

광주 오포 e-편한세상 입주자모집공고

- 본 아파트는 건전한 주택청약 문화 정착을 위한 정부 방침에 따라 인터넷 청약 방식을 원칙으로 하므로 청약 이전에 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급받으시기 바랍니다.
- 정부에서 출자한 대한주택보증(주)에서 분양보증을 받은 아파트는 안심하고 분양 받으셔도 됩니다.
- 경기도 광주시는 투기과열지구로 지정되어 분양권 전매제한(2003. 06. 07 주택공급에관한규칙개정)에 따라 소유권이전 등기 시까지 분양권 전매제도가 적용되며, 1순위자 중 과거 5년 이내 주택에 당첨된 사실 및 2주택 이상을 소유하신 [청약자 본인, 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 그 세대원 전원 포함) 및 세대원 전원 포함]분도 1순위 청약이 제한(2순위로 청약가능)됩니다.
- 주택공급에관한규칙개정(2002. 09. 03)에 따라 주택소유 부적격자로 판명되어 당첨 및 계약이 취소된 경우에도 청약통장 재사용이 불가하오니 청약신청시 유의하시기 바랍니다.
- 주택공급에관한규칙개정(2007. 08. 24)에 따라 청약가점제가 적용됩니다.

□ 주택공급에관한규칙 제8조의 규정에 의거 광주시 건축과- 제33692호(2008. 06. 16)로 입주자 모집공고 승인 □ 위 치 : 경기도 광주시 오포읍 신현리 781-1외 26필지
 □ 대 지 면 적 : 29,533.00㎡ □ 공 급 규 모 : 아파트 지상 13~15층 6개동 248세대 및 부대복리시설 □ 공급대상 및 공급금액 (3차년 특별공급: 161,4856㎡ - 2세대, 160,4763㎡ - 2세대, 194,7306㎡ - 4세대, 193,5256㎡ - 1세대포함)

(단위:㎡, 원)

구분	아파트 코드	주택관리 번호 (호별번호)	주택형	세대별 계약면적				대지 지분	공급 세대 수	층별 구분	동 별 (라인별)	해당 세대 수	분양가격			계약금 (계약시 5%)	중도금				잔금(55%) (입주자정할) 입주시															
				세대별 공급면적			계약면적						대지비	건축비	합계		1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)																
				전용	주거공용	소계											2008. 11. 17	2009. 03. 17	2009. 07. 17	2009. 11. 17																
민영	21971-01	2008000582 (01)	161.4856	129.6834	31.8022	161.4856	56.2537	217.7393	105.9530	60		4	최상층	•103동 1, 4호라인 •105동 1, 4호라인	398,903,000	354,057,000	752,960,000	37,648,000	75,296,000	75,296,000	75,296,000	75,296,000	414,128,000													
													기중층	•103동 1, 4호라인 3~14층 •105동 1호라인 3~14층 •105동 4호라인 9~14층	387,280,000	343,750,000	731,030,000	36,551,500	73,103,000	73,103,000	73,103,000	73,103,000	402,066,500													
														•105동 4호라인 3~8층	383,413,000	340,307,000	723,720,000	36,186,000	72,372,000	72,372,000	72,372,000	72,372,000	398,046,000													
														•103동 1, 4호라인 •105동 1호라인	375,668,000	333,432,000	709,100,000	35,455,000	70,910,000	70,910,000	70,910,000	70,910,000	390,005,000													
													2층	•105동 4호라인	371,911,000	330,099,000	702,010,000	35,100,500	70,201,000	70,201,000	70,201,000	70,201,000	386,105,500													
														•103동 1, 4호라인 •105동 1호라인	360,178,000	319,682,000	679,860,000	33,993,000	67,986,000	67,986,000	67,986,000	67,986,000	373,923,000													
													1층	•105동 4호라인	356,579,000	316,481,000	673,060,000	33,653,000	67,306,000	67,306,000	67,306,000	67,306,000	370,183,000													
														•103동 2, 3호라인 •105동 2, 3호라인	396,414,000	351,846,000	748,260,000	37,413,000	74,826,000	74,826,000	74,826,000	74,826,000	411,543,000													
													주택	21971-02	2008000582 (02)	160.4763	129.1457	31.3306	160.4763	56.0205	216.4968	105.5137	58		48	최상층	•103동 2, 3호라인 •105동 2, 3호라인	384,866,000	341,594,000	726,460,000	36,323,000	72,646,000	72,646,000	72,646,000	72,646,000	399,553,000
																										기중층	•103동 2, 3호라인 3~14층 •105동 2, 3호라인 3~14층	373,317,000	331,353,000	704,670,000	35,233,500	70,467,000	70,467,000	70,467,000	70,467,000	387,568,500
•103동 2, 3호라인 •105동 2, 3호라인	357,930,000	317,680,000	675,610,000	33,780,500	67,561,000	67,561,000	67,561,000	67,561,000	371,585,500																											
•101동 1, 3호라인 •102동 1, 2호라인 •104동 1, 2호라인 •106동 1, 2호라인	467,229,000	414,711,000	881,940,000	44,097,000	88,194,000	88,194,000	88,194,000	88,194,000	485,067,000																											
2층	•106동 1호라인 3~13층, 101동 3호라인 3~12층 •102동 1, 2호라인 3~14층 •104동 1, 2호라인 3~14층 •106동 1호라인 4~14층, 106동 2호라인 6~14층	462,556,000	410,564,000	873,120,000	43,656,000	87,312,000	87,312,000	87,312,000	87,312,000	480,216,000																										
	•101동 1, 3호라인 •102동 1, 2호라인 •104동 1, 2호라인	453,210,000	402,270,000	855,480,000	42,774,000	85,548,000	85,548,000	85,548,000	85,548,000	470,514,000																										
1층	•106동 1, 2호라인	448,686,000	398,244,000	846,930,000	42,346,500	84,693,000	84,693,000	84,693,000	84,693,000	465,811,500																										
	•101동 1, 3호라인 •102동 1, 2호라인 •104동 1, 2호라인	434,528,000	385,682,000	820,210,000	41,010,500	82,021,000	82,021,000	82,021,000	82,021,000	451,115,500																										
	•106동 1, 2호라인	430,179,000	381,821,000	812,000,000	40,600,000	81,200,000	81,200,000	81,200,000	81,200,000	446,600,000																										
21971-04	2008000582 (04)	193.5256	158.3829	35.1427	193.5256	68.7030	262.2286	129.4009	13		11	최상층	•101동 2호라인	478,268,000	424,512,000	902,780,000	45,139,000	90,278,000	90,278,000	90,278,000	90,278,000	496,529,000														
												기중층	•101동 2호라인 3~13층	464,343,000	412,137,000	876,480,000	43,824,000	87,648,000	87,648,000	87,648,000	87,648,000	482,064,000														
												2층	•101동 2호라인	450,417,000	399,773,000	850,190,000	42,509,500	85,019,000	85,019,000	85,019,000	85,019,000	467,604,500														

