용인 성복 힐스테이트 1·2·3차 입주자 모집공고

■ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부방침에 따라 인터넷청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약이건에 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹가입 및 공인인증서를 발급 받으시기 바랍니다. ■ 경기도 용인시는 2003년 6월 7일부로 투기과열지구로 지정되어 분양권전매 제한(계약체결시부터 소유권이전등기시까지 분양권전매 금지)이 적용되며, 1순위자중 과거 5년이내 주택에 당첨된 사실 또는세대 2주택 이상을 소유하신 [청약자 본인,배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 세대원 전원 포함)]세대에 속한 분과 1주택을 소유하신 [청약자 본인,배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 세대원 전원 포함)]세대에 속한 분, 그리고, 2002.9.5 이후 가입한 분 중 세대주가 아닌 분(2002.9.5 포함)은 1순위 청약이 제한(2순위로 청약 가능) 됩니다.■ 당 아파트는 2007.09.01 이후 최초 입주자모집공고되는 민영주택으로 청약가점제도가 적용됨.■ 주택공급에 관한 규칙 개정(2002.9.3)에 따라 주택소유 부적격자로 판명되어 당첨 및 계약이 취소될 경우에도 청약통장 재사용이 불가하오니 청약신청시 유의하시기 바랍니다.

인터넷, 모바일 청약신청 서비스 안내		
구 분		국민은행 및 금융결제원(국민은행을 제외한 은행)에서는 청약신청자의 편의도모를 위하여 은행 영업점 방문없이 간편하고 편리하게 청약신청관련 업무를 처리 할 수 있도록 인터넷 · 모바일 청약서비스제도를 시행하고 있으니 많이 이용하여 주시기 바랍니다.
		국민은행(구,주택은행 포함)에 청약통장을 가입하신 분 / 금융결제원(국민은행을 제외한 은행에 청약통장을 가입하신 분)
이용대상	인터넷	– 청약통장 가입은행에서 인터넷뱅킹 서비스 이용신청을 하신 분으로서 (*) 1,2순위 : 최초 입주자 모집공고일(2008.05.29) 현재 해당순위가 발생한 분 (**) 3순위 : 병정계좌에 3순위 청약신청금 이상의 잔액을 유지하고 계신 분 (단, 신한은행 통장거래 고객에 한함)
	KB모바일	– 국민은행 Mbank, kbank, Bankon 서비스 이용신청을 하신 분 (WIPI폰 기종만 가능)
이용방법 및 절차	인터넷	홈페이지(www.kbstar.com)접속 → 부동산 → 분양관 → 사이버청약지점 → 인터넷청약
		단, 3순위 청약 : 신한은행 홈페이지(www.shinhan.com→금융과 서비스→ 부동산 → 3순위 주택청약
	KB모바일청약	– SKT : MBank 접속 → KB StarNet → 모바일주택청약 → PIN 입력 → 주택청약신청 – KTF, LGT : KB뱅킹 → 모바일주택청약 → PIN 입력 → 주택청약신청

청약통장 가입은행 또는 금융결제원 홈페이지(www.apt2you.com) 에 접속

성복 힐스테이트 1차

■ 주택공급에 관한 규칙 제8조의 규정에 의거 경기도 용인시 주택과 –7017호(2008.04.29)로 입주자 모집공고 승인 ■ 공급위치 : 경기도 용인시 수지구 성복동 산 68~5번지 외 13필지 ■ 공급규모 및 내역 : 아파트 지하4층, 지상16~20층 아파트 12개동 총 645세대 및 부대시설(특별공급 포함)
■ 공급면적 및 공급금액 (37대 특별공급 129.963㎡ – 1세대, 156.327㎡ – 1세대, 170.092㎡ –10세대, 187.276㎡ – 7세대 : 총 19세대)

(단위 : ㎡)

