동탄 동일하이빌Ⅱ 화성 동탄 동일하이빌Ⅱ 오피스텔 모집공고

■ 건축물 분양에 관한 법률 시행령 제 7조 규정에 의한 화성시 2008-건축과-분양신고 제 12 호(2008. 6. 27)로 분양신고 필증 득
■ 본 건축물은 건축법 제8조에 따라 건축허가를 받은 건축물임.
■ 공급위치 : 경기도 화성시 석우동 36-1, 36-2
■ 대지면적 : 4,059.00㎡
■ 건축물 연면적 : 27,266.55㎡
■ 신탁 및 대리사무 : KB부동산신탁(주)
■ 공급규모 : 지하 3층 ~ 지상 10층 오피스텔 296실
■ 용도 : 오피스텔(업무시설)
■ 공급내역

(단위 : ㎡, 금액 : 천원)

구분(타입)	오피스텔 코드	모델번호	공급면적	실별 건축면적(㎡) 전용면적	공용면적	공급면적	기타면적	주차장면적	계약면적	대지지분	층별	호별	공급실수	층공급실수	총분양가	공급금액 대지비	건축비	계	계약금 1차(10%) 계약시	2차(10%) 2008.10.10	중도금 1차(10%) 2008.08.10	2차(10%) 2008.10.10	3차(10%) 2008.12.10	4차(10%) 2010.02.10	5차(10%) 2010.04.10	6차(10%) 2010.06.10	잔금(20%) 입주시
1군 (A type)	1	A-1	64.19	49.50	14.69	64.19	2.47	36.05	102.71	15.38	2	19	1	7	227,600	97,081	130,519	227,600	22,760	22,760	22,760	22,760	22,760	22,760	22,760	22,760	45,520
		A-2	64.19	49.50	14.69	64.19	2.47	36.05	102.71	15.38	3~4	19	2		223,000	95,118	127,882	223,000	22,300	22,300	22,300	22,300	22,300	22,300	22,300	22,300	44,600
		A-3	64.19	49.50	14.69	64.19	2.47	36.05	102.71	15.38	5~6	19	2		227,600	97,081	130,519	227,600	22,760	22,760	22,760	22,760	22,760	22,760	22,760	22,760	45,520
		A-4	64.19	49.50	14.69	64.19	2.47	36.05	102.71	15.38	7~8	19	2		239,000	101,943	137,057	239,000	23,900	23,900	23,900	23,900	23,900	23,900	23,900	23,900	47,800
2군 (B type)	2	B-1	64.19	49.50	14.69	64.19	2.47	36.05	102.71	15.38	2	1	1	14	227,600	97,081	130,519	227,600	22,760	22,760	22,760	22,760	22,760	22,760	22,760	22,760	45,520
		B-2	64.19	49.50	14.69	64.19	2.47	36.05	102.71	15.38	2	34	1		220,800	94,180	126,620	220,800	22,080	22,080	22,080	22,080	22,080	22,080	22,080	22,080	44,160
		B-3	64.19	49.50	14.69	64.19	2.47	36.05	102.71	15.38	3~4	1	2		223,000	95,118	127,882	223,000	22,300	22,300	22,300	22,300	22,300	22,300	22,300	22,300	44,600
		B-4	64.19	49.50	14.69	64.19	2.47	36.05	102.71	15.38	3~4	34	2		216,300	92,281	124,039	216,300	21,630	21,630	21,630	21,630	21,630	21,630	21,630	21,630	43,260
		B-5	64.19	49.50	14.69	64.19	2.47	36.05	102.71	15.38	5~6	1	2		227,600	97,081	130,519	227,600	22,760	22,760	22,760	22,760	22,760	22,760	22,760	22,760	45,520
		B-6	64.19	49.50	14.69	64.19	2.47	36.05	102.71	15.38	5~6	34	2		220,800	94,180	126,620	220,800	22,080	22,080	22,080	22,080	22,080	22,080	22,080	22,080	44,160
		B-7	64.19	49.50	14.69	64.19	2.47	36.05	102.71	15.38	7~8	1	2		239,000	101,943	137,057	239,000	23,900	23,900	23,900	23,900	23,900	23,900	23,900	23,900	47,800
		B-8	64.19	49.50	14.69	64.19	2.47	36.05	102.71	15.38	7~8	34	2		231,800	98,872	132,928	231,800	23,180	23,180	23,180	23,180	23,180	23,180	23,180	23,180	46,360
3군 (C type)	3	C-1	47.60	36.71	10.89	47.60	1.83	26.73	76.16	11.40	2	2~18	17	261	168,700	71,957	96,743	168,700	16,870	16,870	16,870	16,870	16,870	16,870	16,870	16,870	33,740
		C-2	47.60	36.71	10.89	47.60	1.83	26.73	76.16	11.40	2	22~33	12		163,700	69,825	93,875	163,700	16,370	16,370	16,370	16,370	16,370	16,370	16,370	16,370	32,740
		C-3	47.60	36.71	10.89	47.60	1.83	26.73	76.16	11.40	3~4	2~18	34		165,400	70,550	94,850	165,400	16,540	16,540	16,540	16,540	16,540	16,540	16,540	16,540	33,080
		C-4	47.60	36.71	10.89	47.60	1.83	26.73	76.16	11.40	3~4	22~33	24		160,400	68,417	91,983	160,400	16,040	16,040	16,040	16,040	16,040	16,040	16,040	16,040	32,080
		C-5	47.60	36.71	10.89	47.60	1.83	26.73	76.16	11.40	5~6	2~18	34		168,700	71,957	96,743	168,700	16,870	16,870	16,870	16,870	16,870	16,870	16,870	16,870	33,740
		C-6	47.60	36.71	10.89	47.60	1.83	26.73	76.16	11.40	5~6	22~33	24		163,700	69,825	93,875	163,700	16,370	16,370	16,370	16,370	16,370	16,370	16,370	16,370	32,740
		C-7	47.60	36.71	10.89	47.60	1.83	26.73	76.16	11.40	7~10	2~18	68		177,200	75,583	101,617	177,200	17,720	17,720	17,720	17,720	17,720	17,720	17,720	17,720	35,440
		C-8	47.60	36.71	10.89	47.60	1.83	26.73	76.16	11.40	7~10	22~33	48		171,900	73,322	98,578	171,900	17,190	17,190	17,190	17,190	17,190	17,190	17,190	17,190	34,380
4군 (D type)	4	D-1	38.38	29.60	8.78	38.38	1.47	21.55	61.40	9.19	2	20~21	2	14	131,900	56,261	75,639	131,900	13,190	13,190	13,190	13,190	13,190	13,190	13,190	13,190	26,380
		D-2	38.38	29.60	8.78	38.38	1.47	21.55	61.40	9.19	3~4	20~21	4		129,300	55,152	74,148	129,300	12,930	12,930	12,930	12,930	12,930	12,930	12,930	12,930	25,860
		D-3	38.38	29.60	8.78	38.38	1.47	21.55	61.40	9.19	5~6	20~21	4		131,900	56,261	75,639	131,900	13,190	13,190	13,190	13,190	13,190	13,190	13,190	13,190	26,380
		D-4	38.38	29.60	8.78	38.38	1.47	21.55	61.40	9.19	7~8	20~21	4		138,500	59,076	79,424	138,500	13,850	13,850	13,850	13,850	13,850	13,850	13,850	13,850	27,700

