

| 분양문의 1566-3700 |



청라지구 내에 위치한 학교 시설은 향후 교육청 계획에 의해 건립될 예정입니다



청라 금융·레저도시 웰카운티 1차



인천도시개발공사 공고 제2008-52호

청라 17단지 웰카운티 1차 입주자 공급안내

- 본 이파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부방침에 따라 인터넷청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약이전에 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급 받으시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대하여 본인이 직접 확인 후 청약신청하시어 부적격당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 청라지구내에 위치한 학교시설은 향후 교육청 계획에 의해 건립될 예정입니다.

■ 공급개요

- 1. 공급위치 : 인천광역시 서구 청라지구 A-17블럭
- **2**, 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 20층 7개동 총 692세대(국민주택) 및 부대복리시설[특별공급(3자녀 특별공급 포함) 104세대 포함]
- 3. 사업주체: 인천광역시도시개발공사

4 고그ru사 미 고그그애

4. 5	크네싱 및 6	[단위: m², 원]													(단위						
	아파트 코드					주	F택관리번호		주택형	4		,	네대별 계약[면적			7171	특별공급	급 세대수	노부모부양	일반분양
구분	노부모부9	양우선공급		일반	공급		(모델번호)		구백영	3	서	대별 공급면	적	기타공용면적	<u>а</u>	대지지분	건립 세대수	3자녀	기타	1 -0-	일만문앙 세대수
	인천시	수도	권	인천시	수도권	노부모부양우	선공급 일반	당급	m²	형별	전용	주거공용	소계	(지하주차장 포함) 41		게네ㅜ	3/14	/14	세대수	시네구
	81853-01	81854	-01 8	1855-01	81856-01	2008000-		000410	2.9266	Α	84.7379	28.1887	112.926	6 44.5081	157.4347	66.3291	132	3	9	13	107
국민 주택	81853-02	81854	-02 8	1855-02	81856-02	2008000-		000410 112	2.6289	В	84.4963	28.1326	112.6289	9 44.3812	157.0101	66.1400	280	8	45	28	199
	81853-03	81854	-03 8	1855-03	81856-03	2008000-		000410	3.2968	С	84.9792	28.3176	113.2968	8 44.6348	157.9316	66.5180	280	8	31	28	213
					HOF	174				계9	계약금 중도금(납부일정)										
구분	주택형	층별 세대수	층별구분		분양	'P4		총분양금9	4	1회	2회	13	회	2회	3회	4회	5	호	6회		전금 주지정일)
		시네구		건축비	대지	H	계		7:	계약시	2008. 6. 2	23 2008.	9. 23 20	008. 12. 23	2009. 3. 23	2009. 6. 23	3 2009	9. 23	2009. 12.	23	r^162/
		3	1층	158,140,	386	27	71,800,000	271,800,0	00 27,1	180,000	27,180,00	00 27,18	0,000 2	7,180,000	27,180,000	27,180,000	27,1	80,000	27,180,00	00 54,	360,000
	112.9266	3	2층	163,940,	113.65	0 11/ 27	77,600,000	277,600,0	00 27,7	760,000	27,760,00	00 27,76	0,000 2	7,760,000	27,760,000	27,760,000	27,7	60,000	27,760,00	00 55,	520,000
	112.7200	119	기준층	174,450,	386	28	88,110,000	288,110,0	00 28,8	811,000	28,811,00	00 28,81	1,000 2	8,811,000	28,811,000	28,811,000	28,8	11,000	28,811,00	00 57,	622,000

구분	주택형	증별 세대수	층별구분		문양가격		총분양금액		2회	1회	2회	3회	4회	5회	6회	산금 (입주지정일)
		시네ㅜ		건축비	대지비	계		계약시	2008. 6. 23	2008. 9. 23	2008. 12. 23	2009. 3. 23	2009. 6. 23	2009. 9. 23	2009. 12. 23	(UT^[62]
		3	1층	158,140,886		271,800,000	271,800,000	27,180,000	27,180,000	27,180,000	27,180,000	27,180,000	27,180,000	27,180,000	27,180,000	54,360,000
	112,9266	3	2층	163,940,886	113,659,114	277,600,000	277,600,000	27,760,000	27,760,000	27,760,000	27,760,000	27,760,000	27,760,000	27,760,000	27,760,000	55,520,000
	112.7200	119	기준층	174,450,886	113,037,114	288,110,000	288,110,000	28,811,000	28,811,000	28,811,000	28,811,000	28,811,000	28,811,000	28,811,000	28,811,000	57,622,000
		7	다락방	189,640,886		303,300,000	303,300,000	30,330,000	30,330,000	30,330,000	30,330,000	30,330,000	30,330,000	30,330,000	30,330,000	60,660,000
70		14	1층	151,585,856		260,600,000	260,600,000	26,060,000	26,060,000	26,060,000	26,060,000	26,060,000	26,060,000	26,060,000	26,060,000	52,120,000
국민 주택		14	2층	157,085,856	109,014,144	266,100,000	266,100,000	26,610,000	26,610,000	26,610,000	26,610,000	26,610,000	26,610,000	26,610,000	26,610,000	53,220,000
	112.0207	238	기준층	167,065,856	107,014,144	276,080,000	276,080,000	27,608,000	27,608,000	27,608,000	27,608,000	27,608,000	27,608,000	27,608,000	27,608,000	55,216,000
		14	다락방	187,585,856		296,600,000	296,600,000	29,660,000	29,660,000	29,660,000	29,660,000	29,660,000	29,660,000	29,660,000	29,660,000	59,320,000
		14	1층	155,769,919		267,400,000	267,400,000	26,740,000	26,740,000	26,740,000	26,740,000	26,740,000	26,740,000	26,740,000	26,740,000	53,480,000
	113.2968	14	2층	161,369,919	111,630,081	273,000,000	273,000,000	27,300,000	27,300,000	27,300,000	27,300,000	27,300,000	27,300,000	27,300,000	27,300,000	54,600,000
		252	기준층	171,569,919		283,200,000	283,200,000	28,320,000	28,320,000	28,320,000	28,320,000	28,320,000	28,320,000	28,320,000	28,320,000	56,640,000

5. 발코니 활장 비용

(다의 · 워

					(E11.6)
구분	112.9266 (A)	112.9266 (A) - 다락방	112.6289 (B)	112.6289 (B) - 다락방	113.2968 (C)
확장비용	3,780,000	3,850,000	3,590,000	3,580,000	4,020,000
확장면적 (m²)	13.3919	13.3919	13.7205	13.7205	15.6552

* 박고니화장 비용은 주택가격과 벽도이며 화장시 화장비용은 미 화장 세대의 기본품목을 강한 가격임

- 사기 주택형별 공급금액은 주택법 제38조의 2의 규정에 따라 분양가상한제 적용주택의 총금액을 기준으로 주택형별 총별 차등을 두어 당사에서 적의 조정하여 책정한 금액으로서 각 주택형별 공히 지하주차장에 대한 금액이 포화되어 있음
- 주거공용면적은 계단, 복도, 주현관 등의 면적이며, 기타공용은 관리소, 노인정, 경비초소, 지하주차장, 기계실, 전기실 등의 면적임.
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 소유권이전등기비용 등록세 취득세가 미포함된 금액임
- 주택가격(분양대금)의 납부순서는 계약금, 중도금, 입주 잔금의 순서로 납부하여야 하고, 잔금은 열쇠 불출 전에 납부하여야 함. 단 계약금 2차 부터 지정 납입일에 납부하지 않을 경우 연체로가 발생되며, 납부 순서는 연체금을 공제한 후 지정 난부금액 공제수으로 계사됨
- 필로티가 있는 동은 필로티 공간에 해당하는 총 수를 적용하여 총·호수를 산정하였으며, 실제 총 수에 해당하는 총·호수를 고려하여 분양가를 산정하였음.
- 주도금은 당해주택의 건축공정이 전체공사비(부지매입비를 제외한다)의 50% 이상이 투입되고 동별 건축공정이 30% 이상이 때를 기준으로 전후 각 2회 이상 분할하여 받음
- 잔금은 사용검사일을 기준으로 받되「주택공급에 관한 규칙」제26조에 의거 납부할 수 있음.

● 금회 공급되는 주택은

- 85m° 이하의 국민주택으로 분양가상한제가 적용되며, 최초 주택곡급계약 체결이 가능한 날로부터 10년간 전매가 금지됨. 또한, 당첨된 자의 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 10년 동안 다른 분양주택의 입주지로 선정될 수 없음. (재당첨 제한)
- 투기지역에서 공급되는 주택으로 당사가 알선한 금융기관을 통해 중도금 대출이(총 분양대금의 40% 이내) 가능하나, 계약금(1·2차)은 대출이 불가하며, 개인 신용도에 따라 제한될 수 있음.

● 중도금 및 자금 납부일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 이후 은행 최초 영업일 기준으로 함

6. 공동주택 마이너스 옵션

♥ 주택법 제38조 제1항 제3호에 의거 공통주택의 단위세대 마감재는 건설교통부 장관이 정하여 고시하는 품목을 마이너스 옵션으로 신청하여 설치 및 비용을 제외한 후 공급받을 수 있으며, 마이너스 옵션 품목은

인주자 모집공고시 공개된 마감재 품목과 금액으로 계약을 체결하실 수 있음 (단 개별품목 선택은 불가함)

품목	마이너스 옵션 선택시 시공되지 않는 품목	마이너스 옵션 선택시 기본제공품목
창호	목재문(문틀, 문짝, 도어록 및 경첩 등 하드웨어 일체, 문선)	목재문 가틀, 현관문, 발코니사시, PVC 내부창호, 철재문, 디지털도어락, 다용도실 도어(B타입에 한함)
바닥재	바닥재(마루판, 현관바닥타일, 현관디담판 등 일체), 걸레받이, 발코니 바닥타일, 재료분리대 등	바닥난방
벽	벽지, 장식벽(<mark>벽지, 타일, 래핑 등</mark>)	초배 또는 석고보드 마감
천장	천정지, 반자돌림 <mark>(몰딩)</mark> , 거실우물천정	초배 또는 석고보드 마감, 커텐박스
조명기구	부착형 조명등기구, 욕실등	매입등, 배선 기구류(스위치 및 콘센트, 커텐박스)
욕실	천장, 타일(바닥, 벽), 위생기구(<mark>양변기, 세면기, 욕조, 바디사워기, 비데, 수전 등</mark>) 샤워부스, 대리석 선반, 욕실액세서리, 욕실장, 욕실 배기휀, 바닥배수구, 재료분리대, 원적외선 복사난방 등	방수(바닥, 벽체), 설비배관(급수, 난방 등 매립배관, 단부보호처리), 욕실 비상폰, 욕실 배기덕트 바닥배수스리브, 전기·통신 배관/배선
주방	주방가구 및 기구(<mark>상판 및 액세서리 포함</mark>), 벽타일, 주방TV, 수전, 음식물탈수기, 핸드센서식 절수밸브, 4구 가스쿡탑 및 오븐렌지	설비배관(급수, 난방, 오배수 등 매립배관 및 기스배관, 단부보호처리), 렌지후드(자동식 소화기 설치관련 전기·통신 배관/배선(주방TV 등의 전기입선), 주방배기덕트
가구 및 기타사항	신발장, 화장대(<mark>상판 및 거울포함),</mark> 침실 붙박이장, 드레스룸장(<mark>도어포함),</mark> 거울, 발코니 선반, 발코니 세탁장, 발코니 수전 등 가구 및 수전일체	월패드, 각 실 온도조절기, 실내환기조절기, 에어컨 냉배배관(거실, 안방)

