 총 29세대 및 무주택 3자녀특별공급 111,8750㎡B 3세대, 114,8071㎡ 1세대, 116,2555㎡ 5세대, 154,2529㎡ 5세대 총 14세대 포함) (단위금액:천원, 면적:㎡)

구분	아파트 코드	주택관리 번호 (모델 번호)	주택형 (TYPE)	세대별계약면적					대지 지분	공급 세대수	층별 구분	해당 세대수	동별 (라인별)	분양가격			계약금		중도금						잔금(35%) (입주 지장일)		
				세대별공급면적			기타공용	지하 주차장						계약면적	대지비	건축비	소계	1회(5%) (계약시)	2회(5%) (계약후 30일 이내)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)		6회(5%)	
				전용	주거공용	소계																					
포카아파트	21851-01	2008000320 (01)	111,8750 (B)	84,8950	26,9800	111,8750	3,9020	35,2033	150,9803	43,6308	95	동별 (라인별)	2층	3	203동 201호, 206동 201호 202호	69,267	155,333	224,600	11,230	11,230	22,460	22,460	22,460	22,460	11,230	78,610	
													기준층	55	203동 301호~1801호, 203동 1102호~1802호, 204동 1401호~2001호, 204동 1802호~2002호, 206동 301호~1301호, 206동 302호~1202호	71,395	160,105	231,500	11,575	11,575	23,150	23,150	23,150	23,150	23,150	11,575	81,025
													2층	3	203동 202호, 204동 201호 202호	68,557	153,743	222,300	11,115	11,115	22,230	22,230	22,230	22,230	22,230	11,115	77,805
	21851-02	2008000320 (02)	114,8071	29,9201	114,8071	3,9016	15,3999	153,9086	43,6267	34	동별 (라인별)	2층	34	203동 302호~1002호, 204동 301호~1301호, 204동 302호~1702호	70,685	158,515	229,200	11,460	11,460	22,920	22,920	22,920	22,920	22,920	11,460	80,220	
												기준층	1	205동 1901호	73,245	164,255	237,500	11,875	11,875	23,750	23,750	23,750	23,750	11,875	83,125		
												2층	3	201동 201호, 202동 201호, 205동 201호	70,346	157,754	228,100	11,405	11,405	22,810	22,810	22,810	22,810	11,405	79,835		
	21851-03	2008000320 (03)	116,2555	84,9730	31,2825	116,2555	3,9056	35,2356	155,3967	43,6709	156	동별 (라인별)	2층	6	202동 202호 203호, 203동 203호 204호, 205동 202호 203호	72,536	162,664	235,200	11,760	11,760	23,520	23,520	23,520	23,520	11,760	82,320	
													기준층	114	201동 1002호~1602호, 201동 1203호~1803호, 202동 302호~1802호, 202동 303호~1303호, 203동 303호~1503호, 203동 304호~1404호, 204동 1003호~2003호, 204동 1204호~1704호, 205동 302호~1902호, 205동 303호~1403호	74,170	166,330	240,500	12,025	12,025	24,050	24,050	24,050	24,050	12,025	84,175	
													2층	4	201동 202호 203호, 204동 203호 204호	71,240	159,760	231,000	11,550	11,550	23,100	23,100	23,100	23,100	11,550	80,850	
	21851-04	2008000320 (04)	154,2529	121,9290	32,3239	154,2529	5,6041	50,5601	210,4171	62,6641	168	동별 (라인별)	2층	5	204동 206호, 205동 204호 205호, 206동 204호 205호	106,636	254,964	361,600	18,080	18,080	36,160	36,160	36,160	36,160	18,080	126,560	
													기준층	118	201동 904호~1704호, 201동 305호~1105호, 202동 1004호~1804호, 202동 1005호~1805호, 203동 1005호~1805호, 203동 1006호~1806호, 204동 706호~1606호, 204동 306호~1106호, 205동 304호~1404호, 205동 305호~1105호, 206동 304호~1804호, 206동 305호~1605호	109,939	262,861	372,800	18,640	18,640	37,280	37,280	37,280	37,280	18,640	130,480	
													2층	7	201동 204호 205호, 202동 204호 205호, 203동 205호 206호, 204동 205호	105,574	252,426	358,000	17,900	17,900	35,800	35,800	35,800	35,800	17,900	125,300	
21851-05	2008000320 (05)	174,9711 (B)	130,0950	44,8761	174,9711	5,9795	53,9463	234,8969	66,8609	10	동별 (라인별)	2층	1	205동 203호	128,547	307,353	435,900	21,795	21,795	43,590	43,590	43,590	43,590	21,795	152,565		
												기준층	9	206동 303호~1103호	132,528	316,872	449,400	22,470	22,470	44,940	44,940	44,940	44,940	22,470	157,290		