■ 공통사항

⦿ 전용면적은 건축법에 따라 벽체 중심선을 기준으로 전용면적이 산정 되었음.
⦿ 상기 실당 계약면적에는 지하층의 설치가 의무화 된 법정 최소면적을 초과하는 지하주차장 면적도 포함되어 있음.
⦿ 상기 공급금액은 공급총액 범위 내에서 당사에서 적의 조정하여 책정한 금액이며, 각 실별 층 및 향 등에 따라 분양가가 다르오니 분양사무실에서 별도 확인하기 바람.
⦿ 상기 공급금액은 부가가치세 포함 금액이며 각 오피스텔형별 공히 소유권이전 등기비용, 등록세, 취득세가 미포함된 금액임.
⦿ 중도금은 당해건축물의 건축공정이 전체공사비(대지매입비를 제외한다)의 30%이상이 투입이 확인 된 때를 기준으로 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있음.
⦿ 잔금은 오피스텔의 사용 검사일을 기준으로 받되, 건축물 분양에 관한 법률 시행령 제11조에 의거 납부하여야 하며, 임시 사용승인일을 받아 입주하는 경우에는 건축법 제18조 3항에 의하여 잔금중 50%는 입주일에 나머지 50%의 잔금은 사용검사일 기준으로 납부하여야 함.
⦿ 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있음.
⦿ 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 함.