- ※ 발코니 확장(마감재 제외)은 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난 · 방화구조 등의 기준에 적합하도록 시공되어야 하므로 사업주체가 직접 시공하도록 제한합니다.
- ※ 배선기구류 위치 등은 기존 위치와 동일하며, 기타 시공조건(마감재를 제외한 바닥, 벽체 두께 등)은 타입별 마이너스 옵션 미 선택시 기준으로 시공됩니다

● 마이너스 옵션 금액 (단위 : 워 / VAT포함) 112.6289 (B) 112.6289 (B) - 다락빙 113.2968 (C) 기본선택(마이너스 옵션 18.650.000 18.650.000 18.610.000 18.720.000

● 마이너스 옵션 계약시 유의사항

- 마이너스 옵션 선택시 마감재 선택이 자유로우나, 일부 자재선택에 제한이 있을 수 있습니다. (바닥재의 경우 내부 분합문(PVC 내부창호) 설치로 인하여 당초 계획된 자재인 마루판 시공은 가능하나 타 자재(대리석 등)의
- 시공이 어려워 변경을 원하시는 세대는 계약 후 3개월 이내에 반드시 公社와 협의하여 결정하여야 하며, 3개월 이후에는 복합문 설치는 당초 계획된 자재인 마루판을 기준으로 설치 되오니 주의하시기 바랍니다.)
- 건축법 제43조, 건축법 시행령 제61조 및 '건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙' 제24조의 규정에 적합한 자재를 사용하여야 합니다.
- 소방시설과 관련된 품목, 단열공사, 방수공사, 미장공사등 기초마감과 관련된 품목, 전기공사, 설비공사 등에 필요한 전선, 통신선 및 배관, 그 밖에 건물의 구조에 영향을 줄 수 있는 품목을 훼손하여서는 아니됩니다.
- 마이너스 옵션 신청세대는 하자 등의 분쟁 및 시공부분의 하자 등으로부터 보호를 받기 위해서는 등록된 실내건축공사업자가 시공을 하더라도 하자이행보증보험 가입 여부를 확인하여야 합니다. 본법 시행령 제8조 제1항 제2호에서 정한 금액(일천만원)을 넘는 경우 실내공사업 등록업자가 시공하여야 합니다
- 건설산업기본법 제9조에 따라 등록된 실내건축공사업 현황은 분양사무실에서 열람 가능합니다. 마이너스 옵션 품목 시공에 대한 하지발생 및 법령 등에서 정한 기준 위반으로 인한 일체의 책임은 입주자에게 있습니다.
- 마이너스옵션 세대의 동이 지정되어 있지 않아 입주후 인테리어 공사로 인하여 소음 및 분진이 발생될 수 있습니다.
- 마이너스옵션 계약세대는 기본선택품목(마이너스 옵션)시공·설치관련 확약서를 작성하여야 합니다.

■ 신청 자격 및 공급 일정

● 3자녀 트벽공급

- 주택공급에 관한 규칙 제19조 제6항에 해당하는 자로서 최초입주자모집공고일 [2008년 4월 25일 (금)] 현재 수도권(인천광역시, 서울특별시, 경기도)지역에 거주하면서 민법 상 미성년 자인 3명 이상의 자녀를 둔 무주택세대주 [세대주를 포함하여 배우자 또는 직계존비속인 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 배우지와 동일한 세대를 구성하고 있는 직계존비속인 세대원 포함) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주]

- ※ 과거에 당첨된 사실(특별공급 당첨자 제외)이 있는 경우라도 최초인주자모집공고일 [2008년 4월 25일 (금)] 현재 무주택 세대주이면 신청이 가능하나 부양가실하제가 적용되는 주택에 이미 당첨된 자는 재당첨 제한기간 동안에는 신청할 수 없음. (분양가상한제 적용주택의 당첨여부는 청약신청시 금융결제원, 은행 등에서 사전확인 가능)
- **입주자 선정법법** : 우선순위배점표에 의한 점수 순에 따라 대신자를 선정하되. 동일점수로 경쟁이 있을 경우 ① 미성년 자녀수가 많은 자 ② 자녀수가 같을 경우 세대주의 연령(연월일 계산)이 많은 자의 순으로 공급한 ※ 주택형별 특별공급 대상 세대수의 50%를 인천광역시 거주자에게 공급하며, 나머지 50%는 인천광역시를 제외한 경기도 및 서울특별시 거주자에게 인구비율에 따라 공급함.
- 특별공급세대

구분	112.9266㎡ (A형)	112.6289㎡ (B형)	113,2968㎡ (C형)
세대수	3세대	8세대	8세대
인천시	2	4	4
경기	1	2	2
서욱	0	2	2

- 신청익시 및 장소 3자녀 특별공급: 2008년 4월 28일 (월) 10:00 ~ 17:00 당사 경보주택
- 당첨자 선정 및 동·호수 추첨 일시 및 장소 : 2008년 4월 29일 (화) 17:00 당사 견본주택(13:00 ~ 16:00까지 접수를 완료 하여야 함

- 우전	순위 배점표					
I	령점요소	총배점	배점기준	점수	비고	
	계	100				
	미세네크	40	4자녀 이상	40	- 자녀(입앙아 포함)는 입주자모집공고일 현재 만20세 미만인 경우만 포함	
자녀수	미성년 자녀	40	3자녀		7 시대(합앙이 포함)는 합구시포합승교를 면제 인20세 미만인 경우만 포함 	
(1)	영유아	10	2명 이상 1명		- 영유이는 입주자모집공고일 현재 만6세 미만의 자녀	
	8401	10			- 영유에는 업무서보업공보일 전세 인전세 비인의 서덕 -	
HIC		10	3세대 이상		세대주와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록등본에 등재	
AIL.	IIT'8 (2)	10	2세대	5	※ 직계존속은 배우자의 직계존속을 포함하며, 3세대는 직계존비속으로 구성	
			세대주 나이가 40세 이상이면서 무주택기간 10년 이상 20 세대주 나이가 35세 이상이면서 무주택기간 5년 이상 무주택기간 5년 미만		입주자모집공고일 현재 세대주, 배우자 직계존비속을 포함한 세대원 전원이 무주택자이어야 하며, 무주택기간은 세대주 및	
무주	택기간 (3)	20			배우자의 무주택기간을 산정	
					※ 무주택자 기준은 주택공급규칙 제6조 제3항의 규정에 따름. (60세 이상의 직계존속이 주택을 소유한 경우 무주택자로 인정)	
			10년 이상	20		
당해 시	·도 거주 기간	20	5년 이상 ~ 10년 미만	15	세대주가 당해지역에 입주자모집공고일 현재로부터 계속하여 거주한 기간	
	(4)	20	1년 이상 ~ 5년 미만	10	※시는 특별시·광역시 기준이며, 수도권의 경우 인천·서울·경기지역 전체를 당해시·도로 본다	
			1년 미만	5		
(/) (A) TRICTURAL TENTANTAL TO A (A) TICH C TRILO TRICTURAL CONTROL TRICTURAL TRICTURAL CONTROL CON						

※(1) (?); 주민동록등보이나 기존관계증명서로 확인 (3); 건교부 등 주택소유 전사건색으로 확인 (4); 주민동록 등보이나 주민동록 초보으로 확인 ※ 동점자 처리 : ① 미성년 자녀수가 많은 자 ② 자녀수가 같을 경우 세대주의 연령(연월일 계사)이 많은 자

- 구비서류

- 최초 입주자 모집공고일(2008년 4월 25일) 현재 무주택세대주 입증서류(건물등기부등본 또는 건축물관리대장, 기타 무주택자임을 입증하는 서류 등)
- 특별공급 신청서 및 배점기준표(신청서는 당사 견본주택 및 각 시, 군, 구 홈페이지에서 다운받을 수 있으며, 무주택·당해 시·도 거주기간 등의 기준은 입주자 모집공고일 현재임)
- 무주택 서약서(견본주택에 비치) • 주민등록등본 1통(본인의 주민등록등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우에는 배우자의 주민등록등본 추가 제출)
- 주민등록초본 1통(본인이 인정받고자 하는 수도권지역 거주기간 또는 세대주 기간이 주민등록등본만으로 입증할 수 없는 경우에 한함)
- •가족관계증명서 1통(아래 해당자에 한함) *자녀의 전부 또는 일부가 본인의 주민등록등본에 등재되어 있지 아니한 자 •주민등록증 또는 여권 지참 인감도장 인감증명서 1통(용도 : 주택공급신청용)
- ※주민등록표 등·초본 발급시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기간산정, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바람.

- - 대상자는 관련기관의 장이 선정하여 우리 공사에 통보하며 1회에 한하여 특별공급 됨. (단, 주택공급에관한규칙 제19조 1항, 제3호, 제4호, 제4호의 2에 해당하는 경우는 예외임)
- 신청입시 및 장소 : 2008년 4월 29월 (한) 13:00 ~ 16:00 당사 견보주택
- 당첨자 선정 및 동·호수 추첨 일시 장소: 2008년 4월 29일 (화) 17:00 당사 견본주택

- 독일공답 내성시의 구미지뉴	
구분	가비서류
국민주택	- 무주택세대주 입증서류(건물등) 부등본 또는 건축물관리대정등본, 기타 무주택자임을 입중하는 서류) - 주민등록증 - 주민등록등본 1통 - 가족관계증명서 1통(단독세대 및 기타 본인 주민등록등본으로 배우지를 확인할 수 없는 세대주) - 해당기관장의 추천서 또는 인정서 1통(해당자에 한함) - 인감도장 - 인감증명서 1통 (용도: 주택공급신청용) - 무주택 서약서(견본주택에 비치)

- 특별공급 대상자로서 동·호수 배정에 참가하여 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 상기 해당 구비서류 미비시 계약 체결 후라도 계약이 해제될 수 있음.