3단지

■ 주택공급에 관한 규칙 제8조의 규정에 의거 경산시 건축과-4253호 (2008.3.11)로 입주자 모집공고 승인 ■ 위치 : 경북 경산시 중방동 172-8번지의 7필지 ■ 공급규모 : 지하 1층, 지상 23층/ 아파트 7개동, 부속동 7개동 562세대 및 부대복리시설
 ■ 공급대상 및 공급금액(특별공급 108,7771㎡ 4세대, 109,0445㎡ 2세대, 112,3769㎡C 16세대, 총 22세대 및 무주택 3자녀특별공급 108,7771㎡ 1세대, 109,0445㎡ 1세대, 112,3769㎡C 5세대, 131,6548㎡ 5세대, 151,8443㎡ 1세대, 178,2488㎡ 4세대 총 17세대 포함) (단위금액:천원, 면적:㎡)

구분	아파트 코드	주택관리 번호 (모델 번호)	주택형 (TYPE)	세대별계약면적					대지 지분	공급 세대수	층별 구분	해당 세대수	동별 (라인별)	분양가격			계약금		중도금						잔금(35%) (입주 지장일)		
				세대별공급면적			기타공용	지하 주차장						계약면적	대지비	건축비	소계	1회(5%) (계약시)	2회(5%) (계약후 30일 이내)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)		6회(5%)	
				전용	주거공용	소계																					
포카아파트	21852-01	2008000321 (01)	108,7771	84,9410	23,8361	108,7771	2,2490	31,9434	142,9695	43,4866	44	동별 (라인별)	2층	1	305동 204호	67,324	150,976	218,300	10,915	10,915	21,830	21,830	21,830	21,830	10,915	76,405	
													기준층	33	303동 1205호~2305호, 305동 304호~2304호	69,421	156,679	225,100	11,255	11,255	22,510	22,510	22,510	22,510	22,510	11,255	78,785
													2층	1	303동 205호	66,845	149,455	216,100	10								

- 상기 111,6367㎡A는 과거 33A평형, 112,3405㎡A는 과거 33A평형, 112,2643㎡B는 과거 33B평형, 134,9064㎡는 과거 40평형, 157,3688㎡는 과거 47평형, 174,9711㎡A는 과거 52A평형에 해당함
- 상기111,8750㎡B는 과거 33B평형, 114,8071㎡는 과거 34평형, 116,2555㎡는 과거 35평형, 154,2529㎡는 과거 46평형, 174,9711㎡B는 과거 52B평형에 해당함
- 상기 108,7771㎡는 과거 32평형, 109,0445㎡는 과거 32평형, 112,3769㎡C는 과거 33C평형, 131,6548㎡는 과거 39평형, 151,8443㎡는 과거 45평형, 178,2488㎡는 과거 53평형에 해당함
- 상기 공급금액은 분양과 자율화 실시에 의하여 당사에서 적의 조정하여 책정한 금액임
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 소유권이전 등기비용, 등록세, 취득세가 미포함된 금액이며, 전용면적 85㎡를 초과하는 주택은 부가치세가 포함된 가격임.
- 상기 세대당 계약면적에는 주차장 면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주차장에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음.
- 주택형별 표기면적은 공급면적을 기준으로 표기 하였음.
- 중도금은 당해 주택의 건축공정이 아파트인 경우 전체 공사비(부지매입비를 제외한다)의 50% 이상이 투입된 때를 기준으로 전후 각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자이며 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있음.(다만 동별 건축공정이 30% 이상이어야 함)
- 산급은 사용감시일을 기준으로 받되, 주택공급에 관한 규칙 제26조에 의거 납부하여야 함.
- 세대별 대지지분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 입주 시 지적 정리에 따라 대지면적 확정시 면적증감이 있을 수 있음.
- 소수점 이하 단수조정으로 등기 면적이 상이할 수 있음.
- 상기 공급금액에는 발코니확장 (건보주택 설치 기준) 비용이 제외된 금액임
- 사업주체가 장애에 대한주택보증(주) 또는 대한주택보증(주)가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상건축물을 포함한다)를 신탁하는 경우는 입주예정자의 동의가 있는 것으로 봄.
- 청약자격 전산등록을 완료하신분중 주민등록사항(거주지지역)등 청약자격이 변동된 경우에는 반드시 청약신청 이전에 청약대상 가입은행에 관련서류를 제출하여 전산등록 사항을 변경하여야 하며, 사전에 변경하지 않을시에는 불이익을 받을수 있음.