구분	아파트 코드	주택관리번호(모델번호)	주택형(㎡)	세대별 계약면적					대지 지분	공급 세대수	층 수 (최고층)
				세대별 공급면적			세대별 기타 공용면적 (지하주차장)	계			
				전 용	주거공용	소 계					
민영주택	21943~01	2008000516(01)	129.963	101.954	28.009	129.963	7,187(36.951)	174,101	60,543	32	16
	21943~02	2008000516(02)	156.327	124.858	31.469	156.327	8,798(45.252)	210,377	74,144	35	18
	21943~03	2008000516(03)	170.092	134.859	35.233	170.092	9,506(48.876)	228,474	80,083	355	20
	21943~04	2008000516(04)	187.276	157.115	30.161	187.276	11,072(56.943)	255,291	93,299	223	20

(단위 : 천원, VAT포함)

구분	주택형(㎡)	층 별	공 급 세대수	공 급 금 액			계 약 금	중 도 금						잔 금
				대지비	건 축 비	합 계	계약시	1회	2회	3회	4회	5회	6회	입주시
민영주택	129.963	1층	2	331,775	232,685	564,460	56,440	56,440	56,440	56,440	56,440	56,440	56,440	169,380
		2층	2		244,445	576,220	57,620	57,620	57,620	57,620	57,620	57,620	57,620	172,880
		기준층	28		256,195	587,970	58,790	58,790	58,790	58,790	58,790	58,790	58,790	176,440
	156.327	1층	1	406,309	303,941	710,250	71,020	71,020	71,020	71,020	71,020	71,020	71,020	213,110
		2층	2		318,741	725,050	72,500	72,500	72,500	72,500	72,500	72,500	72,500	217,550
		기준층	32		333,531	739,840	73,980	73,980	73,980	73,980	73,980	73,980	73,980	221,980
	170.092	1층	14	438,854	341,596	780,450	78,040	78,040	78,040	78,040	78,040	78,040	78,040	234,170
		2층	18		357,856	796,710	79,670	79,670	79,670	79,670	79,670	79,670	79,670	239,020
		기준층	323		374,106	812,960	81,290	81,290	81,290	81,290	81,290	81,290	81,290	243,930
	187.276	1층	9	511,278	347,952	859,230	85,920	85,920	85,920	85,920	85,920	85,920	85,920	257,790
		2층	10		365,852	877,130	87,710	87,710	87,710	87,710	87,710	87,710	87,710	263,160
		기준층	204		383,752	895,030	89,500	89,500	89,500	89,500	89,500	89,500	89,500	268,530

평 형 환 산 방 법	129.963	156.327	170.092	187.276
㎡x0.3025 또는 ㎡÷3.3058	(구)39평형	(구)47평형	(구)51평형	(구)56평형

■ 발코니 확장 공사비 [성복 힐스테이트 1차]

(단위 : 천원, VAT포함)

주택형(㎡)	발코니 확장 공사비	비 고
129.963	14,610	거실(3,915), 주방(2,399), 침실1(2,858), 침실2(2,640), 침실3(2,270), 침실4(528)
156.327	21,010	거실(5,082), 주방(6,474), 침실1(3,348), 침실2(3,016), 침실3(2,904), 침실4(2,186)
170.092	21,760	거실(4,446), 주방(7,356), 침실1(4,745), 침실2(653), 침실3(3,018), 침실4(1,542)
187.276	16,900	거실(4,665), 주방(2,286), 침실1(4,280), 침실2(1,737), 침실3(1,713), 침실4(2,199)