● 특별공급 유의사항

- 청약신청시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약신청자에게 있으므로 유의하시기 바람.
- 상기 기재사항이 사실과 다르거나, 위 기재 내용을 검색 또는 확인결과 평점요소 자격이 다르거나 무주택 기간 상이 및 유주택자, 분양가 상한제 적용주택에 당첨되어 재당첨 제한기간 내에 당첨 받는 등 부적격자로 판명될
- 경우에는 당첨 취소 및 계약해제는 물론 관련 법령에 의거 처벌되므로 유의하시기 바람
- 특별공급 신청 미달시 잔여물량은 일반공급으로 전환형
- <mark>중복청약 및 당첨시 처리 기준</mark> : 특별공급과 일반공급 중복 당첨시 특별공급만 당첨으로 인정하며 일반공급 당첨분은 무효 처리함. 👚 부적격 처리된 특별공급주택은 일반공급 예비당첨자에게 공급함.

● 노부모부양우선공급 및 일반공급

- 노부모 부양 우선공급(국민주택)
- 최초 입주자모집공고일(2008년 4월 25일) 현재 인천광역시 주택건설지역에 1년 이상 주소를 두고 계속하여 거주하거나 또는 수도권(서울특별시 및 경기도) 지역에 거주하는 무주택세대주로서 청약저축가입자의 주민등록표상에 등재된 만 65세 이상인 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양하고 있는(주민등록등본 기준) 청약저축 1순위에 해당하는 분.
- (※노부모 부양 우선공급자격은 청약점수 받는 은행에서는 확인하지 아니하며, 당첨자로 선정된 분에 대하여 계약체결시 우리공사에서 확인 후 적격자에 한하여 계약체결학)
- 인천광역시 주택건설지역 1년 미만 거주자는 수도권 거주자 자격으로 신청가능
- •신청 미달분은 일반공급으로 전환되며, 인천시 거주자에게 우선공급 대상 주택수의 30%를 우선공급하며, 인천 낙첨자 및 수도권(경기 및 서울) 거주자에게 70%를 공급하되 동일 지역내 동일순위 경쟁시 당첨자 결정 순차에 따라 당첨자가 결정되고 낙첨자는 일반공급 1순위에 포함됨.
- **일반공급** : 국민주택 : 최초 입주자 모집공고일(2008년 4월 25일) 현재 인천광역시 주택건설지역에 1년 이상 주소를 두고 계속하여 거주하거나 또는 수도권(서울특별시 및 경기도) 지역에 거주하는 무주택세대주로서 청약자 본인, 배우자 및 세대원 전원이 (주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 전원 포함) 최초 입주자 모집공고일 현재 무주택세대주인 분.
 - (인천광역시 주택건설지역 1년 미만 거주자는 수도권 거주자 자격으로 신청기능)
- 공 통
- 신청자격 및 요건 등의 기준은 최초 입주자 모집공고일(2008년 4월 25일) 현재이며, 면적은 전용면적을 기준으로 함.

- 세대주 세대원 및 배우자는 각 자의 공인인증서를 이용하여 별도로 각각 검색하여야 함

- 상기 주택에 청약하여 당첨된 청약 통장은 계약체결여부와 무관하게 재사용이 불기하며 당첨자로 관리함. (주택소유, 당첨사실관련 등 부적격자로 당첨된 경우에도 당첨계좌 재사용 불가하며 당첨자로 관리함) •국민주택에 당첨된 분은 최초 입주자 모집공고일 현재부터 입주시까지 무주택세대주 자격을 유지하여야 함. 【 ※ 청약자 본인(세대주), 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고있는 세대원 전원
- 포함) 및 세대별 주민등록표상 세대원 전원이 주택을 소유한 사실이 없어야 하며, 특히 노부모부양우선공급의 경우 만60세 이상인 직계존속이 주택을 소유한 경우에는 주택소유자로 봄 】
- 신청접수는 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 국민주택(노부모부양우서공급 포함)은 1세대(주민등록이 분리된 배우자 포함) 1건만 신청기능한 (국민주택에 1세대 2건 청약신청 할 경우 청약 모두를 무효 처리함) - 순위별 신청자격

구분	면적구분	순위	신청자격
국민주택		노부모부양 우선 공급	- 창악자축에 가입하여 청악자격 1순위가 되신 분 - 만65세 이상인 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 부앙하고 있는 무주택세대주(노부모부앙우선공급의 경우 만60세 이상의 직계존속이 주택을 소유한 경우에는 주택소유로 봄) - 과거 5년 이내에 다른 주택에 당첨 【청악자 본인, 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 그 세대원 전원 포함) 및 세대별 주민등록표상 세대원 전원의 당첨사실 포함 】된 사실이 없는 분
	전주택형	1순위	- 청악자축에 기입하여 2년이 경괴한 자로 매월 악정납입일에 월납입금을 24회 이상 납입한 분 ※ 단, 과거 5년 이내에 다른 주택에 당첨[청악자 본인(세대주), 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 그 세대원 전원 포함) 및 세대별 주민등록표상 세대원 전원의 당첨사실 포함]된 사실이 있는 세대에 속한 분은 1순위로 청약 불가(2순위로 청약 가능)
		2순위	– 청악저축에 가입하여 6개월이 경과한 자로 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 분 및 1순위자 중 상기 1순위 청약이 불기한 분
		3순위	- 1순위 및 2순위에 해당되지 아니하고 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대주인 분(청악저축과 관련이 없으며, 경쟁시 당첨자 결정은 무작위로 컴퓨터 추첨함)
※ 과거 단천시식	조히 반변 : _ 그유	격제워 아파트 청약시	에터 [www.ant2vou.com] → 천양세터 → 5년가 단천사식 조히 → 조히기주익 인력 → 곳이이주서 이주 → 조히

대원 포함)이 재건축·재개발 조합원인 경우에는 주택조합, 시·군·구청에 반드시 확인할 것 - 순위별 청약접수일정 및 장소 : 당 아파트는 경제자유구역개발사업이 시행되는 구역에 위치하는 대규모 택지개발지구로서 각 주택형별 세대수의 30%를 최초 입주자모집공고일(2008년 4월 25일) 현재 인천광역시 1년 이상 계속하여 거주하는 자에게 (1년 미만 거주자는 수도권 거주자 자격으로 신청) 70%를 최초 입주자모집공고일(2008년 4월 25일) 현재 수도권 거주자(인천광역시 1년 미만 거주자 포함)에게 각각 공급하며, 인천광역시 신청점수결과 미달세대는 수도권 거주자에게 공급하고, 수도권 거주자 신청접수결과 미달시에는 잔여물랑을 각각 거주지역 별로 배분하여 차순위자에게 공급함.

	구분	신청자격	거주구분	무주택 세대주기간	청약저축 납입인정금액(회차)	접수일자	신청장소 및 시간	당첨자발표			
		노부모부양 우선공급	인천광역시	공고일 현재	24회 이상	2008, 4, 30 (수)	• 접수장소 :	•일시: 2008년 5월 16일 (금) 14:00 •장소: 당사 견본주택 및 공사 홈페이지 (http://www.iudc.co • 2008년 5월 16일자 문화일보에 개재			
			수도권	공고일 현재	24회 이상	2000. 4. 30 (+)	- 인터넷 :				
	국	1순위		5년 이상	600만원 이상	2008. 5. 2 (금)					
١	포민		인천광역시/수도권	3년 이상	360만원 이상	2008. 5. 6 (화)	국민은행외 청약통장 가입자 : www.apt2you.com	• 견본주택은 2008년 5월 16일 13:00 에 개방예정이며.			
١	추			공고일 현재	24회 이상	2008. 5. 7 (수)	- K B모바일 : Mbank, kbank, BankOn • 접수시간 : 08:30 ~ 18:00	* 선본구역은 2008년 5월 16월 13:00 에 개명예정이며, 당첨자만 관람 가능합니다.			
١	택	2순위	인천광역시/수도권	공고일 현재	6회 이상, 24회 미만	2008. 5. 8 (목)	• 접구시간 : 08:30 ~ 18:00	0 - 1 10 - 1 11			
		3순위	인천광역시/수도권	공고일 현재	_	2008. 5. 9 (금)		** 당첨자 명단은 상기장소에서 본인이 직접 확인하셔야 하며, 개별서면 통지는 하지 않음. (전화문의는 대화착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)			

- ** 청악신청시 은행에서는 무주택세대주기간, 부양가족수 등 청악자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재 시항만으로 청악신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결시 주민등록등(초)본, 가족관계증명서 등 관련 서류를 제출받다 수택공급 신청내용과 청악자격을 대조한 후 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청악신청시 유의하시기 바랍니다.
- ※ 청약신청은 인터넷청약이 원칙이며 노악자, 장애우 및 인터넷취약자를 제외하고는 청약통장 가입은행 본·지점 청구에서의 청약접수는 불기합니다. (노악자, 장애우 및 인터넷취약자 창구 접수시간: 09:30 ~ 16:30)

