



**동탄 지웰 에스테이트 오피스텔 모집공고**

**■ 공통사항**

- 전용면적은 건축법에 따라 벽체 중심선을 기준으로 전용면적이 산정 되었습니다.
- 상가 실당 계약면적에는 지하층의 설치가 의무화 된 법정 최소면적을 초과하는 지하주차장 면적도 포함되어 있음.
- 상가 공급금액은 공급총액 범위 내에서 당사에서 적의 조정하여 책정한 금액이며, 각 실별 층 및 향 등에 따라 분양가가 다르오니 분양사무실에서 별도 확인하기 바람.
- 상가 공급금액은 부가기치세 포함 금액이며 각 오피스텔당별 공히 소유권이전 등기비용, 등록세, 취득세가 미포함된 금액임.
- 중도금은 당해건축물의 건축공정이 전체공사비(예치매인비를 제외한다)의 30% 이상이 투입이 확인 된 때를 기준으로 2회 이상 분할하여 받으며, 상가 중도금 납부일자는 예정일자이고, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있음
- 잔금은 오피스텔의 사용 검시일을 기준으로 받되, 건축물 분양에 관한 법률 시행령 제11조에 의거 납부하여야 하며, 임시 사용승인일을 받아 입주하는 경우에는 건축물 제18조 3항에 의하여 잔금 중 50%는 입주일에 나머지 50%의 잔금은 사용검사일 기준으로 납부하여야 함.
- 소수집 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있음.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 함.

**■ 청약 신청자격 및 공급일정**

- 입주자 모집공고일(2008.06.27) 현재 대한민국에 거주하는 만 20세 이상인 본(국)내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인 포함
- 인당 1회만 신청가능( 동일인이 2개군 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효 처리함)
- 거주지역 및 청약대상 가입여부와 무관하게 청약신청 가능함
- 공급신청은 개별 평면유형이 속한 공급단별별로 통합·단순화된 '군별' 에 따라 접수하고 평면유형은 청약자가 신청한 군별 내의 평면유형 중에서 무작위로 추첨·결정함

**■ 공급일정**

| 구분 | 접수일  | 추첨 및 당첨자 발표일          | 계약기간  |
|----|--|-----------------------|---|
| 일시 | 2008.06.30(월) ~ 07.01(화) (09:30~16:30)       | 2008.07.04(금) (14:00) | 2008.07.07(월) ~ 2008.07.08(화) (10:00~16:30) |
| 장소 | 당사 견본주택, 국민은행 화성 동탄 솔빛나루지점, 국민은행 화성 동탄 하늘빛지점 | 당사 견본주택               | 당사 견본주택                                     |

\* 당첨자 명단은 상가점소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 개별서면 통지는 하지 않음.(전화문의는 대화 가능성 때문에 응답하지 않으니 양지하시기 바랍니다.)

**■ 오피스텔 전매제한**

- 최초계약일로부터 3개월 이내에는 명의 변경이 불가하며, 추후 소유권이전등기 시점까지 2회에 한하여 계약자 명의변경 가능.

**■ 오피스텔 청약 신청금**

| 구분     | 군 별     | 금 액   | 신청금 납부방법 (참구 납부)                                       |
|--------|---------|-------|--|
| 청약 신청금 | 1군      | 200만원 | - 당사 견본주택, 국민은행 화성 동탄 솔빛나루지점, 국민은행 화성 동탄 하늘빛지점         |
|        | 2군 및 3군 | 300만원 | - 가능한 한 신청금액에 해당하는 수도권지역 소재 금융기관 발행 자기입수표 1매로 준비 바랍니다. |

**■ 청약시 구비사항**

| 구분              | 구 비 서 류   |
|-----------------|---|
| 본인 신청서 (배우자 포함) | 1. 청약신청서(양식은 견본주택 및 국민은행 해당지점에 비치)<br>2. 본인 또는 배우자 인장(서명도 가능)<br>3. 본인확인증표 : 주민등록증(본인 또는 배우자), 재외동포는 국내 거주신고증, 외국인은 외국인 등록증<br>배우자 대리 신청시 배우자 입증서류 추가제출 : 주민등록등본 등(배우자 관계 확인이 불가능한 경우 호적등본 등)<br>4. 청약신청금<br>5. 청약신청금 환불 계좌 통장사본(청약신청자 본인계좌)  |
| 제3자 대리청약시 추가사항  | • 본인 및 배우자 이외에는 모두 제3자로 신청(재직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야함.<br>- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 신청용), 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(사명인인증서)이나 이에 관한 공정증서<br>- 청약자의 인감도장(외국인이 인종된 서명)으로 공급신청 위임서는 제출 생략)<br>- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(양식은 신청접수 장소 비치)<br>- 대리 신청자의 주민등록증(재외동포는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인 등록증)<br>* 청약자 본인확인증표는 제출 생략 가능 |

\* 신청자의 착오로 인하여 잘못된 접수된 청약신청문의 당첨으로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과에 대해서 당사는 책임지지 않음.