※ 발코니 확장은 별도 선택가능하며 발코니 미확장시에는 발코니 미관상, 기능상, 구조상 문제로 인하여 계약자의 불편함이 발생할 수 있습니다. ※ 공동주택의 발코니 설계 및 구조변경 : 건축법 시행령 제26조 제1항 제1호,제 제5호 제6조 제4항,제5항의 규정에 의해 공동주택의 발코니는 관계법령이 허용하는 기준내에서 구조변경할 수 있으며, 본 아파트는 계약자의 편의를 위하여 "발코니등의 구조변경절차 및 설치기준"에 근거하여 수립한 각 상황 별면계획에 대하여 사업승인받은 아파트로 계약자가 발코니 확장을 하지 않는 경우에는 계약자의 각 상황 이용에 불편이 있을 수 있음. ※ 발코니 확장공사 금액에는 취득세 및 등록세등 제세공과금이 미 포함된 금액으로 추후 분양계약자가 납부하여야 합니다. ※ 1층, 이와 세대는 옆동 세대가 발코니 확장을 선택하지 않음으로써 발생할 수 있는 발코니 결로방지를 위한 단열재의 등으로 발코니 천정고가 낮아져 이로 인한 천정 단차가 발생되며, 이로 인해 천정의 형태가 전용주택과 다르게 시공됩니다. 이 천정 패기지 옵션 이전에서 옥외 수전 디자인이 변경됩니다. ※ 1층 이외 세대는 옆동 세대가 발코니 확장을 선택하지 않음으로써 발생할 수 있는 발코니 결로방지를 위한 단열재의 등으로 발코니 천정고가 낮아져 이로 인한 천정 단차가 발생되며, 이로 인해 천정의 형태가 전용주택과 다르게 시공됩니다.

■ 확장형 옵션금액 [성복 힐스테이트 1차]

(단위 : 천원, VAT포함)

옵 션	구 분	품 명	129.963	156.327	170.092	187.276
장식패키지	거실	아트월	2,600	2,700	2,900	2,900
		장식가구	-	-	1,800	3,900
		벽장식	-	1,300	1,600	2,600
	주방/식당	상판	1,150	1,400	1,500	1,700
		주방수납장	1,900	1,900	1,900	3,300
		주방벽 천연석	-	-	-	1,100
		벽장식	-	-	-	1,500
	계		5,650	7,300	9,700	17,000
가구패키지	침실1(안방)	드레스장	1,500	1,500	1,900	2,500
	침실2	드레스장	-	-	-	2,200
	침실3	드레스장	1,170	1,200	2,200	-
	침실4	드레스장	-	-	-	-
	계		2,670	2,700	4,100	4,700
전체패키지	부부욕실	천연석 세면대(하부장+장식거울)	-	1,600	1,700	2,100
		월풀욕조(천연석 포함)	1,700	1,700	1,500	1,900
	공통사항	장식천장(16층이상)	500	600	700	3,200
		미확장 발코니사시	1,000	1,200	1,300	1,320
	계 (15층이하)		11,020	14,500	18,300	27,020
	계 (16층이상)		11,520	15,100	19,000	30,220

※ 상기 별도 선택가능 옵션은 발코니 확장을 선택한 세대에 한해서 신청가능합니다. ※ 상기 별도 선택가능 옵션 금액는 취득세 및 등록세등 제세금과는 미 포함된 금액으로 추후 분양계약자가 납부하여야 합니다. ※ 1층 이하 세대는 옆동 세대가 발코니 확장을 선택하지 않음으로써 발생할 수 있는 발코니 결로방지를 위한 단열재의 등으로 발코니 천정고가 낮아져 이로 인한 천정 단차가 발생되며, 이로 인해 천정의 형태가 전용주택과 다르게 시공됩니다. 이 천정 패기지 옵션 이전에서 옥외 수전 디자인이 변경됩니다. ※ 1층이하 세대의 층고는 2.64m로 시공되며, 16층 이상 층고는 2.8m로 시공됩니다.