■ 청약 신청자격 및 공급일정

- 입주자 모집공고일(2008. 06. 27) 현재 대한민국에 거주하는 만 20세 이상인 분 [국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인 포함]
- 1인당 1회만 신청가능.(동일인이 2개군 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효 처리함)
- 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청 가능함.
- 공급신청은 개별 평면유형이 속한 공급면적별로 통합 · 단순화한 '군별'에 따라 접수하고 평면유형은 청약자가 신청한 군별 내의 평면유형 중에서 무작위로 추첨 · 결정함.

■ 청약 신청 일정

구 분	접수일	당첨자 발표일	계약기간
일 시	2008. 07. 03(목) ~ 2008. 07. 04(금)	2008. 07. 10(목) (14:00 이후)	2008. 07. 11(금) ~ 2008. 07. 12(토)
장 소	외환은행 본 · 지점 및 인터넷 뱅킹 접수 (www.keb.co.kr)	화성 동탄 동일하이빌Ⅱ 견본주택 및 홈페이지 (www.highvill.co.kr)	당사 견본주택

※ 당첨자 명단은 상기장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 개별서면 통지는 하지 않음.(전화문의는 대화 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 양지하시기 바랍니다.)

■ 외환은행 인터넷청약 안내

※ 신청예정자께서는 청약이전에 외환은행 지점을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급하여 주시기 바라며, 인터넷뱅킹 기 가입자께서는 1일(1회) 이체한도 등을 확인하여 주시기 바람.

구 분		구 비 사 항
이용대상	공 통	뱅킹계좌에 청약신청금 이상의 잔고가 있는 분 (단, 외환은행 통장거래고객에 한함)
	인 터 넷	외환은행에서 인터넷뱅킹서비스 이용신청을 하신 분
이용방법 및 절차	인 터 넷	외환은행 홈페이지 (www.keb.co.kr)
이용시간		09:00 ~ 18:00(청약접수 완료 기준)

※ 자세한 사항은 외환은행에 문의 바람.

■ 오피스텔 전매제한

- 최초계약일로부터 3개월 이내에는 명의 변경이 불가하며, 추후 소유권이전등기 시점까지 2회에 한하여 계약자 명의변경 가능.

■ 오피스텔 청약 신청금

구 분	군별	금 액	신청금 납부방법(창구 신청자에 한함)
청약신청금	공 통	300만원	- 외환은행 본 · 지점 - 가능한 한 신청금액에 해당하는 수도권지역 소재 금융기관 발행 자기앞수표 1매로 준비 바람.

※ 현장 및 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없음.

■ 창구 청약시 구비사항

구 분	구 비 서 류
본인 신청시 (배우자 포함)	1. 공급신청서(양식은 외환은행 비치) 2. 본인 또는 배우자 인장(서명도 가능) 3. 본인확인증표 : 주민등록증(본인 또는 배우자), 재외동포는 국내 거소신고증, 외국인은 외국인 등록증 배우자 대리 신청시 배우자 입증서류 추가제출 : 주민등록등본 등(배우자 관계 확인이 불가능한 경우 가족관계증명서 등) 4. 청약신청금
제3자 대리청약시 추가사항	⦿ 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 신청자(직계 존 · 비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야함. - 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔신청용), 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 - 청약자의 인감도장(외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(양식은 신청접수 장소 비치) - 대리 신청자의 주민등록증(재외동포는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인 등록증) ※ 청약자 본인확인증표는 제출 생략 가능

※ 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청양신청분의 당첨으로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과에 대해서 당사는 책임지지 않음.

■ 청약 신청금 환불

- 환불기간 : 당첨자 발표 익영업일 이후(2008. 07. 11(금) 10:00~16:30) 단, 토요일 및 공휴일은 제외
- 환불장소 : 청약신청시 신청서에 기재한 지정된 환불계좌로 입금됨
- 구비서류 : 청약신청 접수(영수)증, 주민등록증, 신청시 사용한 인장 또는 본인 배우자 서명(서명으로 신청한 자가 환불 시에 한함)
- 제3자 대리환불시 추가 구비사항 : 상기 구비서류 외에 청약자의 인감증명서 (용도 : 청약신청금 환불위임용) 1통(단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서, 인감도장(외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임 시는 제출 생략), 제3자의 주민등록증(재외동포는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인 등록증)
- 당첨자의 신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않으니 청약 접수한 외환은행 본·지점에서 환불받아 별도로 계약체결 하여야 함.[단, 지정계좌(청약자 본인의 외환은행 계좌에 한함)로 이체신청 하신 분 및 인터넷 청약을 하신 분은 당첨자 발표 익영업일에 지정계좌 및 인터넷 출금계좌로 자동이체 됨]
- 신청금에 대한 환불금은 별도의 이자가 발생치 않음.