■ 국민주택 청약시 유의사항

- 국민주택은 청약저축 가입자만 청약신청이 가능함.
- 청약자격 기재요령
- 1. 거주지역: 최초 입주자모집공고일 현재 주민등록등본상 시·군 단위의 거주지역(주택건설지역) 2. 거주개시일: 상기 거주지역(주택건설지역)의 전입일자를 기재(주민등록등본 또는 초본으로 확인)
- 3. 무주택세대주기간: 무주택기간과 주민등록등, 초(본)으로 확인한 세대주 인정기간을 감안하여 기재
- 〈 에시 〉 총 세대주 인정기간(6년), 무주택기간(3년) → 무주택세대주기간 : 3년 - 총 세대주 인정기간(6년), 무주택기간(9년) → 무주택세대주기간 : 6년
- ※ 무주택세대주라 함은 세대주를 포함한 세대원(세대원과 동일한 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원을 포함) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한
- ※ 세대주기간은 주민등록등본상 세대주로 등재되어 있지 아니한 기간을 제외한 전후 기간을 합산할 수 있으나, 무주택기간은 연속적이어야 함. (세대주 인정기간 산정에 관한 유의사항 및 주택소유에 관한 유의사항 참조)
- 4. 부양가족수 : 아래 적용기준을 참조하여 기재
- 부양가족은 입주자모집공고일 현재 입주자저축 가입자의 세대별 주민등록표상에 등재된 세대원[배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 제외), 직계비속(미혼인 자녀로 한정하며, 부모가 모두 사망한 경우에는 미혼의
- 손자녀를 포함한다. 1을 말한다. 다만, 입주자저축 가입자의 배우자가 동일한 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 경우 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 부양가족으로 본다.
- 입주자저축 가입자가 직계존속을 부양하는 경우에는 입주자모집공고일을 기준으로 최근 3년 이상 계속하여 입주자저축 가입자 또는 그 배우자와 동일한 주민등록표상에 등재되어 있어야 하며, 입주자저축 가입자는 입주자모집공고일 현재 세대주인 경우에만 직계존속을 부양가족으로 본다. (세대 분리된 배우자가 직계존속을 부양하는 경우에는 입주자저축 가입자 및 배우자 모두 세대주이어야 함)
- 입주자저축 가입자의 만 30세 이상의 미혼인 직계비속은 입주자모집공고일 기준으로 과거 1년 이상 계속하여 입주자저축 가입자 또는 그 배우자와 동일한 주민등록표상에 등재되어 있는 경우에 부양기족으로 본다.
- 세대주 인정기간 산정에 관한 유의시항: 세대주로 인정되는 기간을 산정함에 있어 세대별 주민등록표상에 주민등록 말소 등으로 세대주로 등재되지 아니한 기간이 있는 경우에는 그 말소 등으로 등재되어 있지 아니한 기간을 전후하여 세대주로 등재되어 있는 기간을 합신하여 이를 인정하며, 다음의 사유로 인하여 세대주가 변경된 세대주의 세대주 인정기간에 합신하여 이를 변경된 세대주 인정기간으로 함.
- 세대주가 사망, 결혼 또는 이혼한 경우 세대주의 배우자 또는 세대원인 직계존·비속으로 세대주가 변경된 경우

■ 주택소유에 관한 유의사항

- 건물의 용도는 공부상 표시된 용도를 기준으로 함.
- 주택은 전국에 소재하는 재산세 과세대장에 등재되어 있는 주택으로서 세대주, 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 세대원포함) 및 세대원 전원이 소유하고 있는 주택이 포함됨.
- 주택매매 등 처분사실은 건물등기부등본상 등기접수일(미등기주택은 건축물관리대장등본상 처리일)기준임. 주택공유지분 소유자 및 주택의 용도가 있는 복합건물 소유자도 주택소유자에 해당됨.
- 공유지분으로 주택을 소유한 경우 지분소유자 전원이 주택소유자로 인정됨.
- 다음에 해당하는 경우에는 주택을 소유하지 않은 것으로 봄.
- 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날로부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우
- 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각목의 1에 해당하는 주택의 소유자가 당해 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을
- 상속인이 거주한 것으로 봄)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우 ① 사용승인후 20년 이상 경과된 단독주택 ② 85㎡ 이하의 단독주택 ③ 소유자의 본적지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
- 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양완료 하였거나 사업주제로부터 부적격자로 통보받은 날로부터 3개월 이내 이를 처분하는 경우
- 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제10조 제3항의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로
- 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우 - 20m² 이하의 주택(이파트 제외)을 소유하고 있는 경우, 다만 2호 또는 2세대 이상의 주택을 소유한 자는 제외
- 2011 에이크 구락(에피트 세되/를 쪼뉴이고 있는 경우, 나한 건호 모든 2세대 에경크 구락을 쪼뉴한 시는 세되 - 만60세 이상의 직계존속이 주택을 소유하고 있는 경우 (※단 국민주택 노부모부양우성공급의 경우에는 주택소유로 봄)
- 공부상 주택으로 등재되어 있으나 폐가 또는 멸실되었거나 주택외의 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 부적격자로 통보를 받은 날로부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로
- 공부를 정리한 경우 무허가 건물을 소유하고 있는 경우

■ 신청접수방법

● 충벌, 동벌, 호벌 구분없이 주택형별·청약순위별로 인천광역시, 수도권(경기도·서울특별시) 지역 거주자를 구분하여 각기 정한 날짜에 접수하되, 각 순위자는 해당순위 신청점수일에만 당해 청약순위자격을 행사할 수 있으며, 선공급 선순위별 신청점수결과 선공급 선순위 신청자가 공급세대수의 120%를 초괴할 경우 차공급 차순위 접수는 받지 않음. 단, 청약1순위 내에서 청약혼집방지를 위하여 청약자축 납입인정금액 또는 회치를 구분하여 일자별로 신청접수하며, 납입인정금액 또는 회차별 신청일에 해당 주택형별 접수가 마감되지 않는 한 상위 납입인정금액 또는 회차 해당자가 하위 납입인정금액 또는 회차 해당자 신청일에 신청할 수 있으며, 이 경우 신청접수일에 따른 차별은 없으며 당해 주택형별에 접수된 모든 신청자를 대상으로 당첨자를 결정함.

■ 청약신청시 구비서류(장애인 및 노약자등 인터넷 취약자에 한해서 은행 창구 접수시 필요서류)

구분	구비서류						
본인(배우자포함) 신청시	- 주택공급신청서(1·2순위: 청약통장 기업은행 비치, 3순위: 당 공사 견본주택) - 청약저축통장(1·2순위자에 한함) - 예금인장(1·2순위자에 한함) 또는 서명 - 청약신청금(3순위 신청자에 한함) - 주민등록증(본인 또는 배우자) * 배우자 대리신청시 배우자 입증서류 추가 제출 (주민등록 등·초본)						
제3자 대리신청시	- 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리신청자(직계 존비속 포함)로 간주하며, 상기 구비사항외에 다음의 서류를 추가 제출하여야 함. • 청악자의 인감증명서 1통 (용도 : 주택공급신청 위임용) • 청악자의 인감도장 • 청악자의 인감도장이 날인된 위임장 1통 (신청점수 장소 비치) • 대리신청자의 주민등록증 * 청악자 본인의 주민등록증 제출 생략 기능						
※ 상기 제증명서류는 최초입주자	※ 상기 제증명서류는 최초입주자모집공고일(2008년 4월 25일) 이후 발행분에 한함. / 신청자 착오로 인해 잘못 점수한 청악신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과에 대해서는 당사가 책임지지 않음.						

■ 3순위 청약신청금

구분	구분	청약 신청금	신청금 납부방법
국민주택	전주택형	1,000만원	신청금액에 해당하는 수도권지역 소재 금융기관 발행 자기앞수표(기능한 1매)로 준비하시기 바람.

■ 3순위 청약신청금 환불

- 환불기간 : 당첨자 발표 익영업일(2008년 5월 19일) 이후 평일 09:30 ~ 16:30 (단, 토·공휴일 제외)
- **환불장소** : 청약접수한 국민은행 본·지점
- 구비서류 : 주택공급신청 접수(영수)증(당첨자는 원본 및 시본 추가제출), 주민등록증, 신청시 사용한 도장 또는 본인·배우자 서명(서명으로 신청한 자가 환불시에 한함)
- 제3자 대리환불시 추가 구비사항: 상기 환불시 구비서류외에 청약자의 인감증명서 (용도: 청약신청금 환불위임용) 1통, 청약자의 인감도장, 제3자의 주민등록증
- ※ 3순위 당첨자의 신청금에 대한 환불금은 별도의 이자가 발생하지 않음. ※ 3순위 당첨자의 신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않으니, 청약 접수한 국민은행 본·지점에서 환불받아 별도로 계약을 체결하여야 함.
- ※ 지정계좌(청약자 본인의 국민은행 계좌에 한함)로 이체 신청하신 분은 당첨자 발표일 익영업일에 자동 이체됨.

■ 입주자 선정 및 동·호수 결정방법

ĺ		3자녀 특별공급의 경우	일반공급(노부모부양 우선공급 포함)에 청약 신청하여 중복 당첨시 3자녀 특별공급만 당첨으로 인정하며, 일반공급에 대한 청약은 무효처리함.
	중복청약 및 당첨시	기타 특별공급의 경우	일반공급(노부모부양 우선공급 포함)에 청약 신청하여 중복 당첨시 기타 특별공급만 당첨으로 인정하며, 일반공급에 대한 청약은 무효처리함.
	처리기준	일반공급의 경우	85㎡ 이하 공공분양주택은 1세대 1건만 신청가능하며, 1인 중복신청 또는 1세대 2건 이상 청약신청 할 경우(세대주와 주민등록이 분리된 배우자가 각각 신청하는 경우 포함) 신청건수 전체를 모두 무효처리하며, 창약저축통장 효력상실 및 재당첨 제한 적용.

	7분	선성방법
	특별공급	- 당사 견본주택에서 신청자의 입회하에 공개추첨에 의해 당첨자 및 동·호수를 결정함.
	우선공급	- 동일지역내 동일순위 경쟁시 당첨자 결정 순차에 따라 당첨자가 결정 - 우선공급 신청자중 낙첨자는 별도의 신청절차 없이 해당 지역 일반 1순위자와 함께 잔여세대에 대하여 입주지를 선정함.
	동일순위 경쟁시 당첨자 선정순차 (1, 2순위에 한함)	(1) 5년 이상의 기간 무주택세대주로서 매월 악정납입일에 월납입금을 60회 이상 납입한 자 중 저축총액이 많은 자 (2) 3년 이상의 기간 무주택세대주로서 저축총액이 많은 자 (3) 저축총액이 많은 자 (4) 납입회수가 많은 자 (5) 부앙가족이 많은 자 (6) 당해주택건설지역에 장기간 거주한 자
국민 은행	기타사항	- 국민은행 컴퓨터 추천에 의해 각 순위별로 청약통장 가입은행 구발없이 입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정할 - 3순위는 청약자축과 관련이 없으며, 경쟁시 당첨자 결정은 무작위로 전산 추첨함. - 각 순위별 최초 입주자모집공고일 현재 인천광역시 1년 이상 신청자 중 낙첨자에 대하여는 별도의 신청절차 없이 수도권거주자에 포함하여 입주자를 선정함. - 입주자 산정시 신청위 신청자가 일반공금세대수의 120%를 초괴할 경우 치순위 접수분은 입주자 및 예반임주자 산정대상에서 제외될 수 있음. - 입주자 산정시 주태형별 일반공급세대수의 20%까지 추첨의 방식에 의하여 예비당청자를 선정(3순위까지 전체 신청자수가 일반공급세대수의 120%에 미달하는 경우 낙청자 모두를 예비당첨자로 선정)하며, 선숙의 신청자수가 미계와서대 또는 계약되수 세대 발생시 예비당청자 단선에 따라 입주자를 선정하며 최근로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 당첨 취소 또는 미계약 물량 등을 공개한 후, 동·호수를 배정하는 추천에의 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정함. (동·호수를 최초로 배정받은 예비입주자는 계약여부와 관계없이 당첨자로 관리함)

- **입주예정일 2010년 7월** (공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일은 추후 통보함)
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금 및 잔금은 실입주 지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않음.
- **부대복리시설** 어린이놀이터, 경로당, 관리사무소, 보육시설, 휴게소, 주민공동시설 등

■ 계약체결 및 계약금 납부

- 계약기간: 정당당첨자 2008년 5월 21일 ~ 2008년 5월 23일 (3일간, 09:30 ~ 16:30)
- ※ 국민주택 및 민영주택((순위)의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 이님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인후 계약을 체결함.
- ※ 국민주택 노부모부양우선공급 순위로 청약하여 당첨된 분은 만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)을 3년 이상 계속하여 부양하고 있음을 증명(주민등록상 확인)하는 서류(주민등록등본)를 우리 공사로

제출하여 적격자 여부 확인 후 계약 체결함.