성복 힐스테이트 2차

■ 주택공급에 관한 규칙 제8조의 규정에 의거 경기도 용인시 주택과 –7017호(2008.04.29)로 입주자 모집공고 승인 ■ 공급위치 : 경기도 용인시 수지구 성복동 산 422~1번지 외 119필지 ■ 공급규모 및 내역 : 아파트 지하2층, 지상17~20층 아파트 10개동 총 689세대 및 부대시설(특별공급 포함)
■ 공급면적 및 공급금액 (37대 특별공급 119.155㎡ – 1세대, 151.299㎡ – 5세대, 164.839㎡ – 5세대, 182.131㎡ – 4세대, 198.871㎡ – 5세대, 222.162㎡ – 1세대 : 총 21세대)

(단위 : ㎡)

구분	아파트 코드	주택관리번호(모델번호)	주택형(㎡)	세대별 계약면적					대지 지분	공급 세대수	층 수 (최고층)
				세대별 공급면적			세대별 기타 공용면적 (지하주차장)	계			
				전 용	주거공용	소 계					
민영주택	21944~01	2008000517(01)	119.155	95.148	24.007	119.155	3,926(35.172)	158,854	53,276	33	17
	21944~02	2008000517(02)	151.299	126.489	24.810	151.299	5,219(47.557)	204,075	70,825	160	20
	21944~03	2008000517(03)	164.839	137.900	26.939	164.839	5,690(51.848)	222,377	77,214	152	20
	21944~04	2008000517(04)	182.131	153.249	28.882	182.131	6,324(57.619)	246,074	85,809	152	20
	21944~05	2008000517(05)	198.871	167.576	31.295	198.871	6,915(63.005)	268,791	93,831	154	20
	21944~06	2008000517(06)	222.162	194.763	27.399	222.162	8,036(73.227)	303,425	109,054	38	19

(단위 : 천원, VAT포함)

구분	주택형(㎡)	층 별	공 급 세대수	공 급 금 액			계 약 금	중 도 금						잔 금
				대지비	건 축 비	합 계	계약시	1회	2회	3회	4회	5회	6회	입주시
민영주택	119.155	1층	1	291,952	207,518	499,470	49,940	49,940	49,940	49,940	49,940	49,940	49,940	149,890
		2층	2		217,928	509,880	50,980	50,980	50,980	50,980	50,980	50,980	50,980	153,020
		기준층	30		228,328	520,280	52,020	52,020	52,020	52,020	52,020	52,020	52,020	156,140
	151.299	1층	8	388,121	301,969	690,090	69,000	69,000	69,000	69,000	69,000	69,000	69,000	207,090
		2층	8		316,349	704,470	70,440	70,440	70,440	70,440	70,440	70,440	70,440	211,390
		기준층	144		330,719	718,840	71,880	71,880	71,880	71,880	71,880	71,880	71,880	215,680
	164.839	1층	8	423,132	333,628	756,760	75,670	75,670	75,670	75,670	75,670	75,670	75,670	227,070
		2층	8		349,398	772,530	77,250	77,250	77,250	77,250	77,250	77,250	77,250	231,780
		기준층	136		365,158	788,290	78,820	78,820	78,820	78,820	78,820	78,820	78,820	236,550
	182.131	1층	8	470,233	365,927	836,160	83,610	83,610	83,610	83,610	83,610	83,610	83,610	250,890
		2층	8		383,347	853,580	85,350	85,350	85,350	85,350	85,350	85,350	85,350	256,130
		기준층	136		400,757	870,990	87,090	87,090	87,090	87,090	87,090	87,090	87,090	261,360
	198.871	1층	8	514,193	398,797	912,990	91,290	91,290	91,290	91,290	91,290	91,290	91,290	273,960
		2층	8		417,817	932,010	93,200	93,200	93,200	93,200	93,200	93,200	93,200	279,610
		기준층	138		436,837	951,030	95,100	95,100	95,100	95,100	95,100	95,100	95,100	285,330
	222.162	1층	2	597,615	419,075	1,016,690	101,660	101,660	101,660	101,660	101,660	101,660	101,660	305,070
		2층	2		440,255	1,037,870	103,780	103,780	103,780	103,780	103,780	103,780	103,780	311,410
		기준층	34		461,435	1,059,050	105,900	105,900	105,900	105,900	105,900	105,900	105,900	317,750