● 발코니 확장 금액

• 건축법 시행령 제2조 제4항 제5호, 제46조 제4항-제5항의 규정에 의해 공동주택의 발코니는 관계법령이 허용하는 기준 내에서 구조 변경할 수 있으며, 발코니 구조변경은 입주자 모집공고 시 공개된 금액의 총액 범위 내에서 시공사에서 정한 기준에 따라 별도계약을 체결할 수 있음(2005.12.02 개정-시행) (단위: ㎡, 원)

주택형(TYPE)	구분	확장형 옵션								합계
		기실발코니	주방발코니	안방발코니	침실2 발코니	침실3 발코니	침실4 발코니	현관 및 전실	대피공간	
111.6367(A)	발코니 기본공사비(A)	929,000	-	-	637,000	584,000	-	-	-	2,150,000
	발코니 확장공사비(B)	4,596,000	1,138,000	1,713,000	2,264,000	2,275,000	-	-	798,000	12,784,000
	고객부담금액(B-A)	3,667,000	1,138,000	1,713,000	1,627,000	1,691,000	-	-	798,000	10,634,000
112.3405(A)	발코니 기본공사비(A)	883,000	-	-	408,000	642,000	-	-	-	2,575,000
	발코니 확장공사비(B)	4,180,000	1,888,000	2,907,000	2,098,000	2,197,000	-	-	798,000	14,068,000
	고객부담금액(B-A)	3,297,000	1,888,000	2,499,000	1,456,000	1,555,000	-	-	798,000	11,493,000
112.2643(B)	발코니 기본공사비(A)	895,000	600,000	488,000	666,000	650,000	-	353,000	-	3,652,000
	발코니 확장공사비(B)	4,301,000	4,113,000	2,770,000	2,051,000	2,132,000	-	2,662,000	798,000	18,827,000
	고객부담금액(B-A)	3,406,000	3,513,000	2,282,000	1,385,000	1,482,000	-	2,309,000	798,000	15,175,000
134.9064	발코니 기본공사비(A)	991,000	570,000	-	639,000	667,000	-	-	-	2,867,000
	발코니 확장공사비(B)	6,155,000	5,104,000	2,239,000	2,091,000	2,382,000	-	-	798,000	18,769,000
	고객부담금액(B-A)	5,164,000	4,534,000	2,239,000	1,452,000	1,715,000	-	-	798,000	15,902,000
157.3688	발코니 기본공사비(A)	919,000	-	722,000	591,000	-	628,000	-	-	2,860,000
	발코니 확장공사비(B)	5,608,000	1,873,000	3,316,000	2,228,000	1,441,000	2,136,000	-	798,000	17,400,000
	고객부담금액(B-A)	4,689,000	1,873,000	2,594,000	1,637,000	1,441,000	1,508,000	-	798,000	14,540,000
174.9711(A)	발코니 기본공사비(A)	867,000	-	704,000	682,000	-	650,000	-	-	2,903,000
	발코니 확장공사비(B)	6,785,000	1,579,000	3,280,000	2,204,000	1,651,000	2,153,000	-	798,000	18,450,000
	고객부담금액(B-A)	5,918,000	1,579,000	2,576,000	1,522,000	1,651,000	1,503,000	-	798,000	15,547,000
특이사항	* 각 주택형별 일부만 확장하는 조건으로 계약을 체결하지 않고 전체 확장공사 조건으로만 계약 체결함									

- 2단지 (단위: ㎡, 원)