● 계약장소 : 당사 견본주택

● 계약시 구비서류

구분	구비사항
정당 당첨자	- 주택공급신청 접수(영수)증 (단, 인터넷, 모바일 청악신청 당첨자는 제출 생략) - 계약급(수도권소재 금융기관 발행 자기앞수표 1장으로 준비하시기 바람) - 계약자의 인감증명서 1통 (용도: 아파트계약용) - 인감도장 - 본인확인증표: 주민등록증본 만는 초본 1통 (1년 이상 거주 확인이 필요한 자) - 무주택시약사(건본주택 비치) - 기주자 기증 신청자건 확인사류: 주민등록증본 또는 초본 1통 (1년 이상 거주 확인이 필요한 자) - 무주택시약사(건본주택 비치) - 기족관계증명서 1통(2007, 12 31 이전에 만 60세 이상인 작계존속이나 장애인인 작계존속을 부양하는 호주승계예정자 자격으로 청약자축에 기입한 자가 2008, 1, 2 이후 동 자격으로 청약하는 경우로서 세대주 자격을 인정받고자 하는 분) - 청애인 수첩 또는 장애인등록증(복자카드) 사본 1부(2007, 12 31 이전에 참어했인) 작계존속을 부양하는 호주승계예정자 자격으로 청약자축에 기입한 자가 2008, 1, 2 이후 동 자격으로 청약하는 경우로서 세대주 자격을 인정받고자 하는 분) - 세대주 및 부양기족 입증서류: 주민등록등본 1통 (주민등록등본 세대주 기간이 확인 불가능 할 때에는 주민등록초본 추가 제출) - 세대주 및 부양기족 입증서류: 주민등록등본 1통 (주민등록등본 서대주 기간이 확인 불가능 할 때에는 주민등록초본 추가 제출) * 배우자 분리시 가공관계증명성 및 배우자의 주민등록 등본 추가제출 * 노부모부양우산공급신청자의 경우 만65세 이상인 직계존속(배우자 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양하고 있는 사실이 확인 가능하여야 함. [피부양 작계존속(배우자의 직계존속) 표한 의 주민등록등본 및 초본 각 1통 (3년 이상 주소변동내역 표시분) / 가족관계증명서(피부양 직계존속) 관계 및 배우자가 확인되지 않는 경우에 한함)] * 배우자가 없는 신청자이후, 이혼, 배우자, 사망 등) 또는 주민등록상 배우자가 확인되지 않는 경우
주택소유 부적격 통보를 받은자	• 건물등기부등본 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함) • 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서 • 기타 무주택자임을 증명할 수 있는 서류
제3자 대리 계약시 추가사항	- 본인이외에는 모두 제3자로 간주하며(배우자 및 직계 존·비속 포함) 상기 구비사항외에 아래 서류 추기제출 •계약자의 인감증명서 (용도 : 아파트계약 위임용) •계약자의 인감도장이 날인된 위임장(계약체결장소에 비치) •대리인의 주민등록증 및 인장

- ※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발급분에 한하며 인감증명서 발급시 용도를 기재하지 않고 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바람.
- ※ 주민등록등·초본 발급시 신청자의 별도 요청이 없는 경우 "세대주 성명 및 관계" 및 "주소변동이력"을 생략하여 발급하고 있으니, 반드시 "세대주 성명 및 관계" 및 "주소지변동이력"시항 포함을 요청하여 발급받으시기 바람.
- ※ 당첨자 선정 및 동·호수 결정 후 계약체결안내는 별도로 하지 않으니 상기 서류를 구비하여 기한내 계약 체결하여야 하며, 기한내 분양계약을 체결하지 않을 경우에는 계약의사가 없는 것으로 처리되고 미계약 동·호수는 에비네이즈 T에게 교급하
- ※ 계약금 전부 혹은 일부만 납부 하였더라도 계약기간내에 계약을 체결하지 않은 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주함.

■ 계약조건 등

- 계약체결 후에라도 다음중 1에 해당될 경우 당첨권은 무효로 하고 체결된 계약은 취소하며, 당첨된 청약통장 계좌의 재사용이 불가하며 당첨자로 관리함.
- 최초 입주자모집공고일 현재 주택을 소유한 세대에 속한 자. 무주택세대주기간, 부앙가족수, 당해 주택건설지역 거주기간 등 세부 선정 순처항목을 하위 또는 착오 기재하여 부적격자로 판명된 경우.
- 국민주택 노부모부양우선공급 당첨자중 최초 입주자 모집공고일 현재 만 65세 이상인 직계존속(배우자 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양하고 있지 아니한 자로 판명될 경우.
- 국민주택 1순위(노부모부양우선공급 포함) 당첨자중 과거 5년 이내(분양가상한제 적용주택으로 과밀억제권역 및 성장관리권역에서 당첨된 경우 10년)에 다른 주택에 당첨된 사실이 있는 세대에 속한 자로 판명될 경우.
- 특별공급 당첨자 중 과거 다른 주택의 특별공급 자격으로 당첨된 사실이 있는 경우. (단, 주택공급에관한규칙 제19조 제1항 제3호, 제4호, 제4호의 2에 해당하는 경우 제외)
- ※ 상기 기준에 의거 주택소유여부 및 과거 당첨사실 유무 판단시 당첨자 본인, 배우재주민등록이 분리된 배우자 및 그 세대원 전원 포함) 및 세대별 주민등록표상 세대원 전원의 주택소유 및 당첨사실을 포함함.
- 청약접수일자와 관계없이 당첨자 발표일이 우선인 다른 주택에 당첨되면 본 주택의 당첨을 취소함. (각각 동일한 청약저축으로 신청하여 당첨된 경우에 한함)
- 주민등록번호 위조, 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨취소 및 고발조치함.
- ●주민등록법령 위반 및 청약저축등을 타인 명의로 가입하거나 가입한 자의 청약저축을 사실상 양도받아 공급신청 및 계약시는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 체결된 계약은 취소함.
- 당첨 및 계약체결후라도 서류결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 일방적으로 해약조치함.
- 공유대지에 대한 지적공부정리는 입주지정 종료일이후 장기간 소요될 수 있으며 소유권이전 등기시 대지 공유지분은 약간의 증감이 있을 수 있음.
- 국민주택의 경우 과밀억제권역 및 성장관리권역에서 공급되는 전용면적 85㎡ 이하의 분양가 상한제 적용주택은 최초 주택공급계약 체결이 가능한 날로부터 10년 동안 전매가 금지 되며, [주택법 시행령] 제45조의 2에서 정하는 전매가 불가피한 경우, 공사가 우선 매입할 수 있음. 또한, 당첨된 자의 세대에 속한 자(세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 자 및 분리된 배우자와 그 세대에 속한 자)는 당첨일로부터 향후 10년 동안
- 다른 분양주택의 입주자로 선정될 수 없음.

 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있음.

■ 분양금 납부계좌 및 납부방법

- ●납부시기: 상기 '공급대상 및 공급금액' 참조 ●납부계좌: 국민은행(651001-01-283362)(예금주: 인천광역시도시개발공사)
- 납부방법: 지정된 중도금 납부기일 내에 반드시 국민은행 지점에서만 납부하여야 하며(국민은행 인터넷뱅킹 이용시 중도금이체란에서 입금) 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재 요망
 - 〈※ 공사에서는 납부기일 등은 별도 통보하지 않음〉

■ 분양가 내역 공개

- [주택법] 제38조의 2, [공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙]에 의한 "분양가 상한제 적용주택"으로 국가, 지방자치단체, 대한주택공사 및 지방공사가 건설, 공급하는 주택에 대하여 입주자모집승인을 얻은 때에는 입주자모집공고안에 택지비, 공사비, 간접비, 그 밖에 건설교통부령이 정하는 비용 등 주요 항목별(건설교통부령이 정하는 세분류 포함)로 분양가격을 공시 하도록 한 규정에 따라 다음과 같이 공시함. [주거전용면적 85㎡ 이하]

- 주태성능등급 이정

	구	분	금액		구분		
	합	계	194,221,655			지붕 및 홈통공사	71,565
	택지매입원	<u>ነ</u>	55,436,020	1		창호공사	1,549,001
택지비	기간이자		4,568,238	1		유리공사	163,801
넥시미	필요적경비		1,597,952	1		타일공사	1,548,498
	그밖의비용		103,800	1	건축 (23)	돌공사	811,885
		토공사	287,878	1	건축 (23)	도장공사	914,781
		흙막이공사	1,035,513	1		도배공사	927,660
		비탈면보호공사	-	1		수장공사	4,693,456
		옹벽공사	-	1		주방 용구공 사	1,122,310
		석축공사	-	1		잡공사	188,952
		우 · 오수공사	528,103	1		급수설비공사	1,194,481
	토목 (13)	공동구공사	-	71101		급탕설비공사	774,447
		지하저수조 및 급수공사	14,990	공사비	기계설비공사	오배수 및 통기설비공사	3,559,182
		도로포장공사	36,013			위생기구공사	2,352,317
		교통안전시설물공사	37,357			승강기계공사	1,036,566
		정화조시설공사	-		(9)	난방설비공사	3,601,117
		조경공사	4,870,129			가스설비공사	593,201
공사비		부대시설공사	55,400			자동제어설비공사	364,169
마사능		공통가설공사	169,542	1		특수설비공사	1,003,485
		가시설 물공 사	3,535,785		=#IOL 7.7	전기	4,430,663
		지정 및 기초공사	3,063,274	1	그밖의 공종	정보통신	1,520,294
		철골공사	-		(3)	소방설비	3,363,707
		철근콘크리트공사	24,780,680		그밖의 공사비	일반관리비	1,572,897
		용접공사	-		(2)	이윤	-
	건축 (23)	조적공사	819,912		설계비		2,240,000
		미장공사	2,023,376		감리비		3,100,000
		단열공사	294,738	717401 (0)	일반분양시설	경비(견본주택건립비) 등	5,609,542
		방수 · 방습공사	434,190	간접비 (6)	분담금 및 부	담금	355,015
		목공사	1,539,171	1	보상비		-
		가구공사	2,080,699	1	기타사업비성	경비	6,575,000
		1,885,614	그밖의 비용(1)	기본형건축비	에 가산되는 비용	29,785,289	