**■ 청약 신청금 환불**

- 환불기간 : 계약일 익영업일 이후(7월 9일 이후, 단, 토요일 및 공휴일은 제외)
- 환불방법 : 청약 시 제출한 계좌로 송금(단, 청약자 본인이외의 계좌는 송금불가)
- 청약자의 신청금은 계약금의 일부로 대체함

**■ 입주자 선정방법 및 동·호수 결정**

- 각 군별로 M/H 내 공개추첨에 의해 입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정함

**■ 계약시 구비사항**

| 구분                | 구 비 서 류   |
|-------------------|---|
| 본인 계약체결시          | - 청약신청 접수(영수)증<br>- 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약용) 및 인감도장<br>- 계약금(가능한 한 수도권 소재 금융기관에서 발행한 자기입수표 1매로 준비 바람)<br>- 본인 확인 및 신청자격 확인서류(만 20세 이상 여부 등)<br>• 주민등록증 및 주민등록등본 1통 • 재외동포는 국내거소 신고증 서본 1부(또는 국내거소 사실증명서 1통) • 외국인은 외국인 등록증 서본 1부(또는 외국인등록 사실증명서 1통) |
| 제3자 대리계약시 추가 구비사항 | - 본인 이외에는 모두 제3자로 간주(배우자 직계존·비속 포함)하며 상기 본인 계약 체결시 구비사항 이외에 아래 서류 추가 제출<br>• 계약자의 인감증명서(용도 : 오피스텔 계약위임용) 1통 • 계약자의 인감도장이 날인된 위임장(계약장소에 양식 비치) • 대리인의 주민등록증 및 인장   |

\* 상기 재증명 서류는 계약일기준 3개월이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하여야 합니다. (단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 하며 계약시 외국인의 경우 인감증명서, 인감도장은 공급신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함)

\* 본 공고는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으나, 자세한 내용은 반드시 견본주택 및 본사로 확인해 주시기 바랍니다.



## 동탄 지열 에스테이트 오피스텔 모집공고

### ■ 청약대금 납부방법 및 납부계좌

- 1) 청약 가능한 건보주택, 국민은행 화성동탄 솔빛나루지점, 화성동탄 하늘빛 지점에서 수납계좌로 수납

| 금융기관명 | 계좌번호             | 예금주     | 비고 |
|-------|------------------|---------|----|
| 국민은행  | 588901-04-005663 | (주) 신 영 |    |

### ■ 분양대금 납부방법 및 납부계좌

- 1) 계약금 : 계약당일 분양대금 수납계좌로 무통장입금 또는 현금(건보주택예수납)

- 2) 지정된 납부일에 중도금 및 잔금을 무통장 입금하시기 바라며, 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 함(사제한 사항은 공급계약서 참조)

| 금융기관명 | 계좌번호             | 예금주         | 비고 |
|-------|------------------|-------------|----|
| 국민은행  | 093601-01-003203 | (주) 생보부동산신탁 |    |

### ■ 용지조건

- 대출기관 : 국민은행
- 대출금액 : 오피스텔 총 분양대금의 40% (단, 정부정책 및 금융권 시장 등의 사유로 다소 변경될 수 있음.)
- 대출조건은 금융기관 대출자격 조건이 되는 분에 한합니다.

### ■ 계약조건

- 신청서 제출한 서류가 사실이 아닐시 평면영 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됨.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 첨부, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약결정 후라도 당첨 취소 및 고발 조치함.
- 주변 단지 신축으로 인한 건축시행, 지구 내 시설물의 변경과 오피스텔 배치구조 및 동·호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약 체결하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없음.
- 기타 계약조건은 주택공급에 관한 규칙 제27조를 준수함.