평 형 환 산 방 법	119.155	151.299	164.839	182.131	198.871	222.162
㎡x0.3025 또는 ㎡÷3.3058	(구)36평형	(구)45평형	(구)49평형	(구)55평형	(구)60평형	(구)67평형

■ 발코니 확장 공사비 [성복 힐스테이트 2차]

(단위 : 천원, VAT포함)

주택형(㎡)	발코니 확장 공사비	비 고
119.155	15,940	거실(3,857), 주방(5,898), 침실1(4,019), 침실2(509), 침실3(1,657)
151.299	15,080	거실(3,230), 주방(2,783), 침실1(2,541), 침실2(1,934), 침실3(1,743), 침실4(201), 가족실(2,648)
164.839	15,170	거실(3,638), 주방(2,394), 침실1(3,104), 침실2(2,382), 침실3(1,927), 침실4(1,915)
182.131	17,870	거실(6,720), 주방(2,363), 침실1(2,996), 침실3(1,710), 침실4(2,330), 현관(1,751)
198.871	19,940	거실(3,884), 주방(2,723), 침실1(3,348), 침실2(1,974), 침실3(2,210), 침실4(2,913), 가족실(2,888)
222.162	20,940	거실(4,706), 주방(947), 침실1(3,630), 침실2(2,066), 침실3(2,826), 침실4(2,763), 가족실(5,002)

※ 발코니 확장은 별도 선택가능하며 발코니 미확장시에는 발코니 미관상, 기능상, 구조상 문제로 인하여 계약자의 불편함이 발생할 수 있습니다. ※ 공동주택의 발코니 설계 및 구조변경 : 건축법 시행령 제26조 제1항 제1호,제 제5호 제6조 제4항,제5항의 규정에 의해 공동주택의 발코니는 관계법령이 허용하는 기준내에서 구조변경할 수 있으며, 본 아파트는 계약자의 편의를 위하여 "발코니등의 구조변경절차 및 설치기준"에 근거하여 수립한 각 상황 별면계획에 대하여 사업승인받은 아파트로 계약자가 발코니 확장을 하지 않는 경우에는 계약자의 각 상황 이용에 불편이 있을 수 있음. ※ 발코니 확장공사 금액에는 취득세 및 등록세등 제세금과는 미 포함된 금액으로 추후 분양계약자가 납부하여야 합니다.

■ 확장형 옵션금액 [성복 힐스테이트 2차]

(단위 : 천원, VAT포함)

옵 션	구 분	품 명	119.155	151.299	164.839	182.131	198.871	222.162
장식패키지	거실	아트월	2,400	2,400	3,700	2,500	3,600	3,600
		장식가구	-	2,000	-	1,600	-	-
		벽장식	300	1,600	1,500	2,500	3,500	4,900
	주방/식당	상판	900	1,200	1,600	1,800	2,300	1,900
		수납장	2,000	2,400	3,700	3,800	3,900	2,600
		주방벽 천연석	-	-	-	1,300	1,500	1,700
		벽장식	-	600	-	900	1,500	1,600
	계		5,600	10,200	10,500	14,400	16,300	16,300
가구패키지	침실1(안방)	드레스장	2,000	2,400	2,400	2,500	2,900	4,500
	침실2	드레스장	-	-	-	900	2,900	-
	침실3	드레스장	-	800	-	-	-	-
	침실4	드레스장	-	-	2,000	-	-	1,700
	계		2,000	3,200	4,400	3,400	5,800	6,200
전체패키지	부부욕실	천연석 세면대(하부장+장식거울)	-	-	1,800	2,000	2,500	2,500
		월풀욕조(천연석 포함)	1,700	1,700	1,700	1,800	2,100	2,100
	공통사항	장식천장	1,200	2,950	3,500	3,900	4,900	5,200
		미확장 발코니사시	1,100	1,040	1,220	1,300	1,300	1,400
	계		11,600	19,090	23,120	26,800	32,900	34,200