※ 상기 중도금 납입일 중 납입일이 공휴일에 해당되는 경우, 공휴일 익일인 평일에 납입

- 상기 공급금액은 분양가 자율화 실시에 의하여 당사에서 적의 조정하여 책정한 금액임
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 소유권이전 등기비용, 등록세, 취득세가 미포함되어 있으며, 전용면적 85㎡를 초과하는 주택은 부가기치세가 포함된 가격임.
- 상기 세대당 계약면적에는 주차장 면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주차장에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음.
- 층수는 건립 동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층 층고임
- 중도금은 당해 주택의 건축공정이 아파트인 경우 전체 공사비(부지매입비를 제외한다)의 50% 이상이 투입된 때를 기준으로 전후 각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납입일자는 예정일이며 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있음(다만 동별 건축공정이 30% 이상이어야 함)
- 잔금은 사용검사일을 기준으로 받되, 주택공급에관한규칙 제26조에 의거 납부하여야 함.
- 세대별 대지지분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 본 사업지는 지구단위계획 구역으로 계획구역 준공시 지적정리에 따른 면적증감이 있을 수 있음
- 소수점 이하 단수조정등에 기인하여 면적이 상이할 수 있음.
- 상기 공급금액에는 별도 계약 품목(옵션 및 발코니 확장금액)이 포함되지 않은 가격이며, 별도 계약 품목은 분양계약자가 선택하는 사항임
- 사업주체가 장래에 대한주택보증(주) 또는 대한주택보증(주)가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상건축물을 포함한다)를 신탁하는 경우는 입주예정자의 동의가 있는 것으로 봄.