### ■ 입주예정일

- 2011년 04월말(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주일은 추후 별도 통보 예정)

### ■ 유의사항

- 공급면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인㎡로 표기하였으나 신청에 착오 없으시기 바랍니다.(평형환산 방법 : 형평면적(㎡) x 0.3025 또는 형평면적(㎡)/3.3058)
- 당첨후 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약모기로 간주하고 별도의 통보없이 회사에서 임의 분양함.
- 신청 접수된 서류는 일체 반환되지 않으며, 공급신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없음.
- 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치함.
- 계약체결 후 부득이 해약하게 되는 경우 계약조항에 따라 위약금을 공제함.
- 보존등기 및 소유권이전등기는 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있음.
- 공유시설물 및 대지는 오피스텔 및 상가 입주자와 공동으로 사용하여 함.
- 실별 공급면적과 대지면적이 법령에 따른 공무부적 절차로 인한 차이 등 부득이한 사유로 변동시 공급가격에 의한 정산 처리함.
- 본 오피스텔의 대지면적이 차후 면적 정산으로 인하여 소수점 이하 면적이 변경될 수 있으며, 이 경우 면적 변동에 대한 차후 정산금액은 없음.
- 각종 광고 및 홍보유인물에 표기된 도로 등의 주변개발 조성계획은 각각의 개발 주체가 계획, 추진예정 및 실행 중인 상황을 표현한 것으로서 향후 변경될 수 있음.
- 계약전 사업부지 현황을 확인하시기 바라며, 현장여건 및 주변 환경 미관 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의를 제기할 수 없음.
- 본 오피스텔 공사중 천재지변, 문화재 발견 정부의 정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생한 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주자면 보상금액은 발생되지 않음.
- 본 오피스텔 단지내에 건립되는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용함.
- 본 오피스텔 현장여건 및 구조/상능/상용개선 등을 위한 설계변경이 추진될 수 있음.
- 본 오피스텔의 명칭, 동 표시, 외부색채와 외관 등은 인허가 관청과의 협의과정에서 향후 변경 될 수 있음.
- 단지 조경 및 세부 식재계획은 변경되어 시공되어질 수 있음.
- 단지내 차량 진출입을 위한 부지 서측 주차장 출입구와 기암속 차로차선은 준공 후 도로법에 의거 점용료가 부가될 수 있으며, 점용료의 납부 주체는 입주자가 부담하여야 함.
- 건축법에 의거한 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여 사업주체가 경미한 사항의 변경 인허가를 진행하며, 계약자는 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없음.
- 본 오피스텔 부지일월은 집단에너지사업에 의거 집단에너지 공급대상 지정공고지역으로 의무적으로 지역난방 및 냉방을 사용하여야 함.
- 경관조명으로 인하여 발생하는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 함.
- 일부세대는 경관조명으로 인해 눈부심이 발생할 수도 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 오피스텔 단지 내 주민공동시설은 입주자들이 자체적으로 유지관리 및 운영하여야 함.
- 견본주택과 건축허가도서에 있는 다소 차이가 발생할 수 있으며, 건축허가도서가 아니라 견본주택이 분양 및 시공의 기준이 되오니 정확한 인지하신 후 분양신청을 하시기 바랍니다.
- 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승위치, 공용부 마감 등)은 건축허가도서에 준하며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
- 외부창호 디자인, 프레임 사이즈, 유리 두께 등은 풍동 실험 결과 및 외부면적 계획에 따라 공사시 일부 변경될 수 있으며, 내용물 구조등도 등의 결과에 따라 실별, 층별, 위치별로 청호시영유료, 창틀이 일부 변경시공될 수 있음.
- 오피스텔 상층부에 냉각탑이 설치되므로 일부세대에 소음 및 진동이 발생할 수 있음.
- 오피스텔 22층 스카이라이프는 입주인 전체의 공용시설이며, 비상시 대피공간으로 사용하도록 제공되어짐.
- 항공법 규정에 의거 건물 외벽에 항공장애등이 설치되며, 이로 인해, 인접한 일부세대에 눈부심이 발생할 수도 있음. 이 경우 항공장애등에 인접한 세대는 상기 사항에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 지구단위계획에 의거하여 부지 서북측 공개공지면에 설치된 수직보행통로시설인 승강기는 보행자를 위해 상시 개방되며, 유지관리는 입주자가 하여야함.
- 본 오피스텔의 층고와 천정고는 관계법령이 허용하는 범위 내에서 실별, 부분별로 달리 적용될 수 있으므로, 자세한 사항은 당시 주택전시관에서 상담 후 계약하시기 바람.
- 마감재의 사양은 타입별에 따라 차이가 있으나, 주택전시관에서 분양성명을 거쳐 차이점을 확인 후 계약하시기 바람.
- 견본주택이 설치되지 않은 오피스텔 세대에 대해서는 분양 신청 전 분양상담 등을 통해 정확하게 인지하신 후 분양 신청을 하시기 바람.
- 일부세대는 지붕 피라멧에 의해 조망이 불리할 수 있으며, 조망효과에 의해 눈부심 현상이 발생할 수 있음.
- 일부세대는 공사 시행중에 고품질 시공을 위하여 샘플하우스로 사용할 수 있음.
- 단지내부에 설치되는 부대시설의 용도는 본 공사 시 변경될 수 있으며, 부대시설의 관리는 입주자가 부담하여야 함.
- 본 단지의 명칭, 동 표시, 외부색채와 계획은 차후, 허가권자(화성시)와 협의하여 결정되며 향후 변경될 수 있음.