※상기 별도 선택가능 옵션은 발코니 확장을 선택한 세대에 한해서 신청가능합니다. ※ 상기 별도 선택가능 옵션 금액는 취득세 및 등록세등 제세금과는 미 포함된 금액으로 추후 분양계약자가 납부하여야 합니다. ※ 1층 이하 세대는 옆동 세대가 발코니 확장을 선택하지 않음으로써 발생할 수 있는 발코니 결로방지를 위한 단열재의 등으로 발코니 천정고가 낮아져 이로 인한 천정 단차가 발생되며, 이로 인해 천정의 형태가 전용주택과 다르게 시공됩니다. 이 천정 패기지 옵션 이전에서 옥외 수전 디자인이 변경됩니다. ※ 1층이하 세대의 층고는 2.64m로 시공되며, 16층 이상 층고는 2.8m로 시공됩니다.

성복 힐스테이트 3차

■ 주택공급에 관한 규칙 제8조의 규정에 의거 경기도 용인시 주택과 – 7017호(2008.04.29)로 입주자 모집공고 승인 ■ 공급위치 : 경기도 용인시 수지구 성복동 산 673-1번지 외 4필지 ■ 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 3층, 지상10~20층 아파트 12개동 총 823세대 및 부대시설(특별공급 포함)
■ 공급면적 및 공급금액 (37대 특별공급 119.246㎡ – 2세대, 152.038㎡ – 5세대, 165.577㎡ – 6세대, 182.494㎡ – 6세대, 199.228㎡ – 6세대 : 총 25세대)

(단위 : ㎡)

구분	아파트 코드	주택관리번호(모델번호)	주택형(㎡)	세대별 계약면적					대지 지분	공급 세대수	층 수 (최고층)
				세대별 공급면적			세대별 기타 공용면적 (지하주차장)	계			
				전 용	주거공용	소 계					
민영주택	21945~01	2008000518(01)	119.246	95.148	24.098	119.246	3,121(32.895)	155,262	54,881	81	16
	21945~02	2008000518(02)	152.038	126.489	25.549	152.038	4,149(43.730)	199,917	72,959	178	20
	21945~03	2008000518(03)	165.577	137.900	27.677	165.577	4,523(47.675)	217,775	79,541	182	20
	21945~04	2008000518(04)	182.494	153.249	29.245	182.494	5,028(52.981)	240,503	88,394	187	20
	21945~05	2008000518(05)	199.228	167.576	31.652	199.228	5,497(57.934)	262,659	96,658	195	20

(단위 : 천원, VAT포함)

구분	주택형(㎡)	층 별	공 급 세대수	공 급 금 액			계 약 금	중 도 금						잔 금
				대지비	건 축 비	합 계	계약시	1회	2회	3회	4회	5회	6회	입주시
민영주택	119.246	1층	4	300,747	206,443	507,190	50,710	50,710	50,710	50,710	50,710	50,710	50,710	152,220
		2층	5		217,013	517,760	51,770	51,770	51,770	51,770	51,770	51,770	51,770	155,370
		기준층	72		227,573	528,320	52,830	52,830	52,830	52,830	52,830	52,830	52,830	158,510
	152.038	1층	9	399,815	293,745	693,560	69,350	69,350	69,350	69,350	69,350	69,350	69,350	208,110
		2층	10		308,195	708,010	70,800	70,800	70,800	70,800	70,800	70,800	70,800	212,410
		기준층	159		322,635	722,450	72,240	72,240	72,240	72,240	72,240	72,240	72,240	216,770
	165.577	1층	10	435,884	324,416	760,300	76,030	76,030	76,030	76,030	76,030	76,030	76,030	228,090
		2층	10		340,256	776,140	77,610	77,610	77,610	77,610	77,610	77,610	77,610	232,870
		기준층	162		356,086	791,970	79,190	79,190	79,190	79,190	79,190	79,190	79,190	237,640
	182.494	1층	9	484,399	353,201	837,600	83,760	83,760	83,760	83,760	83,760	83,760	83,760	251,280
		2층	9		370,651	855,050	85,500	85,500	85,500	85,500	85,500	85,500	85,500	256,550
		기준층	169		388,091	872,490	87,240	87,240	87,240	87,240	87,240	87,240	87,240	261,810
	199.228	1층	9	529,685	384,715	914,400	91,440	91,440	91,440	91,440	91,440	91,440	91,440	274,320
		2층	10		403,765	933,450	93,340	93,340	93,340	93,340	93,340	93,340	93,340	280,070
		기준층	176		422,805	952,490	95,240	95,240	95,240	95,240	95,240	95,240	95,240	285,810

