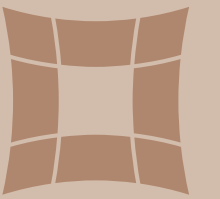




시공: **금강주택**

시행: **한국토지신탁**



PENTERIUM

Gwangju Songjeong_Keumkang Penterium

광주송정 금강펜테리움 입주자 모집공고

고객체크리스트

■ 본 홍보물에 사용된 사진, 이미지 및 그림 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작된 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 주택전시관을 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다. ■ 본 홍보물의 조건도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 건물 명칭, 동표시, 색채 및 외무상세 등은 인허가, 생체상의 및 법규의 변경 등으로 인하여 실제 시공시 변경될 수 있습니다. ■ 홍보물의 배치도에서 도로의 선형, 사선들의 위치 및 형태, 어린이놀이터 가구, 주차대수와 주차구획은 현장여건 및 구조, 성능, 상문개선 등을 위하여 설계변경되어 향후 시공시 다소 변경될 수 있습니다. ■ 단지 조경 및 세부 식재 계획은 변경되어 시공될 수 있습니다. ■ 도로, 하수, 가스 등의 기반시설은 국가기관, 지자체, 해당공사에서 설치하므로 시업추진 중 일부변경 지연될 수 있으며, 학교 및 학군의 경우 교육청의 여건에 따라 분양당시에 일차하지 않을 수 있습니다. ■ 목적용류, 가구류, 바닥재 등 마감자재와 색상, 디자인 재질 등은 실제 시공시 주택전시관과 다소 상이 할 수 있습니다. ■ 아파트 배치구조 및 등·호수별 위치에 따라 일조권 및 조망권의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 주택전시관에 시공된 제품은 자체품질, 품귀, 제조회사의 도산 등의 부득이한 경우와 신제품 개발시에 한하여 등급 이상의 타사제품으로 변경될 수 있습니다. ■ 키블로그 등 각종 인쇄물 및 조건도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 분양 및 시공에 영향을 미치지 않으며, 구획선과 사실물의 규모는 축감결과 및 각종 평가 상의 결과를 따라 시공시 변경될 수 있습니다. ■ 주택전시관은 분양 후 일정기간 공개 후 관계 규정에 의거 임의로 철거 할 수 있으며, 철거 전에 주택전시관 내부를 비디오 및 사진 촬영하여 보관할 예정입니다. ■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 주택법 46조, 동법 시행령 59조에 따라 적용됩니다. ■ 본 홍보물에 사용된 사진, 이미지 및 그림은 입주자의 이해를 돕기 위하여 별도계약품 및 디스플레이 물품이 일부, 포함된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으나 청약 및 계약시 필수 주택전시관을 관람하시고 확인하시기 바랍니다. ■ 준공 전후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대 내외 공용부분 시설물 등을 요구할 수 없으며, 민약 최종시업승인도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 이에 상응하는 비용을 부담하셔야 합니다.

분당, 판교도 부러워 할 배산임수 프리미엄 명당! 광주송정 금강펜테리움

수도권에서 가장 주목받는 아파트 - 광주송정 금강펜테리움
분당도, 서울 강남도 광주 송정을 우러러 봅니다.



한은정
금강주택 전속모델
발렌트 한은정

■ 상기 이미지는 소비자의 개략적인 이해를 돕기 위해 제작된 이미지 것이며 실제로 다를 수 있습니다.

칠사산과 경안천을 거느린 배산임수의 프리미엄 명당!



■ 상기 조감도는 소비자의 개략적인 이해를 돕기위해 제작된 이미지 것이므로 실제와 다를 수 있습니다.

단지배치도

햇살과 바람이 자유롭게 소통하는 미래형 친환경 단지-
그대가 거느리는 세상은 조금 더 크고 특별해야 합니다.



■ 상기 배치도는 소비자의 개략적인 이해를 돕기위해 제작된 이미지 것이므로 실제와 다를 수 있습니다.