■ 입주자 선정방법 및 동 · 호수 결정

- 추첨에 의해 각 군별로 입주자를 선정하며, 동 · 호수는 무작위로 결정함
- 예비 당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 세대 발생시 당사에서 선착순 수의계약으로 공급함.

■ 외환은행 인터넷 당첨자 발표 이용 안내

· 화성 동탄 동일하이빌Ⅱ 견본주택 및 홈페이지

■ 계약시 구비사항

구 분	구 비 서 류
본인 계약체결시	- 청약신청 접수(영수)증 (단, 인터넷 청약신청 당첨자는 제출생략) - 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약용) 및 인감도장 - 계약금(가능한 한 수도권 소재 금융기관에서 발행한 자기앞수표 1매로 준비 바람) - 본인 확인 및 신청자격 확인서류(만 20세 이상 여부 등) · 주민등록증 및 주민등록등본 1통 · 재외동포는 국내거소 신고증 사본 1부(또는 국내거소 사실증명서 1통) · 외국인은 외국인 등록증 사본 1부(또는 외국인등록 사실증명서 1통)
제3자 대리계약시 추가 구비사항	- 본인 이외에는 모두 제3자로 간주(배우자, 직계존 · 비속 포함)하며, 상기 본인 계약 체결시 구비사항 이외에 아래 서류 추가 제출 · 계약자의 인감증명서(용도 : 오피스텔 계약위임용) 1통 · 계약자의 인감도장이 날인된 위임장(계약장소에 양식 비치) · 대리인의 주민등록증 및 인장

※ 상기 제증명 서류는 계약일기준 3개월이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바람.
(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 하며 계약시 외국인의 경우 인감증명서, 인감도장은 공급신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함)

■ 분양대금 납부방법 및 납부계좌

1) 계약금 : 계약당일 분양대금 수납계좌로 무통장입금 또는 현장(견본주택)수납
2) 지정된 납부일에 중도금 및 잔금을 무통장 입금하시기 바라며, 입금시 동 · 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 함(자세한 사항은 공급계약서 참조)

금융기관명	계좌번호	예금주	비고
외환은행	630-006438-562	KB부동산신탁(주)	

■ 융자조건

⦿ 대출기관 : 외환은행(단, 대출기관 사정 등의 사유로 변경 될 수 있음.)
⦿ 대출금액 : 오피스텔 총 분양대금의 40%(단, 정부정책 및 대출기관 사정 등의 사유로 변경될 수 있음.)
⦿ 대출조건은 금융기관 대출자격 조건이 되시는 분에 한함.

■ 계약조건

⦿ 신청시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됨.
⦿ 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨 취소 및 고발 조치함.
⦿ 주변 단지의 신축으로 인한 건축사항, 지구 내 시설물의 변경과 오피스텔 배치구조 및 동 · 호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약 체결하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없음.
⦿ 기타 계약조건은 주택공급에 관한 규칙 제27조를 준수함

■ 입주자 사전점검(국토해양부 입주자 사전점검 요령에 의거, 사전점검을 실시하며 사전점검일은 개별통보 예정)

⦿ 입주예정일 약 1~2개월 전에 도배, 조경, 도장공사 등 감리대상에서 제외되는 경미한 공사에 대하여 실시

■ 입주예정일

⦿ 2010년 8월 (입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주일은 추후 별도 통보 예정)