성능부문	성능범주	세부 성능항목	성능평가등급 (단지별 최소등급 표시)
	ਰੌਲੇ <u>ਵ</u>	격음	4
소음관련등급	ਤੌਰ ੇ	격음	4
소급한단증법	화장실	소음	2
	경계:	소음	2
	7性	연성	3
구조관련등급	수리용이성	전용부분	4
구소선단등급	(리모델링 및 유지관리)	공용부분	3
	ᆦ	3	
	조경 (외 부환 경)	외부공간 및 건물외피의 생태적 기능	2
	조영(최 구원 영)	자연토양 및 자연지반의 보전	1
환경관련등급	일조 (빛	2	
	실내공기질	실내공기오염물질 저방출자재의 적용	2
		단위세대의 환기성능확보	2
	에너지 성능	2	
	놀이터 등 주	1	
생활환경등급	고령자 등	전용부분	3
	사회적 약자의 배려	공용부분	3
		화재감지 및 경보설비	3
화재·소방등급	화재·소방	배연 및 피난설비	3
		내화성능	2

■ 으이시항

- 주택공급신청서상 단말기로 확인한 내용과 본인 기재사항을 반드시 대조하시기 바람. (계약시 진위여부 서류대조함)
- 공급신청 후에는 취소나 정정할 수 없음. [단, 청약당일 청약접수시간(인터넷청약 : 08:30 ~ 18:00, 창구청약 09:30 ~ 16:30)내에 한해 취소나 정정 가능]
- 주택규모 표시방법을 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 주택공급 신청서상의 『주택형』또는 『형』란을 기재시 입주자모집공고상의 『주택형(㎡)』으로 기재하여 불이익이 발생하지 않도록 하시기 바람.
- 팜플렛 등 각종 인쇄물과 견본주택(모델하우스)은 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며, 인쇄 및 편집 과정에 일부 오류가 있을 수 있으니 견본주택 또는 당사에 확인하시기 바람. •아파트 외부창호는 내풍압 구조검토 등의 결과에 따라 세대별, 충별, 위치별로 창호사양이 일부 변경 시공될 수 있음. • 외부창호 디자인, 프레임 사이즈, 유리두께 등은 풍동실험 결과 및 외부입면 계획에 따라 공사시 일부 변경될 수 있음.
- 발코니 샷시 설치로 발코니 창, 콘크리트 난간 및 천장 등에 실내·외 온도 차이로 인한 결로가 발생할 수 있으며, 입주자께서는 수시로 샷시창을 열어 실내공기를 환기시켜 결로를 예방하시기 바람.
- · 당참자 및 예비입주자 중 입주시까지 거주지등의 변경이 있는 경우에는 그 변경사항을 증명하는 주민등록등본을 제출하시기 바라며, 미제출로 인하여 안내문 등을 수명하지 못한 경우 불이익을 받을 수 있음.
- •당사에서는 입주하신 후에 불편하지 않고 인락한 주거생활을 하실 수 있도록 입주자 사전점검제도를 실시할 계획이며, 구체적인 일정은 추후 안내할 예정임.
- 아파트 입주자 모집공고문은 우리공사 홈페이지(www.iudc.co.kr)로도 보실 수 있으며, 당첨자도 인터넷으로 확인하실 수 있음.

- 경관조명 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 함.
- 단지내 주민복리시설은 설치 공간만 제공되며, 단지내 주민공동시설 내의 집기, 비품, 운영은 입주민들이 자체적으로 구비하여 유지, 관리, 운영하여야 함.
- •당 지구의 북측에는 수도권 매립지 및 서부산업공단이 위치하고 서측에는 화력발전소가 위치하고 있으며 풍향 등에 따라 오염물질이 유입될 수 있음.
- •대지 동·북측에는 청라경제자유구역의 사업시행자인 한국토지공사에서 완충녹지대(완충녹지에 대한 세부계획은 한국토지공사의 설계에 의함)를 설치하며, 이와 관계 없이 도로측 소음에 의한 영향이 있을 수 있음.
- 광역교통 및 철도 등 광역교통망은 국가기관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 사항으로 일부 변경되거나 취소 될 수 있으며, 또한 개통지연 등이 발생할 수 있음.
- 청라지구내 기반시설(도로, 상하수도 등)은 토지공사에서 설치하는 사항으로 사업추진중 일부변경, 취소 지연될 수 있음.
- •청라지구내 기반시설 협의에 따라 아파트 단지내 가스공급을 위한 가스정압기가 설치될 수도 있음
- •상기 세대당 공급면적 및 대지면적은 법령에 따른 공부정리 절차 등으로 인한 부득이한 사유로 반동될 수 있으며, 증감이 있을 때에는 공급가격에 의해 계산하여 소유권 이전 등기시까지 상호 정산키로 함.
- •본 사업부지 북측에 위치한 근린공원⑥ 내에는 부지 좌측편에 위치한 중봉로 [광㈜2-4] 내 설치 예정인 지하차도의 관리사무실이 계획되어 있음.
- 본 사업부지 북서측 근린공원⑤ 및 남동측 근린공원⑦ 내에는 생활폐기물 자동집하시설이 계획되어 있음
- 인천경제자유구역 내 청라지구 개발계획에 따라 본 아파트 주변이 개발될 예정이나 관련기관의 방침에 따라 변경 될 수 있음.
- 안천경제자유구역청이 부여한 사업계획증인 조건에 따라 세대당 1대의 주차공간 표시를 당사에서 임의대로 지정할 수 있음. 청라자구 전체 경관상세계획에 따라 변경되는 부분이 있을 수 있음. 본 아파트의 구조개선을 위한 설계변경이 추진될 수 있으며, 본 아파트의 서비스면적에 약간의 차이가 있을 수 있음.
- 주택법 시행규칙 제11조에 의거 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여 사업주체가 경미한 사항의 변경 인·하기를 진행하며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 공동주택 특성상 입주 후 소음, 진동, 사 생활권, 일조권 침해 등이 발생할 수 있음. 계약이후 입주자의 요구에 의한 설계변경은 불가함.
- 아파트 입면(외관)은 다음 각호의 사항과 같은 이유로 일부 변경될 수 있음.
- 주택 측벽문양 및 부착물은 대관협의 및 시공과정에서 변경될 수 있음. 이파트 및 상가의 색채 및 야간경관조명 등 외관디자인의 경우 관계기관의 협의결과에 따라 변경될 수 있음.
- 대관 협의 등에 의해 단지내 시설물(담장, 편익시설, 미술장식품, 안내시설물, 아파트 단지명 등) 입면, 지붕 및 기타 구조물의 형태, 색채, 동·호수 기준 등이 변경될 수 있음.
- 조경 시설물에 따른 조경 선형이 변경될 수 있음. 기타 관계법령이 정하는 경미한 설계변경 사항.
- •사업주체에서 알선하는 중도금 대출에 필요한 보증수수로 등 제반경비는 계약자의 부담으로 하며, 금융신용불량거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의해 대출이 불가능한 계약자는 납부조건에 따라 계약자가 직접 계약금 및 중도금을 납부하여야 하며, 미납부시에는 연체료를 부담하여야 함.
- 본 주택은 투기지역에 위치하여 당해 주택계약체결일로부터 10년 동안 분양권전매가 금지되며 매수인의 공급대금중 일부를 사업주체에서 알선한 금융기관 융자금으로 충당할 경우, 공급대금의 40% 이내에서만 대출이 가능하며,
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(투기지역의중도금대출 제한비율 강화 및 주택담보대출의 제한 등)에 따라 중도금대출등이 제한될 수 있음을 인식하고 있으며, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금을 자기책임하에 조달하여 기일내에 납부하기로 함.
- 아파트 입주자의 하자와 관련된 손해배상은 주택법시행령 제59조에 익거 적용됨. 계약전 사업부지 현장을 확인하시기 바라며, 현장여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없음.
- •본 이파트 공사중 천재지변 문화재 발견 등 예기치 못한 사유가 발생한 경우 예정된 공사일정 및 임주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 임주지연보상금은 발생하지 않음.
- •당사에서 시행하는 발코니확장은 건축법에 의거 적법하게 설치되었으며, 입주후 개별적으로 확장시에는 건축법시행령의 규정에 따라 발코니 대피공간의 구조변경 및 설치기준을 준수하여 설치하여야 하며, 관리주체에 반드시 신고 ·확인 후
- 난방방식은 지역난방이며 구조는 벽식으로 시공됨. 입주시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비선수금이 부과될 수도 있음.
- 견본주택에 시공된 제품은 자재의 품질, 품귀 등 부득이한 경우와 신제품 개발시에 한하여 동질, 동가 이상의 타사제품으로 변경 시공될 수 있으며, 본 아파트의 품질개선을 위한 설계변경이 추진될 수 있음.
- 견본주택은 분양 후 일정기간 공개 후 공사 사정에 따라 폐쇄 또는 철거할 수 있으며, 이 경우 평면설계 및 마감자재 등은 촬영하여 보관할 예정임.
- •이 이파트는 실제 입주하실 분을 위하여 건립되는 것이므로 투기의 대상이 될 수 없으며, 계약체결 후 부적격지로 판명될 경우 계약해지와 함께 과태료(500만원)가 부괴되오니 청약접수시 유의하시기 바람
- 발코니 개별확장 세대 및 마이너스 옵션 마감재를 개별 시공하는 세대는 관련법령에 맞게 시공되어야 하며, 관련법령 위반에 따른 책임은 계약자에게 있음.
- 발코니 개별확장 세대의 경우 난방장비용량 증설에 따른 비용 및 난방부담금 등은 입주시점에 아파트 관리주체와 협의하여 추가 부담하여야 함.
- 발코니 개별확장 세대 및 마이너스 옵션을 선택하여 계약체결한 세대의 개별인주자가 발코니 확장 및 마이너스 옵션 마감재를 개별 시공함으로써 입주 후 소음 · 진동 · 분진 등을 초래하여 타 입주자에게 불편이 있을 수 있으나,
- 이에 따른 법적책임은 사업주체와 무관하며, 또한 입주 후 상당기간 관리비 등이 과다하게 부과될 수 있으니 유의하시기 바람.
- •발코니 개발확장 세대 및 마이너스 옵션을 선택하여 계역체결한 세대의 입주자가 개별적으로 실내인테리어 업체 등을 통해 개별시공한 부위에 하자가 발생하여, 원천적 시공책임이 불분명한 경우 적법한 감리를 통한 시공으로
- 사용승인을 득하였으므로 당 아파트의 사업주체에게 일방적인 하지책임을 물을 수 없으며, 하자 발생의 책임소재에 대한 원인규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 유의하시기 바람.
- ·당 이파트 인근의 학교 설치는 교육청 소관 시항으로 학교설치는 해당 교육청 일정에 의함. ·이 공고에 명시되지 않은 시항은 「주택법」, 및 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련법령에 의함.