※ 본 공고는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으나, 자세한 내용은 반드시 견본주택 및 본사로 확인해 주시기 바랍니다.



**동탄 지웰 에스테이트 오피스텔 모집공고**

- 건분주택 연출용 시공부분 또는 카탈로그, 기타 홍보물상 조감도 또는 사진은 당사에서 연출한 사항이 포함되어 있으므로, 건축허가도서와 다소 차이가 있을 수 있음.
- 건분주택 내 건립세대, 세대모형, 카탈로그 및 각종 홍보물에 표현된 가구소품, 운동기구, 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않으며, 단지모형의 조정 및 식재, 주변 환경, 부지레벨 등은 시공시 변경될 수 있음.
- 신청 및 계약장소에서 발생하는 각종 시행위인테리어, 부동산 중개 등은 당사와 무관한 사항임.
- 홍보 카탈로그, 안내문 등에 표시된 각종시설(신도시개발, 학교, 도로망 등)은 허가신청 및 국가정책에 따라 변경될 수 있음.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료 등 제반경비는 계약자의 부담으로 하며, 금융신용불량거래자 등 계약자 사정에 의한 중도금 대출 불가자는 납부조건에 따라 계약자가 직접 분양대금을 납부해야 함.
- 공개공지는 공공에 개방되는 시설로서 입주자 임의로 헬스를 설치할 수 없으며 공개공지 유지 및 관리에 발생하는 비용은 입주자 부담.
- 건분주택에 사용된 제품은 자체의 품귀, 품질, 재조회사의 도산 등 부득이한 경우와 신제품의 개발시에 한하여 동질, 동가 이상의 타사제품으로 변경시공될 수 있음.
- 분양가격의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있음.
- 교통영향평가 협의 등에 의하여 단지 내 가감속차로 Set-Back 등 부분은 교통영향평가 협의한 내용과 같이 사용(타용도전용불가)하여야 하며, 식재등의 시설설치와 시설보수 청소 등에 대하여는 소유자가 책임 관리하여야 함.
- 건분주택은 분양 후 일정기간 동안 공개 후 관계규정(건설교통부 주관 30415-26905(1990.10.15)에 의거 평면설계 및 미장자재 등을 촬영 보존한 뒤 회사사정에 따라 폐쇄 또는 철거할 수 있음.
- 건분주택의 전사품 및 연출용 시공부분, 카탈로그, 팸플릿 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치와 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 평가심의 결과에 따라 다소 변경될 수 있음.
- 본 공사는 편집 및 인쇄 과정에서 착오가 있을 수 있으니 의문사항에 대해서는 건분주택으로 문의하시기 바랍니다.
- 「건축물의 분양에 관한 법률」에 따라 1년 이상 2년 이하 분양받아 전매하는 경우 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처해 집니다.
- 등기 시점이 도래한 시점에서 미등기 전매시 「소득세법」상 양도세 부과될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 「부동산 등기법」상 실거래가 기제가 의무이므로 분양권 전매시 유의하시기 바랍니다.
- 본 오피스텔은 화성시 고시 제2007-52호에 의거 분양·임대 계약사상에 옥외광고물 등 관리법에 의한 광고표시 제한 규정구역 고시 내용을 명시하여야 한다.
- 본 오피스텔은 업무를 주된 용도로 하면서 일부 수식을 할 수 있도록 한 건축물로 건축변상 용도는 "일반업무시설"로 분류되며, 오피스텔 건축기준(건설교통부 고시 제2006-635, 2006.12.30)에 적합하여야 하는 것이므로 사용승인 후 불법구조 변경하는 행위에 대해서는 건축법 등 관계법령에 의하여 행정 조처될 수 있음에 유의하시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 (주)생보부동산신탁의 분양관리신탁 및 대리사무계약을 체결한 오피스텔임. 자세한 사항은 공급계약서 참조.