평 형 환 산 방 법	119.246	152.038	165.577	182.494	199.228
㎡x0.3025 또는 ㎡÷3.3058	(구)36평형	(구)45평형	(구)50평형	(구)55평형	(구)60평형

■ 발코니 확장 공사비 [성복 힐스테이트 3차]

(단위 : 천원, VAT포함)

주택형(㎡)	발코니 확장 공사비	비 고
119.246	15,940	거실(3,857), 주방(5,898), 침실1(4,019), 침실2(509), 침실3(1,657)
152.038	15,080	거실(3,230), 주방(2,783), 침실1(2,541), 침실2(1,934), 침실3(1,743), 침실4(201), 가족실(2,648)
165.577	15,170	거실(3,638), 주방(2,394), 침실1(3,104), 침실2(2,382), 침실3(1,737), 침실4(1,915)
182.494	17,870	거실(6,720), 주방(2,363), 침실1(2,996), 침실3(1,710), 침실4(2,330), 현관(1,751)
199.228	19,940	거실(3,884), 주방(2,723), 침실1(3,348), 침실2(1,974), 침실3(2,210), 침실4(2,913), 가족실(2,888)

※ 발코니 확장은 별도 선택가능하며 발코니 미확장시에는 발코니 미관상, 기능상, 구조상 문제로 인하여 계약자의 불편함이 발생할 수 있습니다. ※ 공동주택의 발코니 설계 및 구조변경 : 건축법 시행령 제26조 제1항 제1호,제 제5호 제6조 제4항,제5항의 규정에 의해 공동주택의 발코니는 관계법령이 허용하는 기준내에서 구조변경할 수 있으며, 본 아파트는 계약자의 편의를 위하여 "발코니등의 구조변경절차 및 설치기준"에 근거하여 수립한 각 상황 별면계획에 대하여 사업승인받은 아파트로 계약자가 발코니 확장을 하지 않는 경우에는 계약자의 각 상황 이용에 불편이 있을 수 있음. ※ 발코니 확장공사 금액에는 취득세 및 등록세등 제세금과는 미 포함된 금액으로 추후 분양계약자가 납부하여야 합니다.

■ 확장형 옵션금액 [성복 힐스테이트 3차]

(단위 : 천원, VAT포함)

옵 션	구 분	품 명	119.246	152.038	165.577	182.494	199.228
장식패키지	거실	아트월	2,400	2,400	3,700	2,500	3,600
		장식가구	-	2,000	-	1,600	-
		벽장식	300	1,600	1,500	2,500	3,500
	주방/식당	상판	900	1,200	1,600	1,800	2,300
		수납장	2,000	2,400	3,700	3,800	3,900
		주방벽 천연석	-	-	-	1,300	1,500
		벽장식	-	600	-	900	1,500
	계		5,600	10,200	10,500	14,400	16,300
가구패키지	침실1(안방)	드레스장	2,000	2,400	2,400	2,500	2,900
	침실2	드레스장	-	-	-	900	2,900
	침실3	드레스장	-	800	-	-	-
	침실4	드레스장	-	-	2,000	-	-
	계		2,000	3,200	4,400	3,400	5,800
전체패키지	부부욕실	천연석 세면대(하부장+장식거울)	-	-	1,800	2,000	2,500
		월풀욕조(천연석 포함)	1,700	1,700	1,700	1,800	2,100
	공통사항	장식천장	1,200	2,950	3,500	3,900	4,900
		미확장 발코니사시	1,100	1,040	1,220	1,300	1,300
	계		11,600	19,090	23,120	26,800	32,900