주택형(TYPE)	구분	확장형 옵션								합계	추가옵션 거실/주방 플리싱타일
		기실발코니	주방발코니	안방발코니	침실2 발코니	침실3 발코니	침실4 발코니	현관 및 전실	대피공간		
111.8750(B)	발코니 기본공사비(A)	883,000	-	408,000	642,000	642,000	-	-	-	2,575,000	-
	발코니 확장공사비(B)	4,180,000	1,888,000	2,907,000	2,098,000	2,197,000	-	-	798,000	14,068,000	-
	고객부담금액(B-A)	3,297,000	1,888,000	2,499,000	1,456,000	1,555,000	-	-	798,000	11,493,000	-
114.8071	발코니 기본공사비(A)	895,000	600,000	488,000	666,000	650,000	-	353,000	-	3,652,000	-
	발코니 확장공사비(B)	4,301,000	4,113,000	2,770,000	2,051,000	2,132,000	-	2,662,000	798,000	18,827,000	-
	고객부담금액(B-A)	3,406,000	3,513,000	2,282,000	1,385,000	1,482,000	-	2,309,000	798,000	15,175,000	-
116.2555	발코니 기본공사비(A)	878,000	586,000	-	592,000	592,000	-	-	-	2,648,000	1,100,000
	발코니 확장공사비(B)	4,347,000	3,899,000	2,230,000	2,045,000	2,118,000	-	-	798,000	15,437,000	4,026,000
	고객부담금액(B-A)	3,469,000	3,313,000	2,230,000	1,453,000	1,526,000	-	-	798,000	12,789,000	2,926,000
154.2529	발코니 기본공사비(A)	919,000	-	722,000	591,000	-	628,000	-	-	2,860,000	-
	발코니 확장공사비(B)	5,608,000	1,873,000	3,316,000	2,228,000	1,441,000	2,136,000	-	798,000	17,400,000	-
	고객부담금액(B-A)	4,689,000	1,873,000	2,594,000	1,637,000	1,441,000	1,508,000	-	798,000	14,540,000	-
174.9711(B)	발코니 기본공사비(A)	867,000	-	704,000	682,000	-	650,000	-	-	2,903,000	-
	발코니 확장공사비(B)	6,785,000	1,579,000	3,280,000	2,204,000	1,651,000	2,153,000	-	798,000	18,450,000	-
	고객부담금액(B-A)	5,918,000	1,579,000	2,576,000	1,522,000	1,651,000	1,503,000	-	798,000	15,547,000	-
특이사항	* 각 주택형별 일부만 확장하는 조건으로 계약을 체결하지 않고 전체 확장공사 조건으로만 계약 체결함										

- 3단지 (단위: ㎡, 원)

주택형(TYPE)	구분	확장형 옵션								합계
		기실발코니	주방발코니	안방발코니	침실2 발코니	침실3 발코니	침실4 발코니	현관 및 전실	대피공간	
108.7771	발코니 기본공사비(A)	860,000	510,000	-	648,000	575,000	-	332,000	-	2,925,000
	발코니 확장공사비(B)	4,615,000	4,103,000	2,146,000	2,186,000	2,160,000	-	2,647,000	798,000	18,655,000
	고객부담금액(B-A)	3,755,000	3,593,000	2,146,000	1,538,000	1,585,000	-	2,315,000	798,000	15,730,000
109.0445	발코니 기본공사비(A)	895,000	600,000	488,000	666,000	650,000	-	353,000	-	3,652,000
	발코니 확장공사비(B)	4,301,000	4,113,000	2,770,000	2,051,000	2,132,000	-	2,662,000	798,000	18,827,000
	고객부담금액(B-A)	3,406,000	3,513,000	2,282,000	1,385,000	1,482,000	-	2,309,000	798,000	15,175,000
112.3769(C)	발코니 기본공사비(A)	883,000	-	408,000	642,000	642,000	-	-	-	2,575,000
	발코니 확장공사비(B)	4,180,000	1,888,000	2,907,000	2,098,000	2,197,000	-	-	798,000	14,068,000
	고객부담금액(B-A)	3,297,000	1,888,000	2,499,000	1,456,000	1,555,000	-	-	798,000	11,493,000
131.6548	발코니 기본공사비(A)	991,000	662,000	-	639,000	667,000	-	-	-	2,959,000
	발코니 확장공사비(B)	6,155,000	4,058,000	2,239,000	2,091,000	2,382,000	-	-	798,000	17,723,000
	고객부담금액(B-A)	5,164,000	3,396,000	2,239,000	1,452,000	1,715,000	-	-	798,000	14,764,000
151.8443	발코니 기본공사비(A)	919,000	-	722,000	591,000	-	628,000	-	-	2,860,000
	발코니 확장공사비(B)	5,608,000	1,873,000	3,316,000	2,228,000	1,441,000	2,136,000	-	798,000	17,400,000
	고객부담금액(B-A)	4,689,000	1,873,000	2,594,000	1,637,000	1,441,000	1,508,000	-	798,000	14,540,000
178.2488	발코니 기본공사비(A)	957,000	-	808,000	650,000	-	609,000	-	-	3,024,000
	발코니 확장공사비(B)	6,298,000	2,373,000	4,457,000	2,055,000	2,542,000	2,205,000	-	798,000	20,728,000
	고객부담금액(B-A)	5,341,000	2,373,000	3,649,000	1,405,000	2,542,000	1,596,000	-	798,000	17,704,000
특이사항	* 각 주택형별 일부만 확장하는 조건으로 계약을 체결하지 않고 전체 확장공사 조건으로만 계약 체결함									