1단지 면적 및 세대수			
108m ²	187세대	158m ²	68세대
158m ²	68세대	161m ²	95세대
총 350세대			
2단지 면적 및 세대수			
108m ²	256세대	158m ²	88세대
158m ²	88세대	161m ²	88세대
총 344세대			

동호배치도

• 1단지 : 350세대 108m² 187세대 158m² 68세대 161m² 95세대

101동	102동	103동	104동	105동	106동	107동	108동
------	------	------	------	------	------	------	------

• 2단지 : 344세대 108m² 256세대 158m² 88세대

201동	202동	203동	204동	205동	206동	207동	208동	209동
------	------	------	------	------	------	------	------	------

Community

앞서가는 분들의 로얄커뮤니티를 만나보십시오

귀하가 특별한 만큼 귀하의 사교와 휴식도 특별해야 한다고 생각합니다.
세심한 배려가 만들어 낸 우익하고 차별화된 커뮤니티 시설들...
입주민이나 방문객 모두 특별한 대우로 삶의 만족이 더욱 높아질 것입니다.

107동 B1 웰빙센터

- 1 웰빙센터



108동 B1 경로당

- 1 할매나눔
- 2 할아버지방
- 3 입주자회의실



209동 B1 주민운동시설

- 1 다목적실
- 2 에어로빅
- 3 탁구실(남)
- 4 탁구실(여)
- 5 샤워실(남)
- 6 샤워실(여)
- 7 문고



107동 B2 샤워실, 탁구실

- 1 샤워실(남)
- 2 탁구실(남)
- 3 탁구실(여)
- 4 샤워실(여)



108동 B2 문고, 독서실

- 1 문고
- 2 독서실
- 3 휴게실



■ 내부 시설 및 기기를 재인원 기본 마감된 채로 제공됩니다. (세부사항은 분양안내를 참고하시기 바랍니다.)
■ CG는 입주자의 이해를 돕기 위하여 제작된 것으로 인·허가 과정이나 실제 시공 시 현장여건 등에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
■ 상기 주민편의시설 계획은 향후 인·허가 과정 시 내부 레이아웃배치에 변경될 수 있습니다.

1단지



청정 자연속에서 누리는 프리미엄 특급정원!

칠사산 자락과 경안천이 흐르는 배산임수의 명당으로
다양한 테마공원을 즐길 수 있는 웰빙단지가 탄생합니다.
청정자연 속에서 누리는 자연특권이 생활이 됩니다.



1단지 주출입구



워터폴기둥



동출입구



피도놀이터



나뭇잎놀이터

■ 상기 조감도 및 단지배치도, 이미지는 소비자의 개략적인 이해를 돕기위해 제작된 이미지 컷이므로 실제와 다를 수 있습니다.

2단지



광주가 가장 소유하고 싶은 도시귀족의 명품정원

365일 푸르름이 가득한 도시귀족의 비밀정원을 만나보십시오.
누구나 원하지만 아무나 가질 수 없는 녹색정원 -
오직 귀하에게만 그 특별한 자연의 혜택을 공개합니다.



2단지 주출입구



아름기둥



다람쥐놀이터



반디놀이터



들꽃정원

■ 상기 조감도 및 단지배치도, 이미지는 소비자의 개략적인 이해를 돕기위해 제작된 이미지 컷이므로 실제와 다를 수 있습니다.

Unit

161_{m²}

183세대
[161㎡는 과거 48형에 해당됩니다]



| 확장형 |



| 기본형 |

158_{m²}

68세대
[158㎡는 과거 48형에 해당됩니다]



| 확장형 |



| 기본형 |

108_{m²}

443세대
[108㎡는 과거 32형에 해당됩니다]



| 확장형 |



| 기본형 |

■ 상기 마감재는 설계상, 평면상의 문제로 인하여 일부 변경 또는 제외될 수 있으며, 설치여건을 감안하여 각 ㎡로 적용이 상이할 수 있습니다.
■ 상기 이미지는 소비자의 개략적인 이해를 돕기 위해 제작된 이미지로 실제와 다를 수 있습니다.
■ 본 가디언에 기재된 마감재는 종류·종이의 타사 제품으로 교체될 수 있습니다.