※상기 별도 선택가능 옵션은 발코니 확장을 선택한 세대에 한해서 신청가능합니다. ※ 상기 별도 선택가능 옵션 금액는 취득세 및 등록세등 제세금과는 미 포함된 금액으로 추후 분양계약자가 납부하여야 합니다. ※ 1층 이하 세대는 옆동 세대가 발코니 확장을 선택하지 않음으로써 발생할 수 있는 발코니 결로방지를 위한 단열재의 등으로 발코니 천정고가 낮아져 이로 인한 천정 단차가 발생되며, 이로 인해 천정의 형태가 전용주택과 다르게 시공됩니다. 이 천정 패기지 옵션 이전에서 옥외 수전 디자인이 변경됩니다. ※ 1층이하 세대의 층고는 2.64m로 시공되며, 16층 이상 층고는 2.8m로 시공됩니다.

■ 성복 힐스테이트 1·2·3 차 개별선택 품목금액

(단위 : 천원, VAT포함)

구 분	주택형(㎡)	바닥플리싱타일 (거실,주방,복도)	주방 TV	비데(부부욕실)	가능성 오븐(광파오븐 등)	냉장냉동고	비 고
성복 힐스테이트 1차	129.963	2,100	390	350	750	N/A	
	156.327	2,500				890	
	170.092	2,700					
	187.276	2,800					
성복 힐스테이트 2차	119.155	1,700	390	350	750	N/A	
	151.299	2,400				890	
	164.839	2,600					
	182.131	2,750					
	198.871	4,000					
	222.162	4,300					
성복 힐스테이트 3차	119.246	1,700	390	350	750	N/A	
	152.038	2,400				890	
	165.577	2,600					
	182.494	2,750					
	199.228	4,000					

※상기 개별선택 품목중 바닥 플리싱타일 기능성 오븐은 제외 전체서 신청가능합니다. ※ N/A의 와인는 미적용을 말합니다.

■ 공통사항

• 상기 공급금액은 분양가 자율화 실시에 의하여 공급 총량위주에서 적의 조정하여 책정한 금액임. • 상기 공급금액에는 발코니 확장공사비, 발코니 사시 비용등 별도 계약 품목은 포함되지 않은 가격이며 별도 계약 품목은 분양 당첨자에 한하여 계약체결시 선택 계약하는 사항임. • 상기 공급금액에는 각 주택형별 공유 소유권 이전등기비용, 취득세 등록세 등 제세공과금이 미포함되어 있으며 이에 대한 사항은 분양계약 시에 계약하는 사항임. • 상기 공급금액에는 발코니 확장 공사비 및 옵션 품목 금액은 미포함되어 있으며 이에 대한 사항은 분양계약 시에 계약하는 사항임. • 상기 공급금액은 별도 계약 품목이 포함되지 않은 가격이며 별도계약품목은 분양계약자가 선택계약하는 사항임. • 중소는 건전등록, 해당 주택형이 속한 관인의 최상층 층수임.
• 중도금은 당해주택의 건축공정이 아래에서 경우 전체 공사비에 부담비율을 제외한 60%이상이 투입된 때를 기준으로 전후 각회차는 균등하게 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부 기준공정사정이후 납입일자는 경과되는 건축공정 확인에 따라 후로 변동될 수 있음. 입주시점은 당첨자 및 계약자 중 최초 입주자모집공고일 현재