- 상기 비용은 발코니 확장과 관련된 마감재 변경 및 제품의 품질, 품귀 등의 사유로 인하여 조정될 수 있음.
- 발코니 확장 공사시 공급가격은 확장으로 인해 기존 설치 항목의 미설치 감소 비용과 추가설치 항목 증가비용이 정산된 금액이며, 부가세가 포함된 금액 임.
- 상기금액은 취득세, 등록세 등이 미포함됨.
- 상기금액은 아파트 분양가와 별개이고, 공급계약체결일 또는 별도 안내하여 계약체결일 예정일자 계약은 실별, 위치별로 선택할 수 없음.

● 신청자격 및 공급일정

1) 특별공급

- 최초입주자 모집공고일(2008.3.12)현재 무주택세대주인자로 경성북도 경산시 주택건설지역 거주로서 주택공급에 관한 규칙 제19조 2항에 해당하는 분
- 신청일시 및 장소 : 2008.3.16 (10:00~12:00) / 당사 견본주택
- 동·호수 추첨일시 및 장소 : 2008.3.16 (14:00) / 당사 견본주택(계약체결 및 계약금 납부장소 참고)
- 특별공급대상자 구비서류
 - 최초 입주자모집공고일(2008.3.12)현재 무주택세대주인증서(건물등기부등본 또는 건축물관리대장등본, 기타 무주택자임을 입증하는 서류 중 1통) - 해당기관장의 추천서 또는 인정서 1통 - 인감증명서 1통(용도주택공급신청용) - 인감도장 - 주민등록등본 1통 - 주민등록증
- 특별공급신청이달시에는 잔여물량을 일반공급으로 전환함※일반공급 : 특별공급을 제외한 순위내 기업자에게 공급하는 물량
- 특별공급과 일반공급은 중복신청이 가능하며 중복 당첨된 경우에는 특별공급주택만 당첨으로 인정하여 일반공급주택에 대한 청약은 무효로 처리함.
- 특별공급 세대

주택형(TYPE)	108.7771	109.0445	111.6367(A)	111.8750(B)	112.3405(A)	112.2643(B)	112.3769(C)	114.8071	116.2555	계	비고
세대수	4	2	14	10	5	4	16	3	16	74	전용85㎡이하 세대수의 10%

2) 무주택 3자녀 특별공급

- 최초입주자모집공고일(2008.3.12)현재 경성북도 경산시 주택건설지역에 거주하면서 만 20세 미만의 직계자녀 3명 이상을 둔 무주택세대주로서 주택공급에 관한 규칙 제19조 6항에 해당하는 분【세대주를 포함하여 배우자 또는 직계존비속인 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 직계존비속인 세대원 포함)전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주】
- 신청일시 및 장소 : 2008.3.16(10:00~12:00) / 당사 견본주택
- 동·호수 추첨일시 및 장소 : 2008.3.16(14:00) / 당사 견본주택(계약체결 및 계약금 납부장소 참고)
- 선정방법

(1) 특별공급 신청자격을 갖춘 자에게 건설량의 3%를 특별 공급하되, 경쟁이 있는 경우에는 아래의 "우선순위 배점표"에 의한 점수 순에 따라 대상자를 선정함

(2) 우선순위배점표(배점 기준표 참조)에 의한 점수 순에 따라 대상자를 선정하되, 동일 점수로 경쟁이 있을 경우 미성년 자녀수가 많은 자, 자녀수가 같은 경우 세대주의 연령(연월일 계산)이 많은 자 순으로 공표함.