아파트에서 오피스, 레저, 주상복합 그리고 해외까지 금강주택이 새로운 감동을 드립니다

APT 사업부문

진접 택지지구 금강 펜테리움 아파트 900세대
남양주 장현 금강 펜테리움 500세대 (2007. 10)
용인 죽전 금강아파트 120세대 (2004)
남양주 호평지구 금강아파트 892세대 (2004)
오류동 2차 금강아파트 620세대 (2003)
안산고잔 금강아파트 1,2,3차 1,730세대 (1999~2002)
남양주 진건 금강아파트 404세대 (1996)
경기도 시화 금강아파트 730세대 (1996)
분당신도시 금강아파트 316세대 (1995)
평창동 금강빌리지 268세대 (1991) 외 다수

레저 / 주상복합 / 해외 사업부문

금강 센테리움 컨트리클럽 (27홀 / 2008 오픈)
뉴욕 650 Sixth Avenue 콘도미니엄 (2008 오픈)

OFFICE 사업부문

성남 금강 펜테리움 IT 타워 (2008. 02 준공)
역삼동 금강빌딩 (2006. 09 준공)
성남 서부산업 (2006. 05 준공)
대치동 금강타워 (2004. 09 준공)
성남 대성 MPC 아파트형공장 (2004. 09 준공)
성남 금강 하이테크밸리 (2003. 07 준공)



PENTERIUM

수상내역

노후주택 개보수 감사패 수상 (2007. 06)
노후주택 개보수 감사패 수상 (2006. 06)
주택건설의 날 은탑산업훈장 수훈 (2005. 12)
건교신문 '최고아파트대상' 특별상 수상 (2005. 11)
환경경제신문 아파트형공장부문 (2005. 07)
매일경제 살기좋은 아파트상 선정 (2005. 06)
한국주택문화상 대상 (2004. 03)
한국 건축문화대상 (2003. 11)
건축공사 무재해기록 인증 (2003. 04)
한국주택문화상 우수상 (2002. 07)
매일경제 살기좋은 아파트상 선정 (2002. 07) 외 다수



향후 사업예정 현황

당산동 금강 펜테리움 IT타워
판교 택지개발지구 금강 펜테리움 타운하우스
부산 과학산업단지 금강 펜테리움 아파트 2,000세대
안양 금강 펜테리움 IT타워
남양주 별내 택지개발지구 타운하우스

Apartment Works

아파트 건설의 뜻은 하나-
시간을 뛰어넘는 집을 짓습니다



진접 금강펜테리움

금강주택의 아파트는 오랜 시간 축적된 장인정신을 바탕으로 건설됨으로써, 시간이 흘러도 변하지 않는 품질과 가치 그리고 품격을 드립니다.

Global Works

금강주택의 우수한 기술력-
세계가 주목하고 인정합니다



뉴욕 650 Sixth Avenue 콘도미니엄

이제 금강주택의 꿈은 세계를 향해 있습니다. 금강주택이 우수한 기술력을 바탕으로 대한민국 건설의 힘을 전세계에 널리 알리고 있습니다.

Office Building Works

금강이 선보이는 첨단 오피스 빌딩-
대한민국 경제를 움직입니다



금강 타워 (본사)

세계를 향한 큰 비전으로 대한민국의 경제를 움직이고 선도해 나가는 기업을 위해, 최적의 비즈니스 환경을 갖춘 오피스 빌딩을 금강이 만들어 갑니다.

Leisure Works

세상에서 가장 아름다운 사업-
금강이 더 큰 꿈을 실현합니다



금강 센테리움 컨트리클럽

세계적인 장인정신과 골프장건설의 남다른 신념이 만들어낸 역작, 센테리움 컨트리클럽을 시작으로, 금강이 세상을 더 아름답게 바꿔갑니다.