□ 공동주택의 발코니 설계 및 구조변경

• 건축법 시행령 제2조 제4항 제5호, 제46조 제4항·제5항의 규정에 의해 공동주택의 발코니는 관계법령이 허용하는 기준 내에서 구조 변경할 수 있으며, 발코니 구조변경은 입주자모집공고 시 공개된 금액의 총액 범위 내에서 시공사에서 정한 기준에 따라 별도계약을 체결할 수 있음 (2005. 12. 02 개정·시행)

■ 발코니 확장금액

(단위: 원)

구분		발코니 확장금액								
		가실	주방/가족실	침실1	침실2	침실3	침실4	현관	대피공간	확장 계
161.4856(㎡)	기본공사비(A)	1,110,000	600,000	590,000	650,000	650,000		920,000	1,080,000	5,600,000
	확장공사비(B)	4,730,000	5,090,000	4,320,000	2,600,000	2,600,000		5,400,000	1,810,000	26,550,000
	계약자 부담금액(B-A)	3,620,000	4,490,000	3,730,000	1,950,000	1,950,000		4,480,000	730,000	20,950,000
160.4763(㎡)	기본공사비(A)	730,000	540,000	880,000	660,000	650,000	720,000		1,080,000	5,260,000
	확장공사비(B)	8,880,000	3,250,000	2,990,000	2,420,000	2,270,000	2,350,000		1,810,000	23,970,000
	계약자 부담금액(B-A)	8,150,000	2,710,000	2,110,000	1,760,000	1,620,000	1,630,000		730,000	18,710,000
194.7306(㎡)	기본공사비(A)	930,000	930,000	1,080,000	720,000	720,000	710,000		1,090,000	6,180,000
	확장공사비(B)	9,170,000	5,970,000	9,650,000	2,730,000	2,790,000	2,880,000		1,850,000	35,040,000
	계약자 부담금액(B-A)	8,240,000	5,040,000	8,570,000	2,010,000	2,070,000	2,170,000		760,000	28,860,000
193.5256(㎡)	기본공사비(A)	1,520,000	540,000	430,000	660,000	660,000	720,000		1,090,000	5,620,000
	확장공사비(B)	10,470,000	2,940,000	2,320,000	2,780,000	2,530,000	2,380,000		1,830,000	25,250,000
	계약자 부담금액(B-A)	8,950,000	2,400,000	1,890,000	2,120,000	1,870,000	1,660,000		740,000	19,630,000

■ 추가선택 옵션금액 (개별선택가능)

(단위 : 원)

구 분	추가선택 옵션금액											
	거실 장식장	주방바닥 폴리싱타일	주방스크린벽	보조주방가구	주방키친장	현관인조대리석	침실1 불박이장	침실2 반침장	침실3 반침장	침실4 반침장	침실4 선반장	추가옵션 계
161.4856(㎡)	기본공사비(A)											
	확장공사비(B)		1,850,000	1,000,000	1,860,000		400,000					5,110,000
	계약자 부담금액(B-A)		1,850,000	1,000,000	1,860,000		400,000					5,110,000
160.4763(㎡)	기본공사비(A)											
	확장공사비(B)		2,070,000		1,510,000		830,000	2,120,000		740,000	740,000	8,010,000
	계약자 부담금액(B-A)		2,070,000		1,510,000		830,000	2,120,000		740,000	740,000	8,010,000
194.7306(㎡)	기본공사비(A)							1,200,000	1,160,000			2,360,000
	확장공사비(B)	770,000			1,360,000		2,780,000	1,650,000	1,590,000		490,000	8,640,000
	계약자 부담금액(B-A)	770,000			1,360,000		2,780,000	450,000	430,000		490,000	6,280,000
193.5256(㎡)	기본공사비(A)							930,000	710,000			1,640,000
	확장공사비(B)				1,720,000	1,190,000	2,440,000	1,470,000	1,410,000			8,230,000
	계약자 부담금액(B-A)				1,720,000	1,190,000	2,440,000	540,000	700,000			6,590,000

- 발코니 확장공사 및 옵션 품목 등은 견본주택에 방문하시어 확인하시기 바람. • 상기 발코니 확장금액은 확장으로 인해 기존 설치 항목의 미설치 감소비용과 추가 설치항목 증가 비용이 정산된 금액이며, 부가가치세가 포함된 금액임.
- 상기 발코니 확장금액 및 추가선택 옵션금액은 주택가격과 별도로, 취득세 및 등록세 등이 미포함 된 금액으로 추후 분양계약자가 납부하여야 함.
- 상기 발코니 확장 및 추가선택 옵션과 관련된 마감재 변경 및 제품의 품질, 품귀 등의 사유로 인하여 조정될 수 있으며, 이 경우 동질 이상의 품질 및 기능으로 조정될수 있음.
- 발코니 확장공사는 설비 및 인테리어 설계상 연관되어 있어 개별 아이템별 신청이 불가하며, 주택형별 패키지로만 가능함.
- 추가선택 옵션품목은 발코니확장 계약시 추가계약이 가능하며, 옵션 아이템별로 계약 가능함. • 추가선택 옵션품목 중 194.7306㎡, 193.5256㎡의 침실2 반침장 및 침실3 반침장 선택시 시스템 선반장으로 변경됨.