■ 인터넷 청약 안내

- 본 아파트는 주택공급에관한규칙 제8조에 의거, 인터넷 청약시행이 적용되는 아파트로 반드시 인터넷으로 아파트 청약을 신청 하시기 바람.
- 인터넷 청약 신청 방법 인터넷 청약을 위하여 반드시 인터넷뱅킹에 가입하시고 전지공인인증서를 신청 접수일 이전에 발급받으시기 바람.
- 청약통장 가입은행 인터넷 뱅킹 가입 \rightarrow 공인인증서 발급 \rightarrow 인터넷 청약(http://www.kbstar.com) 국민은행부동산 인터넷 청약) / (http://www.apt2you.com) 금융결제원(APT2You 주택청약서비스)
- <mark>공인인증서 발급방법</mark> 거래은행 영업점에 방문(반드시 본인이 지점에 방문하셔야 함)
- → 인터넷 뱅킹에 가입(일부은행의 경우 청약통장 개설은행의 인터넷뱅킹에 반드시 가입하여야 함) → 해당은행 홈페이지에 접속하여 공인인증서 발급신청
- * 유효한 공인인증서를 이미 소유하신 고객은 추가발급 받으실 필요가 없으며, 청약 접수일전에 인증서 유효기간 만료가 도래하는 고객께서는 미리 갱신 발급하시기 비람.
- 거주지역별, 자격별 청약접수 일정이 다르므로 반드시 입주자모집공고문을 참고하시기 바람.
- 주의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해서는 직접 확인 후 청약신청 하시어 부적격당청으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 해주시기 바람.
- 인터넷 청약신청시 신청 당일 마감시간전까지 신청내용을 변경(취소 또는 취소 후 재신청)할 수 있으며, 마감시간 종료 후에는 변경이 불가능함. ※노약자 및 인터넷 취약자에 한해서 청약통장 가입은행 지점 접수가 가능함.
- 사업주체 인천광역시도시개발공사■ 시공사 현대건설(주), 경화건설(주), 대양종합건설(주), (주) 영동건설, (주) 해인건설
- 감리회사 및 감리금액 (주)건축사사무소 건원엔지니어링, (주)단건축사사무소 / ₩31억원
- 인터넷 · ARS 청약신청 및 당첨자 발표 서비스 이용안내

	인터넷, 모바일 청약산청 서비스 안내									
	국민은행 및 금융결제원(국민은행을 제외한 은행에서는 청악신청자의 편의도도를 위하여 은행 영업점 방문없이 간편하고 편리하게 청악신청 관련 업무를 처리할 수 있도록 인터넷, 청약서비스제도를 시행하고 있으며, 특히 국민은행에서는									
Mbank, Kbank,	BankOn 서비	스 가입자를 대상으로 휴대폰으로 청약신청이 기능한 모바일 청약서비스 제도를 시행하고 있으니 많이 이용하여 주시기 바람.								
구분		국민은행(구 주택은행 포함)청약통장 가입자	국민은행을 제외한 은행 청약통장 가입자							
	공통	•1, 2순위: 최초 입주자 모집공고일 현재 해당 순위가 발생한 분 •3순위: 인터넷뱅킹 계좌에 3순위 창약신청금 이상의 잔고가 있는 분(단, 국민은행 통장거래 고객	에 한함)							
이용대상	인터넷	• 청약저축 가입은행에서 인터넷 뱅킹 서비스를 이용신청 하신 분								
	KB모바일	• 국민은행 Mbank, Kbank, BankOn 서비스 이용신청을 하신 분 (Mbank 전용휴대폰중 WIPI폰 기종만 기능)								
이용방법 및 절차	인터넷	• 홈페이지(www.kbstar.com) 접속 → 부동산 → 분양관 → 사이버청약지점 → 인터넷청약	• 청약통장 가입은행 또는 금융결제원 홈페이지 (www.apt2you.com)							
이용방법 및 절차	모바일	・SKT:MBank 접속 → KB SlanNet → 모바일주택청약 → PIN 입력 → 주택청악신청 ・KTF, LGT:KB뱅킹 → 모바일주택청약 → PIN 입력 → 주택청악신청								

		인터넷, ARS 당첨자 발표 이용안내									
※본 서비스는 청약	※본 서비스는 청악산청지의 편의도모를 위한 부가 서비스이므로 반드시 당첨지발표 장소등에서 당첨여부를 재확인하여 주시기 바람.										
구분		국민은행 (국민은행에서 청약접수한 분에 한함)	금융결제원 (국민은행외의 은행에서 청약접수한 분)								
인터넷	이용방법	•국민은행 홈페이지(www.kbstar.com) 접속 → 부동산 → 분양관 → 사이버청약지점 → 당첨확인 → 주택별 조회	 금융결제원 홈페이지(www.apt2you.com) 접속 → 청약센터 → 당첨자조회 								
인디넷	이용기간	2008, 5, 16 ~ 2008, 5, 25 (10일)									
	이용방법	• 먼저 이용 전화번호를 누르신 후 안내말에 따라 청약자의 주민등록번호 13자리 등을 연속하여 누름.									
전화 (ARS)	전화번호	☎ 1588-9999 (서비스번호: 701)	☎ 1369 (서비스코드 : 5#)								
	이용기간	2008. 5. 16 ~ 2008. 5. 25 (10일)									
모바일	양방법	・SKT:MBank접속 → KB StarNet → 모바일주택청약 → PIN입력 → 당첨확인 ・KTF, LGT:KB뱅킹 → 모바일주택청약 → PIN입력 → 당첨확인									
포미널	이용기간	2008. 5, 16 ~ 2008. 5, 25 (10일)									
휴대폰 문자서비스	대상	• 국민은행 주택청약 신청시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨자									
유대는 군시시마그	제공일시	2008, 5, 16, 08:30 (제공시간은 사정에 따라 변경될 수 있음)									

■ 견본주택 위치

- 위치 : 인천광역시 남동구 구월동 1139번지(인천시청 앞)
- •개관일시 : 당 아파트는 주택공급에관한규칙 제8조 2에 의거 당첨자 발표 후에 견본주택을 개방(2008. 5. 16 이후 / 당참지에 한함)하며, 청약신청을 희망하시는 분은 사이버모델하우스(www.iudc.co.kr)를 통해 사전 관람하시기 바람.
- •교통편(지하철): 경인전철 이용자는 부평역에서 환승하여 인천지하철 인천시청역 5번 출구에서 〈인천시청 정문 → 구월중학교 방면〉 도보 이동(6분 정도 소요)
- ※본 견본주택은 교통체증을 피하기 위해 별도의 주차장을 운영하지 않사오니, 계약을 위하여 방문하는 고객께서는 반드시 대중교통을 이용하시기 바람.

- 우리공사 분양금 수익은 시민의 주거생활안정과 복지향상을 위한 암대주택 건설, 주택재개발사업, 도시환경정비사업, 주거환경개선사업, 독기노인과 소년소녀가장 등 소외계층 지원, 지역현안사업등 사회긴접사설 시행을 위한 공익사업 등에 쓰여질 예정입니다.
- •택지개발사업자구 등의 아파트 입주권리는 제3자에게 양도가 금지되어 있어 입주권을 거래하는 것은 불법이고, 예상치 못한 피해가 발생할 수 있으므로 입주권은 사지도 말고 팔지도 맙시다.
- 적발시 주택법 제96조에 의해 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처하도록 하고 있습니다.
- •인천광역시 등 관계기관에서는 입주권의 불법거래 알선행위가 확인되면 즉시 사법당국에 고발 조치하고 있습니다. •분양권 전매자의 시세차익을 노리는 투기세력이 발생하지 않도록 최선을 다 할 것이며, 주택시장 안정대책에 적극 동참 하겠습니다.
- ※본 공고는 편집 및 인쇄과정상 오자 및 오류가 발생할 수 있으니 자세한 내용은 당사 견본주택으로 문의하시기 바랍니다.

4월 25일(금) 사이버 모델하우스 개관 예정 www.iudc.co.kr 분양문의:1566-3700

※견본주택은 정부 시책에 따라 향후 당첨자에 한하여 공개하오니 착오 없으시기 바랍니다.