**■ 사업주체(시행사 및 시공사), 지정번호**

| 구 분     | 회 사 명      | 지 정 번 호 |
|---------|------------|---------|
| 시행사     | (주)신영      |         |
| 시공사     | 한라건설(주)    |         |
| 대리사무신탁사 | (주)생보부동산신탁 |         |
| 감리사     | (주)토발씨엔엠   |         |
| 분양사     | (주)신영      |         |

**■ 건분주택 약도 및 전화번호**

- 건분주택 전화번호 : 031-613-1010
- 주소 : (가지번) 경기도 화성시 동탄신도시 15-1(B/L)

**■ 건분주택 사이버 모델하우스**  
<http://dongtan.g-well.co.kr>



※ 본 공고는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으나, 자세한 내용은 반드시 건분주택 및 본사로 확인해 주시기 바랍니다.



# 신영이 완성하는 또 하나의 명작 592실 최대규모, 35층의 고품격 랜드마크 오피스텔-지웰 에스테이트!

대한민국 퍼스트 디벨로퍼 신영! 그 이름만으로도 품격이 느껴지는 신영이 만드는 또 하나의 야심작입니다.

## 지웰 에스테이트 A동

| D1   | D2   | F2   | E    | B1a  | B2   | G3   |
|------|------|------|------|------|------|------|
| 3501 | 3502 | 3503 | 3504 | 3505 | 3506 | 3507 |
| 3401 | 3402 | 3403 | 3404 | 3405 | 3406 | 3407 |
| 3301 | 3302 | 3303 | 3304 | 3305 | 3306 | 3307 |
| 3211 | 3212 | 3213 | 3204 | 3205 | 3206 | 3207 |

  

| G1   | A1   | A1   | A1   | A1   | A1   | F1   | E    | B1a  | B2   | B3a  | B3   | C    |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 3101 | 3102 | 3103 | 3104 | 3105 | 3106 | 3107 | 3108 | 3109 | 3110 | 3111 | 3112 | 3113 |
| 3001 | 3002 | 3003 | 3004 | 3005 | 3006 | 3007 | 3008 | 3009 | 3010 | 3011 | 3012 | 3013 |
| 2901 | 2902 | 2903 | 2904 | 2905 | 2906 | 2907 | 2908 | 2909 | 2910 | 2911 | 2912 | 2913 |
| 2801 | 2802 | 2803 | 2804 | 2805 | 2806 | 2807 | 2808 | 2809 | 2810 | 2811 | 2812 | 2813 |
| 2701 | 2702 | 2703 | 2704 | 2705 | 2706 | 2707 | 2708 | 2709 | 2710 | 2711 | 2712 | 2713 |
| 2601 | 2602 | 2603 | 2604 | 2605 | 2606 | 2607 | 2608 | 2609 | 2610 | 2611 | 2612 | 2613 |
| 2501 | 2502 | 2503 | 2504 | 2505 | 2506 | 2507 | 2508 | 2509 | 2510 | 2511 | 2512 | 2513 |
| 2401 | 2402 | 2403 | 2404 | 2405 | 2406 | 2407 | 2408 | 2409 | 2410 | 2411 | 2412 | 2413 |
| 2301 | 2302 | 2303 | 2304 | 2305 | 2306 | 2307 | 2308 | 2309 | 2310 | 2311 | 2312 | 2313 |

  