■ 유의사항

⦿ 공급면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바람.
(평형환산 방법 : 형별면적(㎡) x 0.3025 또는 형별면적(㎡)/3.3058)
⦿ 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보없이 회사에서 임의 분양함.
⦿ 신청 접수된 서류는 일체 반환되지 않으며, 공급신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없음.
⦿ 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치함.
⦿ 계약체결 후 부득이 해약하게 되는 경우 계약조항에 따라 위약금을 공제함.
⦿ 보존등기 및 소유권이전등기는 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있음.
⦿ 본 오피스텔의 사업부지는 택지개발사업의 미조공 토지인 바, 사업부지가 KB부동산신탁(주)로 소유권 이전 및 신탁등기가 완료되기 이전에 발생하는 모든문제에 대하여 KB부동산신탁(주)은 일체의 책임이 없음.
⦿ 본 오피스텔 공사 중 천재지변, 문화재 발견 등 예기치 못한 사유가 발생한 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있음.
⦿ 실별 공급면적과 대지면적이 법령에 따른 공부정리 절차로 인한 차이 등 부득이한 사유로 변동시 공급가격에 의한 정산 처리함.
⦿ 계약전 사업부지 현장을 확인하시기 바라며 현장여건 및 주변 환경 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의를 제기할 수 없음.
⦿ 신청 및 계약장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어, 부동산 중개 등)는 당사와 무관한 사항임.
⦿ 홍보 카다로그, 안내문 등에 표시된 각종시설(신도시개발, 학교, 도로망 등)은 허가관청 및 국가시책에 따라 변경될 수 있음.
⦿ 오피스텔 입주 후 하자 등으로 인한 소비자 피해보상은 주택법 시행령 제59조에 의거 적용함.
⦿ 중도금 대출에 필요한 보증수수료 등 제반경비는 계약자의 부담으로 하며, 금융신용불량거래자 등 계약자 사정에 의한 중도금 대출 불가자는 납부조건에 따라 계약자가 직접 분양대금을 납부해야 함.
⦿ 공개공지는 공공에 개방되는 시설로써 입주자 임의로 훼스를 설치할 수 없으며 공개공지 유지 및 관리에 발생되는 비용은 입주자 부담.
⦿ 견본주택에 사용된 제품은 자재의 품귀, 품절, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우와 신제품의 개발시에 한하여 동질, 동가 이상의 타사제품으로 변경시공 될 수 있음.
⦿ 분양가격의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있음.
⦿ 마감자재 내용은 형별, 타입별 등에 따라 약간의 차이가 있을 수 있으니 견본주택을 참조하시기 바람.
⦿ 견본주택은 분양 후 일정기간 동안 공개 후 관계규정 「국토해양부 주관 30415-26905(1990.10.15)」에 의거 평면설계 및 마감자재 등을 촬영 보전한 뒤 회사사정에 따라 폐쇄 또는 철거할 수 있음.
⦿ 견본주택의 전시품 및 연출용 시공부분, 카다로그, 팜플렛 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치와 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 평가심의 결과에 따라 다소 변경될 수 있음.
⦿ 본 공사는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니 의문사항에 대해서는 견본주택으로 문의하시기 바람.
⦿ 「건축물의 분양에 관한 법률」에 따라 1인이 2실이상 분양받아 전매하는 경우 3년이하의 징역 또는 3억원이하의 벌금에 처해 집니다.
⦿ 등기 시점이 도래한 시점에서 미등기 전매시 「소득세법」 상 양도세 중과될 수 있으니 유의하시기 바람.
⦿ 「부동산 등기법」 상 실거래가 기재의무가 의무이므로 분양권 전매시 유의하시기 바람.
⦿ 본 오피스텔은 화성시 고시 제2007-52호에 의거 분양 · 임대 계약서상에 옥외광고물 등 관리법에 의한 광고물표시 제한 특정구역 고시 내용을 명시하여야 함.
⦿ 본 오피스텔은 업무를 주된 용도로 하면서 일부 숙식을 할 수 있도록 한 건축물로 건축법상 용도는 "일반업무시설"로 분류되며, 오피스텔의 건축기준(국토해양부 고시 제 2006-635호, 2006. 12. 30)에 적합하여야 하는 것이므로 사용승인 후 불법구조변경하는 행위에 대해서는 건축법 등 관계법령에 의하여 행정조치될 수 있음에 유의하시기 바람.

■ 본 오피스텔은 KB부동산신탁(주)의 분양관리신탁 및 대리사무계약을 체결한 오피스텔임.

■ 사업주체(시행사 및 시공사)

구 분	회 사 명
시행사	신주에셋(주)
책임준공사	(주)동일하이빌
신탁사	KB부동산신탁(주)
감리사	주원건축
분양대행사	(주)에이펙스21

동탄 동일하이빌Ⅱ 화성 동탄 동일하이빌Ⅱ 오피스텔 모집공고

분양문의 1577-6466

■시행 신주에셋(주) ShinJoo Asset co.,ltd. ■시공 동일하이빌

■ 본 공고는 편집 및 인쇄과정상 착오가 있을수 있으니 의문사항에 대하여 견본주택 및 공급회사에 문의하여 재확인 하시기 바랍니다