청라 17단지 웰카운티 1차 동·호수 배치도



※ 상기 배	치도는 소나	I자의 이해	를 돕기 위	해 표현한 7	(01年	로 실제와는	차이가 있	을 수 있습니	나다.	
2001	2002 다락방	2003 다락방	2004 다락방	2005		2001	2002 다락방	2003 다락방	2004 다락방	2005
1901	1902	1903	1904	1905		1901	1902	1903	1904	1905
1801	1802	1803	1804	1805		1801	1802	1803	1804	1805
1701	1702	1703	1704	1705		1701	1702	1703	1704	1705
1601	1602	1603	1604	1605		1601	1602	1603	1604	1605
1501	1502	1503	1504	1505		1501	1502	1503	1504	1505
1401	1402	1403	1404	1405		1401	1402	1403	1404	1405
1301	1302	1303	1304	1305		1301	1302	1303	1304	1305
1201	1202	1203	1204	1205		1201	1202	1203	1204	1205
1101	1102	1103	1104	1105		1101	1102	1103	1104	1105
1001	1002	1003	1004	1005		1001	1002	1003	1004	1005
901	902	903	904	905		901	902	903	904	905
801	802	803	804	805		801	802	803	804	805
701	702	703	704	705		701	702	703	704	705
601	602	603	604	605		601	602	603	604	605
501	502	503	504	505		501	502	503	504	505
401	402	403	404	405		401	402	403	404	405
301	302	303	304	305		301	302	303	304	305
201	202	><	204	205		201	202	\times	204	205
101	102	><	104	105		101	102	><	104	105
1호	2호	3호	4호	5 <u>호</u>		1 <u>호</u>	2호	3호	4 <u>호</u>	5호
113.29	112.62	112.92	112.62	113.29		113.29	112.62	112.92	112.62	113.29
20세대	20세대	18세대	20세대	20세대		20세대	20세대	18세대	20세대	20세대

107동 / 98세대

2001	2002 다락방	2003 다락방	2004 다락방	2005
1901	1902	1903	1904	1905
1801	1802	1803	1804	1805
1701	1702	1703	1704	1705
1601	1602	1603	1604	1605
1501	1502	1503	1504	1505
1401	1402	1403	1404	1405
1301	1302	1303	1304	1305
1201	1202	1203	1204	1205
1101	1102	1103	1104	1105
1001	1002	1003	1004	1005
901	902	903	904	905
801	802	803	804	805
701	702	703	704	705
601	602	603	604	605
501	502	503	504	505
401	402	403	404	405
301	302	303	304	305
201	202	><	204	205
101	102	><	104	105
1호	2호	3호	4호	5호
113.29	112.62	112.92	112.62	113.2
20세대	20세대	18세대	20세대	20세대
	105	동 / 98	세대	

2002 : 라락방	2003 다락방	2004 다락방	2005	2001	2002 다락방	2003 다락방	2004 다락방
1902	1903	1904	1905	1901	1902	1903	1904
1802	1803	1804	1805	1801	1802	1803	1804
1702	1703	1704	1705	1701	1702	1703	1704
1602	1603	1604	1605	1601	1602	1603	1604
1502	1503	1504	1505	1501	1502	1503	1504
1402	1403	1404	1405	1401	1402	1403	1404
1302	1303	1304	1305	1301	1302	1303	1304
1202	1203	1204	1205	1201	1202	1203	1204
1102	1103	1104	1105	1101	1102	1103	1104
1002	1003	1004	1005	1001	1002	1003	1004
902	903	904	905	901	902	903	904
802	803	804	805	801	802	803	804
702	703	704	705	701	702	703	704
602	603	604	605	601	602	603	604
502	503	504	505	501	502	503	504
402	403	404	405	401	402	403	404
302	303	304	305	301	302	303	304
202	><	204	205	201	202	><	204
102	><	104	105	101	102	><	104
2호	3호	4 <u>호</u>	5 <u>호</u>	1호	2호	3호	4호
12.62	112.92	112.62	113.29	113.29	112.62	112.92	112.62
0세대	18세대	20세대	20세대	20세대	20세대	18세대	20세다
105	동 / 98	세대			104	동 / 98	세대

2005

1905

1805

1705 1605

1505

1405

1305

1205

1105

1005 905

805

705 605

										r					
2001	2002 다락방	2003 다락방	2004 다락방	2005	2001	2002 다락방	2003 다락방	2004 다락방	2005		2001	2002 다락방	2003 다락방	2004 다락방	2005
1901	1902	1903	1904	1905	1901	1902	1903	1904	1905		1901	1902	1903	1904	1905
1801	1802	1803	1804	1805	1801	1802	1803	1804	1805		1801	1802	1803	1804	1805
1701	1702	1703	1704	1705	1701	1702	1703	1704	1705		1701	1702	1703	1704	1705
1601	1602	1603	1604	1605	1601	1602	1603	1604	1605		1601	1602	1603	1604	1605
1501	1502	1503	1504	1505	1501	1502	1503	1504	1505		1501	1502	1503	1504	1505
1401	1402	1403	1404	1405	1401	1402	1403	1404	1405		1401	1402	1403	1404	1405
1301	1302	1303	1304	1305	1301	1302	1303	1304	1305		1301	1302	1303	1304	1305
1201	1202	1203	1204	1205	1201	1202	1203	1204	1205		1201	1202	1203	1204	1205
1101	1102	1103	1104	1105	1101	1102	1103	1104	1105		1101	1102	1103	1104	1105
1001	1002	1003	1004	1005	1001	1002	1003	1004	1005		1001	1002	1003	1004	1005
901	902	903	904	905	901	902	903	904	905		901	902	903	904	905
801	802	803	804	805	801	802	803	804	805		801	802	803	804	805
701	702	703	704	705	701	702	703	704	705		701	702	703	704	705
601	602	603	604	605	601	602	603	604	605		601	602	603	604	605
501	502	503	504	505	501	502	503	504	505		501	502	503	504	505
401	402	403	404	405	401	402	403	404	405		401	402	403	404	405
301	302	303	304	305	301	302	303	304	305		301	302	303	304	305
201	202	203	204	205	201	202	203	204	205		201	202	203	204	205
101	102	103	104	105	101	102	103	104	105		101	102	103	104	105
1호	2호	3호	4호	5호	1호	2호	3호	4호	5호		1호	2호	3호	4호	5호
113.29	112.62	112.92	112.62	113.29	113.29	112.62	112.92	112.62	113.29		113.29	112.62	112.92	112.62	113.29
20세대	20세대	20세대	20세대	20세대	20세대	20세대	20세대	20세대	20세대		20세대	20세대	20세대	20세대	20세대

103동 / 100세대

F택형(m²)/과거	세대수
112.92/34A	132세대
112.62/34B	280세대
113.29 / 34C	280세대
합계	692세대

112 마스터존과 자녀존의 동선을 분리해 가족 한 분, 한 분의 프라이버시를 확보하고 획기적인 2면 개방형 거실을 채택해 조망권과 채광성을 극대화했습니다

A-type 132세대

※ 공급면적 112,92㎡는 과거 34평에 해당됩니다

▶ 전용면적: 84.7379m² ▶주거공용: 28.1887m² ▶ 공급면적: 112.9266m² ▶ 기타공용: 44.5081m² ▶ 계약면적: 157.4347m²







2,260 | 1,375 | 2,555 | 1,870 | 3,825 | 1,500 | 1,335



101~107동 2002호, 2003호, 2004호

LIVING ROOM • 고품격 아트월(거실) • 폴리싱 타일(현관) • 고급 지문인식 도어록 • 세련된 디자인의 고품격 현관문 • 첨단기능의 홈 네트워크 시스템 • 현대적 감각의 우물천정 디자인 • 온돌마루(거실) • 에어컨용 냉매 배관(거실·안방) • 일괄소등 스위치 • 실내환기 시스템 BEDROOM • 온돌마루 바닥재 (다락방은 룸카페트 시공) • 실내환기 시스템 • 고급 레버형 도어 손잡이 • 드레스룸 • 화장대(안방) • 붙박이장 COOKROOM • 디럭스한 주방설계 • 고품격 주방가구와 인조대리석 상판 • 핸드센서식 절수밸브 • 음식물 탈수기 • 주방 TV • 카스오븐렌지 • 4구 가스쿡탑 BATHROOM • 바닥 자기질 타일 • 고급비데(부부욕실) • 고급 욕실 수납장 • 잡지꽃이 • 천연 대리석 선반 • 고급 세면대 •사워부스(부부욕실) • 바디사워기(부부욕실) • 원적외선 설비(공용욕실)



112 차광성이 탁월한 4Bay 시스템을 도입해 하루종일 따사로운 햇살을 즐길 수 있으며 보다 친밀하고 화목한 가족 유대를 위해 커뮤니티 발코니를 도입했습니다

B-type 280세대

※ 공급면적 112.62㎡는 과거 34평에 해당됩니다

▶ 전용면적: 84.4963m² ▶ 주거공용: 28.1326m² ▶ 공급면적: 112.6289m² ▶ 기타공용: 44.3812m² ▶ 계약면적: 157.0101m²







LIVING ROOM • 고품격 아트월(거실) • 폴리싱 타일(현관) • 고급 지문인식 도어록 • 세련된 디자인의 고품격 현관문 • 첨단기능의 홈 네트워크 시스템 • 현대적 감각의 우물천정 디자인 • 온돌마루(거실) • 에어컨용 냉매 배관(거실·안방) • 일괄소등 스위치 • 실내환기 시스템 BEDROOM • 온돌마루 바닥재(다락방은 룸카페트 시공) • 실내환기 시스템 • 고급 레버형 도어 손잡이 • 드레스룸 • 화장대(안방) • 붙박이장 COOKROOM • 디럭스한 주방설계 • 고품격 주방가구와 인조대리석 상판 • 핸드센서식 절수밸브 • 음식물 탈수기 • 주방 TV • 카스오븐렌지 • 4구 가스쿡탑

BATHROOM • 바닥 자기질 타일 • 고급비데(부부욕실) • 고급 욕실 수납장 • 잡지꽃이 • 천연 대리석 선반 • 고급 세면대 •사워부스(부부욕실) • 바디샤워기(부부욕실) • 원적외선 설비(공용욕실)



C-type 280세대

※ 공급면적 113,29㎡는 과거 34평에 해당됩니다

▶ 전용면적: 84.9792m² ▶ 주거공용: 28.3176m² ▶ 공급면적: 113.2968m² ▶ 기타공용: 44.6348m² ▶ 계약면적: 157.9316m²







LIVING ROOM • 고품격 아트월(거실) • 폴리싱 타일(현관) • 고급 지문인식 도어록 • 세련된 디자인의 고품격 현관문 • 첨단기능의 홈 네트워크 시스템 • 현대적 감각의 우물천정 디자인 • 온돌마루(거실) • 에어컨용 냉매 배관(거실· 안방) • 일괄소등 스위치 • 실내환기 시스템 BEDROOM • 온돌마루 바닥재 • 실내환기 시스템 • 고급 레버형 도어 손잡이 • 드레스룸 • 화장대(안방) • 붙박이장 COOKROOM • 디럭스한 주방설계 • 고품격 주방기구와 인조대리석 상판 • 핸드센서식 절수밸브 • 음식물 탈수기 • 주방 TV • 가스오븐렌지 • 4구 가스쿡탑 BATHROOM • 바닥 자기질 타일 • 고급비데(부부욕실) • 고급 욕실 수납장 • 잡지꽃이 • 천연 대리석 선반 • 고급 세면대 • 사워부스(부부욕실) • 바디샤워기(부부욕실) • 원적외선 설비(공용욕실)