**하늘정원**

|      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 2101 | 2102 | 2103 | 2104 | 2105 | 2106 | 2107 | 2108 | 2109 | 2110 | 2111 | 2112 | 2113 |
| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
| 1901 | 1902 | 1903 | 1904 | 1905 | 1906 | 1907 | 1908 | 1909 | 1910 | 1911 | 1912 | 1913 |
| 1801 | 1802 | 1803 | 1804 | 1805 | 1806 | 1807 | 1808 | 1809 | 1810 | 1811 | 1812 | 1813 |
| 1701 | 1702 | 1703 | 1704 | 1705 | 1706 | 1707 | 1708 | 1709 | 1710 | 1711 | 1712 | 1713 |
| 1601 | 1602 | 1603 | 1604 | 1605 | 1606 | 1607 | 1608 | 1609 | 1610 | 1611 | 1612 | 1613 |
| 1501 | 1502 | 1503 | 1504 | 1505 | 1506 | 1507 | 1508 | 1509 | 1510 | 1511 | 1512 | 1513 |
| 1401 | 1402 | 1403 | 1404 | 1405 | 1406 | 1407 | 1408 | 1409 | 1410 | 1411 | 1412 | 1413 |
| 1301 | 1302 | 1303 | 1304 | 1305 | 1306 | 1307 | 1308 | 1309 | 1310 | 1311 | 1312 | 1313 |
| 1201 | 1202 | 1203 | 1204 | 1205 | 1206 | 1207 | 1208 | 1209 | 1210 | 1211 | 1212 | 1213 |
| 1101 | 1102 | 1103 | 1104 | 1105 | 1106 | 1107 | 1108 | 1109 | 1110 | 1111 | 1112 | 1113 |
| 1001 | 1002 | 1003 | 1004 | 1005 | 1006 | 1007 | 1008 | 1009 | 1010 | 1011 | 1012 | 1013 |
| 901  | 902  | 903  | 904  | 905  | 906  | 907  | 908  | 909  | 910  | 911  | 912  | 913  |
| 801  | 802  | 803  | 804  | 805  | 806  | 807  | 808  | 809  | 810  | 811  | 812  | 813  |
| 701  | 702  | 703  | 704  | 705  | 706  | 707  | 708  | 709  | 710  | 711  | 712  | 713  |
| 601  | 602  | 603  | 604  | 605  | 606  | 607  | 608  | 609  | 610  | 611  | 612  | 613  |
| 501  | 502  | 503  | 504  | 505  | 506  | 507  | 508  | 509  | 510  | 511  | 512  | 513  |
| 401  | 402  | 403  | 404  | 405  | 406  | 407  | 408  | 409  | 410  | 411  | 412  | 413  |

  

**부대시설**

**근린생활시설**

## 지웰 에스테이트 단지배치도



## 지웰 에스테이트 B동

| G2   | A2   | A2   | A2   | A2   | A2   | A2   | G2   | G1   | B4   | B1   | B4   | G1   |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
| 1901 | 1902 | 1903 | 1904 | 1905 | 1906 | 1907 | 1908 | 1909 | 1910 | 1911 | 1912 | 1913 |
| 1801 | 1802 | 1803 | 1804 | 1805 | 1806 | 1807 | 1808 | 1809 | 1810 | 1811 | 1812 | 1813 |
| 1701 | 1702 | 1703 | 1704 | 1705 | 1706 | 1707 | 1708 | 1709 | 1710 | 1711 | 1712 | 1713 |
| 1601 | 1602 | 1603 | 1604 | 1605 | 1606 | 1607 | 1608 | 1609 | 1610 | 1611 | 1612 | 1613 |
| 1501 | 1502 | 1503 | 1504 | 1505 | 1506 | 1507 | 1508 | 1509 | 1510 | 1511 | 1512 | 1513 |
| 1401 | 1402 | 1403 | 1404 | 1405 | 1406 | 1407 | 1408 | 1409 | 1410 | 1411 | 1412 | 1413 |
| 1301 | 1302 | 1303 | 1304 | 1305 | 1306 | 1307 | 1308 | 1309 | 1310 | 1311 | 1312 | 1313 |
| 1201 | 1202 | 1203 | 1204 | 1205 | 1206 | 1207 | 1208 | 1209 | 1210 | 1211 | 1212 | 1213 |
| 1101 | 1102 | 1103 | 1104 | 1105 | 1106 | 1107 | 1108 | 1109 | 1110 | 1111 | 1112 | 1113 |
| 1001 | 1002 | 1003 | 1004 | 1005 | 1006 | 1007 | 1008 | 1009 | 1010 | 1011 | 1012 | 1013 |
| 901  | 902  | 903  | 904  | 905  | 906  | 907  | 908  | 909  | 910  | 911  | 912  | 913  |
| 801  | 802  | 803  | 804  | 805  | 806  | 807  | 808  | 809  | 810  | 811  | 812  | 813  |
| 701  | 702  | 703  | 704  | 705  | 706  | 707  | 708  | 709  | 710  | 711  | 712  | 713  |
| 601  | 602  | 603  | 604  | 605  | 606  | 607  | 608  | 609  | 610  | 611  | 612  | 613  |

  

**섹션오피스**

| I   | H   | H   | I   | J   | J   |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 501 | 502 | 503 | 504 | 505 | 506 |
| 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 |
| 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 |

  

**근린생활시설**

※ 상기 동·호수 배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 차이가 있을 수 있습니다.

